

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">32587366</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">2312274547</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2023	32587366			2312274547			71.12.2			12300	16		384		
Коды																													
0710001																													
31	12	2023																											
32587366																													
2312274547																													
71.12.2																													
12300	16																												
384																													
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	Форма по ОКУД																												
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																												
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН																												
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2																												
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																												
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., дом 109, помещение 17</u>	по ОКЕИ																												
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ																													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Национальное агентство аудита"</u>																													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2310081170																										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1032305691824																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2.	Основные средства	1150	-	-	535 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13	3	535 036
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3.	Запасы	1210	381 169	515 693	29 716
5.4.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 968	19 168	28 012
5.5.	Дебиторская задолженность	1230	42 729	35 941	41 424
5.6.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	260 000	6 255	-
5.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 061	258 368	302 186
5.8.	Прочие оборотные активы	1260	23	74	-
	Итого по разделу II	1200	752 950	835 499	401 337
	БАЛАНС	1600	752 963	835 502	936 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 240	36 378	(146)
	Итого по разделу III	1300	165 250	36 388	(136)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9.	Заемные средства	1410	412 230	732 196	919 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	3	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	412 234	732 199	919 916
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9.	Заемные средства	1510	28 512	-	15 207
5.10	Кредиторская задолженность	1520	146 907	66 819	1 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	60	96	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	175 479	66 915	16 594
	БАЛАНС	1700	752 963	835 502	936 374

Руководитель

29 марта 2024 г.

Саркисов Левон
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
6.1.	Выручка	2110	297 650	47 497
6.2.	Себестоимость продаж	2120	(107 542)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190 108	47 497
6.3.	Коммерческие расходы	2210	(3 917)	(1 541)
6.4.	Управленческие расходы	2220	(15 945)	(722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 246	45 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.5.	Проценты к получению	2320	9	106
6.6.	Проценты к уплате	2330	(2 681)	(8 788)
6.7.	Прочие доходы	2340	-	23 396
6.8.	Прочие расходы	2350	(6 224)	(14 296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 350	45 652
6.9.	Налог на прибыль	2410	(32 488)	(9 128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 499)	(9 131)
	отложенный налог на прибыль	2412	11	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 862	36 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 862	36 524
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Саркисов Левон
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2023
32587366		
2312274547		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"
по ОКПО
ИНН
2312274547
по ОКВЭД 2
71.12.2
по ОКПФ / ОКФС
12300
по ОКЕИ
384

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Детальность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <u>За 2022 г.</u>	3100	10	-	-	-	(146)	(136)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	36 524	36 524
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 524	36 524
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	36 378	36 388
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	128 862	128 862
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	128 862	128 862
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	165 240	165 250

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	165 250	36 388	(136)

Руководитель

Саркисов Левон Владимирович
 (расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2023
32587366		
2312274547		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	568 392	97 688
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	172 724	26 380
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	135
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	395 668	71 173
Платежи - всего	4120	(586 143)	(359 435)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(501 433)	(351 920)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 870)	(2 221)
процентов по долговым обязательствам	4123	(55 938)	(120)
налога на прибыль организаций	4124	(21 005)	-
Зем.налог, налог на имущество, экология	4125	(1 222)	-
прочие платежи	4129	(3 675)	(5 174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 751)	(261 747)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(260 000)	(6 255)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(260 000)	(6 255)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(260 000)	(6 255)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	231 009	301 423
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	231 009	301 423
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(155 565)	(77 239)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(155 565)	(77 239)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 444	224 184
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(202 307)	(43 818)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	258 368	302 186
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	56 061	258 368
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Саркисов Левон
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

