

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>32587366</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2312274547</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., дом 109, помещение 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	535 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>535 036</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	564 969	515 693	29 716
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 487	19 169	28 012
	Дебиторская задолженность	1230	49 252	35 941	41 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 255	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 340	258 368	302 186
	Прочие оборотные активы	1260	29	74	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>831 078</b>	<b>835 499</b>	<b>401 337</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>831 081</b>	<b>835 502</b>	<b>936 373</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 300	36 378	(146)
	Итого по разделу III	1300	45 310	36 388	(136)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	643 345	732 196	919 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	3	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	643 348	732 199	919 916
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	76 767	-	15 207
	Кредиторская задолженность	1520	65 526	66 819	1 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	130	96	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 423	66 915	16 594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	831 081	835 502	936 374



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	38
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	38
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 494)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 494)	38
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 449	13
	Прочие расходы	2350	(21 796)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 159	6
	Налог на прибыль	2410	(2 237)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 237)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 922	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 922	4
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.