

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000829 от 29.01.2024

Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 21.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Андор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблоневая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28; Литера: П
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)432-52-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: andornn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5257145631
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Андор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	2.1.3	Дата регистрации: 22.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое Владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250064831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Импульс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024170843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165024060189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260436743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275077550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес Сейв
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703084667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700226885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200005281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город времени"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №16 по генплан
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/44-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город времени"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/134-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Панина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Панин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город времени"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/264-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 767 657,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 569,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 392 370,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Гаражная
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 461,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 185,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 399,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 584,51 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис-Кста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волговягпроектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-028463-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭФОРС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260474280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-012107-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭФОРС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260474280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Янтарь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВОЛИТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262292984
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/813-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/813-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.06.2020,13.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Граждан-Проект Строй-Индустрия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5214009440
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070077:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 603,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в южной части земельного участка. На площадке расположены качели, песочница, игровой комплекс, столик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в южной части земельного участка. На площадке расположены тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусороконтейнера расположены в северной части земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и автодорог территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение по территории земельного участка, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м.Предусмотрено необходимое количество парковочных мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ №38/22Сов от 25.02.2022 г.до 25.02.2025 г.МП"Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-7025HB
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 029,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-7025НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 290,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/10-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 375 711,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/10-ПД

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 375 711,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 175 309,04 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 492			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 235			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 176			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	67.71	2	31.54	2.70
2	Квартира	1	1	50.29	2	26.94	2.70
3	Квартира	1	1	47.55	1	11.04	2.70
4	Квартира	1	1	41.79	1	12.18	2.70
5	Квартира	1	1	45.43	1	14.19	2.70
6	Квартира	1	1	51.71	1	17.71	2.70
8	Квартира	1	1	42.77	1	11.67	2.70
9	Квартира	1	1	68.31	2	27.25	2.70
10	Квартира	1	1	66.03	2	31.43	2.70
11	Квартира	2	1	66.97	2	31.54	2.70
12	Квартира	2	1	71.61	3	38.18	2.70
13	Квартира	2	1	24.09	1	12.79	2.70
14	Квартира	2	1	41.28	1	12.18	2.70
15	Квартира	2	1	45.23	1	14.18	2.70
16	Квартира	2	1	43.44	1	15.76	2.70
17	Квартира	2	1	51.52	1	17.70	2.70
19	Квартира	2	1	42.13	1	11.67	2.70
20	Квартира	2	1	67.69	2	27.25	2.70
21	Квартира	2	1	65.29	2	31.43	2.70
22	Квартира	3	1	66.97	2	31.54	2.70
23	Квартира	3	1	71.61	3	38.18	2.70
24	Квартира	3	1	24.09	1	12.79	2.70
25	Квартира	3	1	41.28	1	12.18	2.70
26	Квартира	3	1	45.58	1	14.18	2.70
27	Квартира	3	1	43.42	1	15.76	2.70
28	Квартира	3	1	51.52	1	17.70	2.70
30	Квартира	3	1	42.13	1	11.67	2.70
31	Квартира	3	1	67.69	2	27.25	2.70
32	Квартира	3	1	65.29	2	31.43	2.70
33	Квартира	4	1	66.92	2	31.54	2.70

34	Квартира	4	1	70.30	3	35.02	2.70
35	Квартира	4	1	24.09	1	12.79	2.70
36	Квартира	4	1	41.23	1	12.18	2.70
37	Квартира	4	1	45.58	1	14.18	2.70
38	Квартира	4	1	43.40	1	15.76	2.70
39	Квартира	4	1	51.48	1	17.70	2.70
41	Квартира	4	1	42.08	1	11.67	2.70
42	Квартира	4	1	67.64	2	27.25	2.70
43	Квартира	4	1	65.24	2	31.43	2.70
44	Квартира	5	1	66.80	2	31.54	2.70
45	Квартира	5	1	70.07	3	35.02	2.70
46	Квартира	5	1	23.97	1	12.70	2.70
47	Квартира	5	1	41.15	1	12.18	2.70
48	Квартира	5	1	45.12	1	14.18	2.70
49	Квартира	5	1	43.33	1	15.76	2.70
50	Квартира	5	1	51.40	1	17.70	2.70
52	Квартира	5	1	42.00	1	11.67	2.70
53	Квартира	5	1	67.52	2	27.25	2.70
54	Квартира	5	1	65.13	2	31.43	2.70
55	Квартира	6	1	66.80	2	31.54	2.70
56	Квартира	6	1	70.07	3	35.02	2.70
57	Квартира	6	1	23.97	1	12.70	2.70
58	Квартира	6	1	41.15	1	12.18	2.70
59	Квартира	6	1	45.12	1	14.18	2.70
60	Квартира	6	1	43.33	1	15.76	2.70
61	Квартира	6	1	51.40	1	17.70	2.70
63	Квартира	6	1	42.00	1	11.67	2.70
64	Квартира	6	1	67.52	2	27.25	2.70
65	Квартира	6	1	65.13	2	31.43	2.70
66	Квартира	7	1	66.80	2	31.54	2.70

67	Квартира	7	1	70.07	3	35.02	2.70
68	Квартира	7	1	23.97	1	12.70	2.70
69	Квартира	7	1	41.15	1	12.18	2.70
70	Квартира	7	1	45.12	1	14.18	2.70
71	Квартира	7	1	43.33	1	15.76	2.70
72	Квартира	7	1	51.40	1	17.70	2.70
74	Квартира	7	1	42.00	1	11.67	2.70
75	Квартира	7	1	67.52	2	27.25	2.70
76	Квартира	7	1	65.13	2	31.43	2.70
77	Квартира	8	1	66.80	2	31.54	2.70
78	Квартира	8	1	70.07	3	35.02	2.70
79	Квартира	8	1	23.97	1	12.70	2.70
80	Квартира	8	1	41.15	1	12.18	2.70
81	Квартира	8	1	45.12	1	14.18	2.70
82	Квартира	8	1	43.33	1	15.76	2.70
83	Квартира	8	1	51.40	1	17.70	2.70
85	Квартира	8	1	42.00	1	11.67	2.70
86	Квартира	8	1	67.52	2	27.25	2.70
87	Квартира	8	1	65.13	2	31.43	2.70
88	Квартира	9	1	66.80	2	31.54	2.70
89	Квартира	9	1	70.07	3	35.02	2.70
90	Квартира	9	1	23.97	1	12.70	2.70
91	Квартира	9	1	41.15	1	12.18	2.70
92	Квартира	9	1	45.12	1	14.18	2.70
93	Квартира	9	1	43.33	1	15.76	2.70
94	Квартира	9	1	51.40	1	17.70	2.70
96	Квартира	9	1	42.00	1	11.67	2.70
97	Квартира	9	1	67.52	2	27.25	2.70
98	Квартира	9	1	65.13	2	31.43	2.70
99	Квартира	10	1	66.80	2	31.54	2.70

100	Квартира	10	1	70.07	3	35.02	2.70
101	Квартира	10	1	23.97	1	12.70	2.70
102	Квартира	10	1	41.15	1	12.18	2.70
103	Квартира	10	1	45.12	1	14.18	2.70
104	Квартира	10	1	43.33	1	15.76	2.70
105	Квартира	10	1	51.40	1	17.70	2.70
107	Квартира	10	1	42.00	1	11.67	2.70
108	Квартира	10	1	67.52	2	27.25	2.70
109	Квартира	10	1	65.13	2	31.43	2.70
110	Квартира	11	1	66.80	2	31.54	2.70
111	Квартира	11	1	70.07	3	35.02	2.70
112	Квартира	11	1	23.97	1	12.70	2.70
113	Квартира	11	1	41.15	1	12.18	2.70
114	Квартира	11	1	45.12	1	14.18	2.70
115	Квартира	11	1	43.33	1	15.76	2.70
116	Квартира	11	1	51.40	1	17.70	2.70
118	Квартира	11	1	42.00	1	11.67	2.70
119	Квартира	11	1	67.52	2	27.25	2.70
120	Квартира	11	1	65.13	2	31.43	2.70
121	Квартира	12	1	66.80	2	31.54	2.70
122	Квартира	12	1	70.07	3	35.02	2.70
123	Квартира	12	1	23.97	1	12.70	2.70
124	Квартира	12	1	41.15	1	12.18	2.70
125	Квартира	12	1	45.12	1	14.18	2.70
126	Квартира	12	1	43.33	1	15.76	2.70
127	Квартира	12	1	51.40	1	17.70	2.70
129	Квартира	12	1	42.00	1	11.67	2.70
130	Квартира	12	1	67.52	2	27.25	2.70
131	Квартира	12	1	65.13	2	31.43	2.70
132	Квартира	13	1	66.43	2	31.54	2.70

133	Квартира	13	1	69.75	3	35.02	2.70
134	Квартира	13	1	23.66	1	12.50	2.70
135	Квартира	13	1	40.84	1	12.18	2.70
136	Квартира	13	1	44.64	1	14.18	2.70
137	Квартира	13	1	42.89	1	15.76	2.70
138	Квартира	13	1	51.38	1	17.70	2.70
140	Квартира	13	1	41.71	1	11.67	2.70
141	Квартира	13	1	67.10	2	27.25	2.70
142	Квартира	13	1	64.69	2	31.43	2.70
143	Квартира	14	1	66.43	2	31.54	2.70
144	Квартира	14	1	69.75	3	35.02	2.70
145	Квартира	14	1	23.66	1	12.50	2.70
146	Квартира	14	1	40.84	1	12.18	2.70
147	Квартира	14	1	44.64	1	14.18	2.70
148	Квартира	14	1	42.89	1	15.76	2.70
149	Квартира	14	1	50.97	1	17.70	2.70
151	Квартира	14	1	41.71	1	11.67	2.70
152	Квартира	14	1	66.98	2	27.25	2.70
153	Квартира	14	1	64.69	2	31.43	2.70
154	Квартира	15	1	66.43	2	31.54	2.70
155	Квартира	15	1	69.75	3	35.02	2.70
156	Квартира	15	1	23.66	1	12.50	2.70
157	Квартира	15	1	40.84	1	12.18	2.70
158	Квартира	15	1	44.64	1	14.18	2.70
159	Квартира	15	1	42.89	1	15.76	2.70
160	Квартира	15	1	50.97	1	17.70	2.70
162	Квартира	15	1	41.71	1	11.67	2.70
163	Квартира	15	1	66.98	2	27.25	2.70
164	Квартира	15	1	64.69	2	31.43	2.70
165	Квартира	16	1	66.43	2	31.54	2.70

166	Квартира	16	1	69.75	3	35.02	2.70
167	Квартира	16	1	23.66	1	12.50	2.70
168	Квартира	16	1	40.93	1	12.18	2.70
169	Квартира	16	1	44.64	1	14.18	2.70
170	Квартира	16	1	42.89	1	15.76	2.70
171	Квартира	16	1	51.33	1	17.70	2.70
173	Квартира	16	1	41.82	1	11.67	2.70
174	Квартира	16	1	66.98	2	27.25	2.70
175	Квартира	16	1	64.69	2	31.43	2.70
176	Квартира	17	1	66.43	2	31.54	2.70
177	Квартира	17	1	69.75	3	35.02	2.70
178	Квартира	17	1	23.66	1	12.50	2.70
179	Квартира	17	1	40.93	1	12.18	2.70
180	Квартира	17	1	44.64	1	14.18	2.70
181	Квартира	17	1	42.89	1	15.76	2.70
182	Квартира	17	1	51.33	1	17.70	2.70
184	Квартира	17	1	41.82	1	11.67	2.70
185	Квартира	17	1	67.28	2	27.25	2.70
186	Квартира	17	1	64.69	2	31.43	2.70
187	Квартира	18	1	66.43	2	31.54	2.70
188	Квартира	18	1	69.75	3	35.02	2.70
189	Квартира	18	1	23.66	1	12.50	2.70
190	Квартира	18	1	40.93	1	12.18	2.70
191	Квартира	18	1	44.64	1	14.18	2.70
192	Квартира	18	1	42.89	1	15.76	2.70
193	Квартира	18	1	51.33	1	17.70	2.70
195	Квартира	18	1	41.82	1	11.67	2.70
196	Квартира	18	1	67.28	2	27.25	2.70
197	Квартира	18	1	64.69	2	31.43	2.70
198	Квартира	19	1	66.43	2	31.54	2.70

199	Квартира	19	1	69.75	3	35.02	2.70
200	Квартира	19	1	23.66	1	12.50	2.70
201	Квартира	19	1	40.93	1	12.18	2.70
202	Квартира	19	1	44.64	1	14.18	2.70
203	Квартира	19	1	42.89	1	15.76	2.70
204	Квартира	19	1	51.33	1	17.70	2.70
206	Квартира	19	1	41.82	1	11.67	2.70
207	Квартира	19	1	67.29	2	27.25	2.70
208	Квартира	19	1	64.69	2	31.43	2.70
209	Квартира	20	1	66.43	2	31.54	2.70
210	Квартира	20	1	72.40	3	38.18	2.70
211	Квартира	20	1	23.66	1	12.50	2.70
212	Квартира	20	1	40.93	1	12.18	2.70
213	Квартира	20	1	44.64	1	14.18	2.70
214	Квартира	20	1	42.89	1	15.76	2.70
215	Квартира	20	1	51.33	1	17.70	2.70
217	Квартира	20	1	41.82	1	11.67	2.70
218	Квартира	20	1	67.28	2	27.25	2.70
219	Квартира	20	1	64.69	2	31.43	2.70
220	Квартира	21	1	66.43	2	31.54	2.70
221	Квартира	21	1	72.40	3	38.18	2.70
222	Квартира	21	1	23.66	1	12.50	2.70
223	Квартира	21	1	40.93	1	12.18	2.70
224	Квартира	21	1	44.64	1	14.18	2.70
225	Квартира	21	1	42.89	1	15.76	2.70
226	Квартира	21	1	51.33	1	17.70	2.70
228	Квартира	21	1	41.82	1	11.67	2.70
229	Квартира	21	1	67.28	2	27.25	2.70
230	Квартира	21	1	64.69	2	31.43	2.70
231	Квартира	22	1	66.43	2	31.54	2.70

232	Квартира	22	1	72.40	3	38.18	2.70
233	Квартира	22	1	23.66	1	12.50	2.70
234	Квартира	22	1	40.93	1	12.18	2.70
235	Квартира	22	1	44.64	1	14.18	2.70
236	Квартира	22	1	42.89	1	15.76	2.70
237	Квартира	22	1	51.33	1	17.70	2.70
239	Квартира	22	1	41.82	1	11.67	2.70
240	Квартира	22	1	67.28	2	27.25	2.70
241	Квартира	22	1	64.69	2	31.43	2.70
242	Квартира	23	1	66.43	2	31.54	2.70
243	Квартира	23	1	72.40	3	38.18	2.70
244	Квартира	23	1	23.66	1	12.50	2.70
245	Квартира	23	1	40.93	1	12.18	2.70
246	Квартира	23	1	44.64	1	14.18	2.70
247	Квартира	23	1	42.89	1	15.76	2.70
248	Квартира	23	1	51.33	1	17.70	2.70
250	Квартира	23	1	41.82	1	11.67	2.70
251	Квартира	23	1	67.28	2	27.25	2.70
252	Квартира	23	1	64.69	2	31.43	2.70
253	Квартира	24	1	66.21	2	31.54	2.70
254	Квартира	24	1	72.07	3	38.18	2.70
255	Квартира	24	1	23.42	1	12.43	2.70
256	Квартира	24	1	40.81	1	12.18	2.70
257	Квартира	24	1	44.61	1	14.18	2.70
258	Квартира	24	1	42.85	1	15.76	2.70
259	Квартира	24	1	51.29	1	17.70	2.70
261	Квартира	24	1	41.67	1	11.67	2.70
262	Квартира	24	1	67.16	2	27.25	2.70
263	Квартира	24	1	64.54	2	31.43	2.70
264	Квартира	2	2	66.09	2	30.76	2.70

265	Квартира	2	2	68.94	2	28.30	2.70
266	Квартира	2	2	43.16	1	11.91	2.70
267	Квартира	2	2	24.50	1	13.85	2.70
268	Квартира	2	2	24.96	1	16.29	2.70
269	Квартира	2	2	44.74	1	13.68	2.70
270	Квартира	2	2	44.13	1	13.54	2.70
271	Квартира	2	2	41.71	1	12.00	2.70
272	Квартира	2	2	24.41	1	13.08	2.70
273	Квартира	2	2	73.32	3	38.76	2.70
274	Квартира	2	2	67.70	2	30.83	2.70
275	Квартира	3	2	65.34	2	30.76	2.70
276	Квартира	3	2	68.19	2	28.30	2.70
277	Квартира	3	2	42.49	1	11.91	2.70
278	Квартира	3	2	24.31	1	13.73	2.70
279	Квартира	3	2	24.77	1	16.17	2.70
280	Квартира	3	2	44.56	1	13.68	2.70
281	Квартира	3	2	43.96	1	13.54	2.70
282	Квартира	3	2	41.19	1	12.00	2.70
283	Квартира	3	2	23.89	1	12.79	2.70
284	Квартира	3	2	72.59	3	38.76	2.70
285	Квартира	3	2	66.96	2	30.83	2.70
286	Квартира	4	2	65.34	2	30.76	2.70
287	Квартира	4	2	68.19	2	28.30	2.70
288	Квартира	4	2	42.49	1	11.91	2.70
289	Квартира	4	2	24.31	1	13.73	2.70
290	Квартира	4	2	24.77	1	16.17	2.70
291	Квартира	4	2	44.56	1	13.68	2.70
292	Квартира	4	2	43.96	1	13.54	2.70
293	Квартира	4	2	41.19	1	12.00	2.70
294	Квартира	4	2	23.89	1	12.79	2.70

295	Квартира	4	2	72.59	3	38.76	2.70
296	Квартира	4	2	66.96	2	30.83	2.70
297	Квартира	5	2	65.30	2	30.76	2.70
298	Квартира	5	2	68.16	2	28.30	2.70
299	Квартира	5	2	42.45	1	11.91	2.70
300	Квартира	5	2	24.27	1	13.69	2.70
301	Квартира	5	2	24.73	1	16.13	2.70
302	Квартира	5	2	44.52	1	13.68	2.70
303	Квартира	5	2	43.92	1	13.54	2.70
304	Квартира	5	2	41.15	1	12.00	2.70
305	Квартира	5	2	23.89	1	12.79	2.70
306	Квартира	5	2	71.73	3	38.76	2.70
307	Квартира	5	2	66.92	2	30.83	2.70
308	Квартира	6	2	65.19	2	30.76	2.70
309	Квартира	6	2	68.03	2	28.30	2.70
310	Квартира	6	2	42.37	1	11.91	2.70
311	Квартира	6	2	24.20	1	13.65	2.70
312	Квартира	6	2	24.65	1	16.08	2.70
313	Квартира	6	2	44.44	1	13.68	2.70
314	Квартира	6	2	43.84	1	13.54	2.70
315	Квартира	6	2	41.07	1	12.00	2.70
316	Квартира	6	2	23.77	1	12.70	2.70
317	Квартира	6	2	71.56	3	38.76	2.70
318	Квартира	6	2	66.80	2	30.83	2.70
319	Квартира	7	2	65.19	2	30.76	2.70
320	Квартира	7	2	68.03	2	28.30	2.70
321	Квартира	7	2	42.37	1	11.91	2.70
322	Квартира	7	2	24.20	1	13.65	2.70
323	Квартира	7	2	24.65	1	16.08	2.70
324	Квартира	7	2	44.44	1	13.68	2.70

325	Квартира	7	2	43.84	1	13.54	2.70
326	Квартира	7	2	41.07	1	12.00	2.70
327	Квартира	7	2	23.77	1	12.70	2.70
328	Квартира	7	2	72.21	3	38.76	2.70
329	Квартира	7	2	66.80	2	30.83	2.70
330	Квартира	8	2	65.19	2	30.76	2.70
331	Квартира	8	2	68.03	2	28.30	2.70
332	Квартира	8	2	42.37	1	11.91	2.70
333	Квартира	8	2	24.20	1	13.65	2.70
334	Квартира	8	2	24.65	1	16.08	2.70
335	Квартира	8	2	44.44	1	13.68	2.70
336	Квартира	8	2	43.84	1	13.54	2.70
337	Квартира	8	2	41.07	1	12.00	2.70
338	Квартира	8	2	23.77	1	12.70	2.70
339	Квартира	8	2	72.21	3	38.76	2.70
340	Квартира	8	2	66.80	2	30.83	2.70
341	Квартира	9	2	65.19	2	30.76	2.70
342	Квартира	9	2	68.03	2	28.30	2.70
343	Квартира	9	2	42.37	1	11.91	2.70
344	Квартира	9	2	24.20	1	13.65	2.70
345	Квартира	9	2	24.65	1	16.08	2.70
346	Квартира	9	2	44.44	1	13.68	2.70
347	Квартира	9	2	43.84	1	13.54	2.70
348	Квартира	9	2	41.07	1	12.00	2.70
349	Квартира	9	2	23.77	1	12.70	2.70
350	Квартира	9	2	72.21	3	38.76	2.70
351	Квартира	9	2	66.80	2	30.83	2.70
352	Квартира	10	2	65.19	2	30.76	2.70
353	Квартира	10	2	68.03	2	28.30	2.70
354	Квартира	10	2	42.37	1	11.91	2.70

355	Квартира	10	2	24.20	1	13.65	2.70
356	Квартира	10	2	24.65	1	16.08	2.70
357	Квартира	10	2	44.44	1	13.68	2.70
358	Квартира	10	2	43.84	1	13.54	2.70
359	Квартира	10	2	41.07	1	12.00	2.70
360	Квартира	10	2	23.77	1	12.70	2.70
361	Квартира	10	2	72.21	3	38.76	2.70
362	Квартира	10	2	66.80	2	30.83	2.70
363	Квартира	11	2	65.19	2	30.76	2.70
364	Квартира	11	2	68.03	2	28.30	2.70
365	Квартира	11	2	42.37	1	11.91	2.70
366	Квартира	11	2	24.20	1	13.65	2.70
367	Квартира	11	2	24.65	1	16.08	2.70
368	Квартира	11	2	44.44	1	13.68	2.70
369	Квартира	11	2	43.84	1	13.54	2.70
370	Квартира	11	2	41.07	1	12.00	2.70
371	Квартира	11	2	23.77	1	12.70	2.70
372	Квартира	11	2	72.21	3	38.76	2.70
373	Квартира	11	2	66.80	2	30.83	2.70
374	Квартира	12	2	64.75	2	30.76	2.70
375	Квартира	12	2	67.60	2	28.30	2.70
376	Квартира	12	2	42.07	1	11.91	2.70
377	Квартира	12	2	23.90	1	13.44	2.70
378	Квартира	12	2	24.36	1	15.88	2.70
379	Квартира	12	2	44.14	1	13.68	2.70
380	Квартира	12	2	43.55	1	13.54	2.70
381	Квартира	12	2	40.75	1	12.00	2.70
382	Квартира	12	2	23.37	1	12.50	2.70
383	Квартира	12	2	71.78	3	38.76	2.70
384	Квартира	12	2	66.37	2	30.83	2.70

385	Квартира	13	2	64.75	2	30.76	2.70
386	Квартира	13	2	67.60	2	28.30	2.70
387	Квартира	13	2	42.07	1	11.91	2.70
388	Квартира	13	2	23.90	1	13.44	2.70
389	Квартира	13	2	24.36	1	15.88	2.70
390	Квартира	13	2	44.14	1	13.68	2.70
391	Квартира	13	2	43.55	1	13.54	2.70
392	Квартира	13	2	40.75	1	12.00	2.70
393	Квартира	13	2	23.37	1	12.50	2.70
394	Квартира	13	2	71.78	3	38.76	2.70
395	Квартира	13	2	66.37	2	30.83	2.70
396	Квартира	14	2	64.75	2	30.76	2.70
397	Квартира	14	2	67.60	2	28.30	2.70
398	Квартира	14	2	42.07	1	11.91	2.70
399	Квартира	14	2	23.90	1	13.44	2.70
400	Квартира	14	2	24.36	1	15.88	2.70
401	Квартира	14	2	44.14	1	13.68	2.70
402	Квартира	14	2	43.55	1	13.54	2.70
403	Квартира	14	2	40.75	1	12.00	2.70
404	Квартира	14	2	23.37	1	12.50	2.70
405	Квартира	14	2	71.78	3	38.76	2.70
406	Квартира	14	2	66.37	2	30.83	2.70
407	Квартира	15	2	64.75	2	30.76	2.70
408	Квартира	15	2	67.60	2	28.30	2.70
409	Квартира	15	2	41.81	1	11.91	2.70
410	Квартира	15	2	23.90	1	13.44	2.70
411	Квартира	15	2	24.36	1	15.88	2.70
412	Квартира	15	2	43.77	1	13.68	2.70
413	Квартира	15	2	43.55	1	13.54	2.70
414	Квартира	15	2	40.75	1	12.00	2.70

415	Квартира	15	2	23.37	1	12.50	2.70
416	Квартира	15	2	71.78	3	38.76	2.70
417	Квартира	15	2	66.37	2	30.83	2.70
418	Квартира	16	2	64.75	2	30.76	2.70
419	Квартира	16	2	67.60	2	28.30	2.70
420	Квартира	16	2	41.81	1	11.91	2.70
421	Квартира	16	2	23.90	1	13.44	2.70
422	Квартира	16	2	24.36	1	15.88	2.70
423	Квартира	16	2	43.77	1	13.68	2.70
424	Квартира	16	2	43.55	1	13.54	2.70
425	Квартира	16	2	40.75	1	12.00	2.70
426	Квартира	16	2	23.37	1	12.50	2.70
427	Квартира	16	2	71.78	3	38.76	2.70
428	Квартира	16	2	66.37	2	30.83	2.70
429	Квартира	17	2	64.75	2	30.76	2.70
430	Квартира	17	2	67.90	2	28.30	2.70
431	Квартира	17	2	41.81	1	11.91	2.70
432	Квартира	17	2	23.90	1	13.44	2.70
433	Квартира	17	2	24.36	1	15.88	2.70
434	Квартира	17	2	43.77	1	13.68	2.70
435	Квартира	17	2	43.55	1	13.54	2.70
436	Квартира	17	2	40.75	1	12.00	2.70
437	Квартира	17	2	23.37	1	12.50	2.70
438	Квартира	17	2	71.78	3	38.76	2.70
439	Квартира	17	2	66.37	2	30.83	2.70
440	Квартира	18	2	64.75	2	30.76	2.70
441	Квартира	18	2	67.90	2	28.30	2.70
442	Квартира	18	2	41.81	1	11.91	2.70
443	Квартира	18	2	23.90	1	13.44	2.70
444	Квартира	18	2	24.36	1	15.88	2.70

445	Квартира	18	2	43.77	1	13.68	2.70
446	Квартира	18	2	43.55	1	13.54	2.70
447	Квартира	18	2	40.75	1	12.00	2.70
448	Квартира	18	2	23.37	1	12.50	2.70
449	Квартира	18	2	71.78	3	38.76	2.70
450	Квартира	18	2	66.37	2	30.83	2.70
451	Квартира	19	2	64.75	2	30.76	2.70
452	Квартира	19	2	67.90	2	28.30	2.70
453	Квартира	19	2	41.81	1	11.91	2.70
454	Квартира	19	2	23.90	1	13.44	2.70
455	Квартира	19	2	24.36	1	15.88	2.70
456	Квартира	19	2	43.77	1	13.68	2.70
457	Квартира	19	2	43.55	1	13.54	2.70
458	Квартира	19	2	40.75	1	12.00	2.70
459	Квартира	19	2	23.37	1	12.50	2.70
460	Квартира	19	2	71.78	3	38.76	2.70
461	Квартира	19	2	66.37	2	30.83	2.70
462	Квартира	20	2	64.75	2	30.76	2.70
463	Квартира	20	2	67.90	2	28.30	2.70
464	Квартира	20	2	41.81	1	11.91	2.70
465	Квартира	20	2	23.90	1	13.44	2.70
466	Квартира	20	2	24.36	1	15.88	2.70
467	Квартира	20	2	43.77	1	13.68	2.70
468	Квартира	20	2	43.55	1	13.54	2.70
469	Квартира	20	2	40.75	1	12.00	2.70
470	Квартира	20	2	23.37	1	12.50	2.70
471	Квартира	20	2	73.65	3	38.76	2.70
472	Квартира	20	2	66.37	2	30.83	2.70
473	Квартира	21	2	64.75	2	30.76	2.70
474	Квартира	21	2	67.90	2	28.30	2.70

475	Квартира	21	2	41.81	1	11.91	2.70
476	Квартира	21	2	23.90	1	13.44	2.70
477	Квартира	21	2	24.36	1	15.88	2.70
478	Квартира	21	2	43.77	1	13.68	2.70
479	Квартира	21	2	43.55	1	13.54	2.70
480	Квартира	21	2	40.75	1	12.00	2.70
481	Квартира	21	2	23.37	1	12.50	2.70
482	Квартира	21	2	73.65	3	38.76	2.70
483	Квартира	21	2	66.37	2	30.83	2.70
484	Квартира	22	2	64.75	2	30.76	2.70
485	Квартира	22	2	67.90	2	28.30	2.70
486	Квартира	22	2	41.81	1	11.91	2.70
487	Квартира	22	2	23.90	1	13.44	2.70
488	Квартира	22	2	24.36	1	15.88	2.70
489	Квартира	22	2	43.77	1	13.68	2.70
490	Квартира	22	2	43.55	1	13.54	2.70
491	Квартира	22	2	40.75	1	12.00	2.70
492	Квартира	22	2	23.37	1	12.50	2.70
493	Квартира	22	2	73.65	3	38.76	2.70
494	Квартира	22	2	66.37	2	30.83	2.70
495	Квартира	23	2	64.75	2	30.76	2.70
496	Квартира	23	2	67.90	2	28.30	2.70
497	Квартира	23	2	41.81	1	11.91	2.70
498	Квартира	23	2	23.90	1	13.44	2.70
499	Квартира	23	2	24.36	1	15.88	2.70
500	Квартира	23	2	43.77	1	13.68	2.70
501	Квартира	23	2	43.55	1	13.54	2.70
502	Квартира	23	2	40.75	1	12.00	2.70
503	Квартира	23	2	23.37	1	12.50	2.70
504	Квартира	23	2	73.65	3	38.76	2.70

505	Квартира	23	2	66.37	2	30.83	2.70
506	Квартира	24	2	64.59	2	30.76	2.70
507	Квартира	24	2	67.73	2	28.30	2.70
508	Квартира	24	2	41.67	1	11.91	2.70
509	Квартира	24	2	23.79	1	13.37	2.70
510	Квартира	24	2	24.26	1	15.81	2.70
511	Квартира	24	2	43.67	1	13.68	2.70
512	Квартира	24	2	43.44	1	13.54	2.70
513	Квартира	24	2	40.60	1	12.00	2.70
514	Квартира	24	2	23.30	1	12.43	2.70
515	Квартира	24	2	73.49	3	38.76	2.70
516	Квартира	24	2	66.21	2	30.83	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	1	71.57		71.57	3.10
П2	Нежилое помещение	-1	1	55.31		55.31	3.10
П3	Нежилое помещение	-1	1	68.97		68.97	3.10
П4	Нежилое помещение	-1	1	13.46		13.46	3.10
П5	Нежилое помещение	-1	1	117.37		117.37	3.10
П6	Нежилое помещение	-1	1	164.15		164.15	3.10

П7	Нежилое помещение	1	2	555.15		555.15	3.60
К1.1	Нежилое помещение	-2	1	8.77		8.77	3.10
К1.2	Нежилое помещение	-2	1	16.51		16.51	3.10
К1.3	Нежилое помещение	-2	1	14.62		14.62	3.10
К1.4	Нежилое помещение	-2	1	11.84		11.84	3.10
К3.1	Нежилое помещение	-2	2	10.82		10.82	2.25
К3.2	Нежилое помещение	-2	2	12.59		12.59	2.25
К3.3	Нежилое помещение	-2	2	17.53		17.53	2.25
К3.4	Нежилое помещение	-2	2	16.64		16.64	2.25
К3.5	Нежилое помещение	-2	2	14.62		14.62	2.25
К3.6	Нежилое помещение	-1	2	7.4		7.4	3.10
К3.7	Нежилое помещение	-1	2	6.8		6.8	3.10
К3.08	Нежилое помещение	-1	2	9.48		9.48	3.10
К3.09	Нежилое помещение	-1	2	7.09		7.09	3.10
К3.10	Нежилое помещение	-1	2	6.92		6.92	3.10
К3.11	Нежилое помещение	-1	2	9.45		9.45	2.25

К3.12	Нежилое помещение	-1	2	9.57		9.57	2.25
К3.13	Нежилое помещение	-1	2	9.41		9.41	2.25
К3.14	Нежилое помещение	-1	2	9.8		9.8	2.25
К3.15	Нежилое помещение	-1	2	8.51		8.51	2.25
К3.16	Нежилое помещение	-1	2	9.16		9.16	2.25
К3.17	Нежилое помещение	-1	2	9.39		9.39	2.25
К3.18	Нежилое помещение	-1	2	7.09		7.09	2.25
К3.19	Нежилое помещение	-1	2	7.92		7.92	2.25
К3.20	Нежилое помещение	-1	2	8		8	2.25
К3.21	Нежилое помещение	-1	2	6.56		6.56	2.25
К3.22	Нежилое помещение	-1	2	5.91		5.91	2.25
К3.23	Нежилое помещение	-1	2	5.9		5.9	2.25
К3.24	Нежилое помещение	-1	2	5.25		5.25	2.25
К3.25	Нежилое помещение	-1	2	8.95		8.95	2.25
К3.26	Нежилое помещение	-1	2	9.96		9.96	2.25
К3.27	Нежилое помещение	-1	2	6.13		6.13	2.25

К3.28	Нежилое помещение	-1	2	9.77		9.77	2.25
К3.29	Нежилое помещение	-1	2	6.4		6.4	2.25
К3.30	Нежилое помещение	-1	2	7.39		7.39	2.25
К3.31	Нежилое помещение	-1	2	7.13		7.13	2.25
К3.32	Нежилое помещение	-1	2	7.56		7.56	2.25
К3.33	Нежилое помещение	-1	2	9.47		9.47	2.25
К3.34	Нежилое помещение	-1	2	9.6		9.6	2.25
К3.35	Нежилое помещение	-1	2	8.78		8.78	2.25
К3.36	Нежилое помещение	-1	2	6.71		6.71	2.25
К3.37	Нежилое помещение	-1	2	9.56		9.56	2.25
К3.38	Нежилое помещение	-1	2	9.3		9.3	2.25
К3.39	Нежилое помещение	-1	2	8.21		8.21	2.25
К3.40	Нежилое помещение	-1	2	9.09		9.09	2.25
К3.41	Нежилое помещение	-1	2	9.09		9.09	2.25
К3.42	Нежилое помещение	-1	2	9.25		9.25	2.25
К3.43	Нежилое помещение	-1	2	7.7		7.7	2.25

К3.44	Нежилое помещение	-1	2	9.4		9.4	2.25
К3.45	Нежилое помещение	-1	2	9.49		9.49	2.25
К3.46	Нежилое помещение	-1	2	7.42		7.42	2.25
К3.47	Нежилое помещение	-1	2	8.31		8.31	2.25
К3.48	Нежилое помещение	-1	2	8.43		8.43	2.25
1	Машино-место	-2	1	14.61		14.61	
2	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
3	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
4	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
5	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
6	Машино-место	-2	1	13.91		13.91	
7	Машино-место	-2	1	15.59		15.59	
8	Машино-место	-2	1	15.58		15.58	
9	Машино-место	-2	1	14.63		14.63	
10	Машино-место	-2	1	14.18		14.18	
11	Машино-место	-2	1	19.91		19.91	
12	Машино-место	-2	1	21.52		21.52	
13	Машино-место	-2	1	17.2		17.2	
14	Машино-место	-2	1	18.46		18.46	
15	Машино-место	-2	1	17.69		17.69	
16	Машино-место	-2	1	18.18		18.18	
17	Машино-место	-2	1	15.56		15.56	
18	Машино-место	-2	1	16.92		16.92	
19	Машино-место	-2	1	19.39		19.39	
20	Машино-место	-2	1	20.37		20.37	
21	Машино-место	-2	1	31.69		31.69	

22	Машино-место	-2	1	17.17		17.17	
23	Машино-место	-2	1	17.4		17.4	
24	Машино-место	-2	1	14.06		14.06	
25	Машино-место	-2	1	14.06		14.06	
26	Машино-место	-2	1	14.2		14.2	
27	Машино-место	-2	1	15.71		15.71	
28	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
29	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
30	Машино-место	-2	1	15.31		15.31	
31	Машино-место	-2	1	14.75		14.75	
32	Машино-место	-2	2	17.65		17.65	
33	Машино-место	-2	2	16.59		16.59	
34	Машино-место	-2	2	16.97		16.97	
35	Машино-место	-2	2	15.74		15.74	
36	Машино-место	-2	2	14.7		14.7	
37	Машино-место	-2	2	14.99		14.99	
38	Машино-место	-2	2	16.72		16.72	
39	Машино-место	-2	2	17.46		17.46	
40	Машино-место	-2	2	14.41		14.41	
41	Машино-место	-2	2	15.94		15.94	
42	Машино-место	-2	2	15.88		15.88	
43	Машино-место	-2	2	16.02		16.02	
44	Машино-место	-2	2	14.95		14.95	
45	Машино-место	-2	2	17.89		17.89	
46	Машино-место	-2	2	16.17		16.17	
47	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
48	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
49	Машино-место	-2	2	15.71		15.71	
50	Машино-место	-2	2	15.4		15.4	
51	Машино-место	-2	2	15.97		15.97	

52	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
53	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
54	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
55	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
56	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
57	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
58	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
59	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
60	Машино-место	-2	2	15.97		15.97	
61	Машино-место	-2	2	15.4		15.4	
62	Машино-место	-2	2	15.71		15.71	
63	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
64	Машино-место	-2	2	16.42		16.42	
65	Машино-место	-2	2	17.95		17.95	
66	Машино-место	-2	2	17.95		17.95	
67	Машино-место	-2	2	16.42		16.42	
68	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
69	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
70	Машино-место	-2	2	15.97		15.97	
71	Машино-место	-2	2	15.97		15.97	
72	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
73	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
74	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
75	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
76	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
77	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
78	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
79	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
80	Машино-место	-2	2	15.97		15.97	
81	Машино-место	-2	2	15.97		15.97	

82	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
83	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
84	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
85	Машино-место	-2	2	16.28		16.28	
86	Машино-место	-2	2	18		18	
87	Машино-место	-2	2	14.74		14.74	
88	Машино-место	-2	2	16.31		16.31	
89	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
90	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
91	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
92	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
93	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
94	Машино-место	-2	2	14.83		14.83	
95	Машино-место	-2	2	16.94		16.94	
96	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
97	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
98	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
99	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
100	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
101	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
102	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
103	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
104	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
105	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
106	Машино-место	-2	2	16.03		16.03	
107	Машино-место	-2	2	17.6		17.6	
108	Машино-место	-2	2	14.74		14.74	
109	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
110	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
111	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	

112	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
113	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
114	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
115	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
116	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
117	Машино-место	-2	2	15.93		15.93	
118	Машино-место	-2	2	14.24		14.24	
119	Машино-место	-2	2	15.81		15.81	
120	Машино-место	-2	2	16.03		16.03	
121	Машино-место	-2	2	16.03		16.03	
122	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
123	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
124	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
125	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
126	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
127	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
128	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
129	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
130	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
131	Машино-место	-2	2	15.89		15.89	
132	Машино-место	-2	2	15.56		15.56	
133	Машино-место	-2	2	13.99		13.99	
134	Машино-место	-2	2	15.51		15.51	
135	Машино-место	-2	2	18.16		18.16	
136	Машино-место	-2	2	17.4		17.4	
137	Машино-место	-2	2	15.34		15.34	
138	Машино-место	-2	2	15.67		15.67	
139	Машино-место	-2	2	16.87		16.87	
140	Машино-место	-2	2	24.15		24.15	
141	Машино-место	-2	2	13.8		13.8	

142	Машино-место	-2	2	13.88		13.88	
143	Машино-место	-2	2	19.46		19.46	
144	Машино-место	-2	2	16.91		16.91	
145	Машино-место	-2	2	18.65		18.65	
146	Машино-место	-2	2	30.88		30.88	
147	Машино-место	-2	2	14.23		14.23	
148	Машино-место	-2	2	14.36		14.36	
149	Машино-место	-2	2	16.38		16.38	
150	Машино-место	-2	2	17.09		17.09	
151	Машино-место	-2	2	15.96		15.96	
152	Машино-место	-2	2	16.49		16.49	
153	Машино-место	-2	2	13.69		13.69	
154	Машино-место	-2	2	14.04		14.04	
155	Машино-место	-2	2	19.69		19.69	
156	Машино-место	-2	2	20.24		20.24	
157	Машино-место	-2	2	20.88		20.88	
158	Машино-место	-2	2	21.19		21.19	
159	Машино-место	-2	2	20.7		20.7	
160	Машино-место	-2	2	16.9		16.9	
161	Машино-место	-2	2	14.74		14.74	
162	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
163	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
164	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
165	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
166	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
167	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
168	Машино-место	-2	2	14.88		14.88	
169	Машино-место	-2	2	14.88		14.88	
170	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
171	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	

172	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
173	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
174	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
175	Машино-место	-2	2	15.46		15.46	
176	Машино-место	-2	2	14.74		14.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.57
2	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.00
3	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.22
4	Лестница	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.64
5	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.91
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.65
7	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.22
8	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	83.88
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.21
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.97
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	51.27
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.87
16	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.21
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.37
18	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.43
19	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.36
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.27

21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.87
22	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.21
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.37
24	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.43
25	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.36
26	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.27
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.87
28	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.21
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.37
30	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.43
31	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.36
32	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.26
33	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.87
34	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.21
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.37
36	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.43
37	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.36
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.26
39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.87
40	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.21
41	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.37
42	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.43
43	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.36
44	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.26
45	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.87
46	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.21
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.37
48	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.43
49	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.36
50	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.26

51	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.87
52	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.21
53	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.37
54	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.43
55	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.36
56	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	51.26
57	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.87
58	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.21
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.37
60	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.43
61	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.36
62	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	51.26
63	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.87
64	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.21
65	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.37
66	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.43
67	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.36
68	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	51.26
69	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.87
70	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.21
71	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.37
72	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.43
73	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.36
74	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	51.26
75	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.87
76	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.21
77	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.37
78	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.43
79	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.36
80	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	51.26

81	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.87
82	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.21
83	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.37
84	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.43
85	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.36
86	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	51.26
87	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.87
88	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.21
89	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.37
90	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.43
91	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.36
92	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	51.26
93	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.87
94	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.21
95	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.37
96	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.43
97	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.36
98	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	51.26
99	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.87
100	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.21
101	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.37
102	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.43
103	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.36
104	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	51.26
105	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.87
106	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.21
107	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.37
108	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.43
109	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.36
110	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	51.26

111	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.87
112	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.21
113	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.37
114	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	12.43
115	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.36
116	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	51.26
117	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.87
118	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.21
119	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.37
120	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	12.43
121	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.36
122	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	51.26
123	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.87
124	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.21
125	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.37
126	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	12.43
127	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.36
128	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	51.26
129	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.87
130	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.21
131	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.37
132	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	12.43
133	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.36
134	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	51.26
135	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	5.87
136	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.21
137	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.37
138	Лестница	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	12.43
139	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.36
140	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	51.26

141	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	5.87
142	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.21
143	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.37
144	Лестница	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	12.43
145	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.36
146	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	51.26
147	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	5.87
148	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.21
149	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.37
150	Лестница	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	12.43
151	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.36
152	Лестница	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.30
153	Лестница	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.31
154	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	53.95
155	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	93.16
156	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	56.21
157	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.19
158	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.65
159	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.81
160	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
161	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.75
162	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.87
163	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.21
164	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.37
165	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.43
166	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.36
167	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.75
168	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.87
169	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.21
170	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.37

171	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.43
172	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.36
173	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.75
174	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.87
175	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.21
176	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.37
177	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.43
178	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.36
179	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.75
180	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.87
181	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.21
182	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.37
183	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.43
184	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.36
185	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.75
186	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.87
187	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.21
188	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.37
189	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.43
190	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.36
191	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.75
192	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.87
193	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.21
194	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.37
195	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.43
196	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.36
197	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	51.75
198	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.87
199	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.21
200	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.37

201	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.43
202	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.36
203	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	51.75
204	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.87
205	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.21
206	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.37
207	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.43
208	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.36
209	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	51.75
210	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.87
211	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.21
212	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.37
213	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.43
214	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.36
215	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	51.75
216	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.87
217	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.21
218	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.37
219	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.43
220	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.36
221	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	51.75
222	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.87
223	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.21
224	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.37
225	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.43
226	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.36
227	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	51.75
228	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.87
229	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.21
230	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.37

231	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.43
232	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.36
233	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	51.75
234	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.87
235	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.21
236	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.37
237	Лестница	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.43
238	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.36
239	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	51.75
240	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.87
241	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.21
242	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.37
243	Лестница	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.43
244	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.36
245	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	51.75
246	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.87
247	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.21
248	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.37
249	Лестница	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.43
250	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.36
251	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	51.75
252	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.87
253	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.21
254	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.37
255	Лестница	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	12.43
256	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.36
257	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	51.75
258	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.87
259	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.21
260	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.37

261	Лестница	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	12.43
262	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.36
263	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	51.75
264	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.87
265	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.21
266	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.37
267	Лестница	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	12.43
268	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.36
269	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	51.75
270	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.87
271	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.21
272	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.37
273	Лестница	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	12.43
274	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.36
275	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	51.75
276	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	5.87
277	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.21
278	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.37
279	Лестница	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	12.43
280	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.36
281	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	51.75
282	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	5.87
283	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.21
284	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.37
285	Лестница	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	12.43
286	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.36
287	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	51.75
288	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	5.87
289	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.21
290	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.37

291	Лестница	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	12.43
292	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.36
293	ИТП	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	58.06
294	Электрощитовая	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	28.39
295	Венткамера	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	23.69
296	Лестница	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	10.48
297	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	8.37
298	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	8.80
299	Санузел	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	2.27
300	Насосная АПТ	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	49.01
301	Тамбур	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	6.62
302	Лестница	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	10.31
303	ИТП	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	45.49
304	Электрощитовая	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	14.34
305	Венткамера	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	16.32
306	Венткамера	2 подъезд, -2 этаж	Техническое	39.28
307	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	8.37
308	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	8.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж, 2 подъезд	Узел ввода водопровода	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
2	-2 этаж, 1 подъезд	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС

3	-2 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
4	-2 этаж, 2 подъезд	Насосная станция хоз.пит. назначения	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система теплоснабжения	Отопление помещений
8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
13	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 654 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070077:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730240000783
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 379 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 428 380,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 378 571 619,29 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 392,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 272,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 509,89 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 961 327 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 756 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 167 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 354 167,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 574483512920836617783552202797978129419
Владелец: ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД
НИЖНИЙ НОВГОРОД
Действителен: с 11.10.2023 по 11.01.2025