

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>32587366</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2312274547</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., д. № 109, пом. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	839 704	535 037	177 811
	в том числе:				
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111	1151	8 749	8 749	8 749
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111 А	1152	5 081	5 081	5 081
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111 Б	1153	10 080	10 080	10 080
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Луговая	1154	8 000	8 090	8 090
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 1	1155	533 897	359 439	117 544
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 2	1156	241 355	93 701	24 654
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 3	1157	2 071	3 856	3 636
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 4		9 143	-	-
	Многоквартирный жилой дом в г.Горячий Ключ по ул.Ярославского	1158	2 501	1 251	-
	Давальческие материалы предназначенные для строительства	1159	18 827	44 789	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	839 707	535 037	177 811
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	47 743	29 716	20 074
в том числе:				
Расходы связанные с управленческой деятельностью застройщика		47 694	29 716	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 688	28 012	4 853
в том числе:				
ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 1	1221	28 711	22 500	-
ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 2	1221	14 611	5 482	-
ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 4	1222	286	-	-
Многоквартирный жилой дом в г.Горячий Ключ по ул.Ярославского	1230	80	30	-
Дебиторская задолженность	1230	174 175	41 424	38 204
в том числе:				
Расчет с поставщиками и подрядчиками	1231	25 773	41 241	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	538	15	-
Расчеты с покупателями	1233	121	-	-
Задолженность по ДДУ ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 1		147 743	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 039	302 186	310 486
Прочие оборотные активы	1260	122	-	622
Итого по разделу II	1200	377 768	401 337	374 239
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 217 474	936 374	552 050



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159)	(146)	(145)
	Итого по разделу III	1300	(149)	(136)	(135)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	559 595	919 912	405 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	559 600	919 916	405 946
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 018	15 207	145 142
	в том числе:				
	Проценты по кредитным договорам		10 018	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 109	1 387	935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 999	-	-
	Расчет с покупателями и заказчиками		75	-	-
	Расчеты с бюджетом		35	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	566 826	-	-
	в том числе:				
	Договора ДДУ ЖК на ул. Ярославского, 111 г. Горячий Ключ, литер 1		566 826	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71	-	163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	658 023	16 594	146 240
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 217 474	936 374	552 050



Руководитель

**Саркисов Левон  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
32587366		
2312274547		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	63	38
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63	38
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63	38
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	22
	Прочие расходы	2350	(92)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14)	50
	Налог на прибыль	2410	1	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13)	38

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13)	38
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Саркисов Левон  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.