

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР" | по ОКПО | 37636589 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5257145631 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ВИЗИТ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5260068401 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1025203038959 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 407 989 | 1 031 917 | 2 564 752 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 407 989 | 1 031 917 | 2 564 752 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 | 3 676 | 4 918 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 954 | 1 829 | 1 810 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 129 099 | 240 333 | 103 128 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 172 | 13 928 | 12 953 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 140 407 | 232 400 | 454 996 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 285 642 | 492 166 | 577 804 |
| | БАЛАНС | 1600 | 693 631 | 1 524 083 | 3 142 556 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 154 354 | 154 354 | 154 354 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 251 173 | 166 868 | 79 265 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 405 528 | 321 222 | 233 619 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 140 924 | 140 924 | 397 120 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 140 924 | 140 924 | 397 120 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 147 179 | 140 134 | 148 953 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 921 803 | 2 489 724 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 147 179 | 1 061 937 | 2 638 677 |
| | БАЛАНС | 1700 | 693 631 | 1 524 083 | 3 269 416 |

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич
(расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| 37636589 | | |
| 5257145631 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 108 553 | 67 311 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (17 192) | (46 119) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 91 361 | 21 192 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 036) | (1 118) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 90 325 | 20 074 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 237 | 3 027 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 13 933 | 6 |
| | Прочие расходы | 2350 | (111) | (301) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 105 384 | 22 806 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (21 077) | (4 561) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (2) | (2) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 84 305 | 18 243 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 84 305 | 18 243 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 апреля 2021