

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">03</td><td style="text-align: center;">2024</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">32587366</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">2312274547</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2024	32587366			2312274547			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2024																								
32587366																										
2312274547																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										
Организация	Форма по ОКУД																									
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Дата (число, месяц, год)																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности	ИНН																									
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2																									
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС																									
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ																									
Единица измерения: в тыс. рублей																										
Местонахождение (адрес)																										
350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., дом 109, помещение 17																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	13	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14	13	3
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	458 381	381 169	515 693
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 520	12 968	19 169
	Дебиторская задолженность	1230	283 377	42 729	35 941
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	260 000	6 255
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 345	56 061	258 368
	Прочие оборотные активы	1260	11	23	74
	Итого по разделу II	1200	789 634	752 950	835 499
	БАЛАНС	1600	789 648	752 963	835 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 916	165 240	36 378
	Итого по разделу III	1300	153 926	165 250	36 388
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	455 833	412 230	732 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	455 837	412 234	732 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41 379	28 512	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 397	146 907	66 819
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	60	96
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 885	175 479	66 915
	БАЛАНС	1700	789 648	752 963	835 502



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
32587366		
2312274547		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 800	297 650
	Себестоимость продаж	2120	(13 739)	(107 542)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 939)	190 108
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 917)
	Управленческие расходы	2220	-	(15 945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 939)	170 246
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	-	(2 681)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 385)	(6 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 324)	161 350
	Налог на прибыль	2410	-	(32 488)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(32 499)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 324)	128 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 324)	128 862
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.