

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., дом 109, помещение 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	535 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>535 036</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	833 045	515 693	29 716
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 396	19 169	28 012
	Дебиторская задолженность	1230	43 654	35 941	41 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 255	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 874	258 368	302 186
	Прочие оборотные активы	1260	36	74	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 004 005</b>	<b>835 499</b>	<b>401 337</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 004 019</b>	<b>835 502</b>	<b>936 373</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 550	36 378	(146)
	Итого по разделу III	1300	72 560	36 388	(136)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	720 327	732 196	919 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	3	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	720 331	732 199	919 916
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	96 252	-	15 207
	Кредиторская задолженность	1520	114 763	66 819	1 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113	96	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211 128	66 915	16 594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 004 019	835 502	936 374



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
32587366		
2312274547		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	63
	Себестоимость продаж	2120	(16 026)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 026)	63
	Коммерческие расходы	2210	(500)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 526)	63
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	159 901	15
	Прочие расходы	2350	(98 145)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 230	(4)
	Налог на прибыль	2410	(9 052)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 064)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 178	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 178	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Саркисов Левон  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.