

ВИЗИТ

аудиторско
консалтинговая
компания

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

АУДИТОР

ООО "Визит"

603093, г. Нижний Новгород
ул. Родионова, д. 20
тел. (831) 217-17-95

ОГРН 1025203038959

СРО АА "Содружество"

ОРНЗ 11206023581

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

ООО СЗ "Андор"

603093, г. Нижний Новгород,
ул. Яблонева, д. 28

ОГРН 1145257003022

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Андор" (ОГРН 1145257003022, 603093, Нижний Новгород, улица Яблоневая, дом 28), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением неполного раскрытия информации, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью СЗ "Андор" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Обществом не сформирован резерв на оплату отпусков на сумму 965 тыс. руб.

Данные обстоятельства привели к искажению строки 1540 "Оценочные обязательства" бухгалтерского баланса.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники ООО СЗ "Андор" несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам, которого составлено
аудиторское заключение

Байдакова И.Г.
(аттестат № К 017747)

Директор ООО "Визит"
Вахранева Е.А

Аудиторская организация:
ООО "Визит",
ОГРН 1025203038959,
603093, Нижний Новгород, улица Родионова, дом 20,
Член СРО Аудиторская Ассоциация "Содружество",
ОРНЗ 11206023581

16 февраля 2022 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5257145631		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВИЗИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260068401
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025203038959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 116	1 031 917	2 564 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 004 388	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 025 504	1 031 917	2 564 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 130	3 676	4 918
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 411	1 829	1 810
	Дебиторская задолженность	1230	1 169 074	240 333	229 983
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 918	13 928	12 953
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 569	232 400	454 996
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 637 102	492 166	704 659
	БАЛАНС	1600	2 662 606	1 524 083	3 269 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 705	166 868	79 265
	Итого по разделу III	1300	404 059	321 222	233 619
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	997 792	140 924	397 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	997 792	140 924	397 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 175	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 926	140 134	148 952
	Доходы будущих периодов	1530	1 110 653	921 803	2 489 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 260 755	1 061 937	2 638 672
	БАЛАНС	1700	2 662 606	1 524 083	3 269 411

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"		37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	108 564	602 913
	Себестоимость продаж	2120	(19 209)	(496 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 355	106 169
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 372)	(4 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 983	101 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 063	9 807
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 933	6
	Прочие расходы	2350	(1 956)	(1 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 023	109 620
	Налог на прибыль	2410	(21 077)	(21 982)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(109)	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 837	87 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 837	87 603
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
37636589		
5257145631		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	154 354	-	-	-	79 265	233 619
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	87 603	87 603
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	87 603	87 603
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

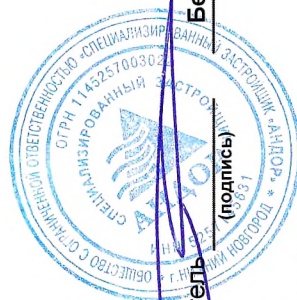
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	154 354	-	-	-	166 868	321 222
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	82 837	82 837
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	82 837	82 837
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	154 354	-	-	-	249 705	404 059

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	233 619	(290)	321 222
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	233 619	(290)	321 222
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	79 265	(290)	166 868
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	79 265	(290)	166 868
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 514 712	1 243 025	2 723 339



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

11

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
37636589		
5257145631		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	871 252	877 822
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6	32 826
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочее	4114	14 378	10 861
средства дольщиков	4115	-	834 135
кредиты полученные и расходы связанные с ним	4116	856 868	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(672 049)	(1 748 579)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(611 088)	(1 254 795)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 519)	(11 836)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(37 622)	(9 743)
прочие налоги	4125	(5 008)	(6 764)
страховые взносы	4126	(3 736)	(4 202)
кредиты полученные и расходы связанные с ним	4127	(3 084)	-
прочие платежи	4129	(992)	(461 239)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	199 203	(870 757)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 073	890 393
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	38 592
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты	4315	-	8 833
прочие поступления	4319	3 073	842 968
Платежи - всего	4320	(107)	(242 232)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(236 248)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(107)	(5 984)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 966	648 161
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	202 169	(222 596)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	232 400	454 996
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	434 569	232 400
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

17

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	33 313	(10 058)	64	-	-	(2 203)	-	-	-	33 376	(12 260)
	5210	за 2020г.	14 312	(7 709)	19 000	-	-	(2 349)	-	-	-	33 313	(10 058)
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	20 111	(391)	-	-	-	(767)	-	-	-	20 111	(1 158)
	5211	за 2020г.	1 111	(192)	19 000	-	-	(199)	-	-	-	20 111	(391)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 008 662	821 419	(825 659)	(64)	1 004 358
	5250	за 2020г.	2 558 149	912 707	(2 443 194)	(19 000)	1 008 662
в том числе:	5241	за 2021г.	1 232	-	(1 232)	-	-
50-лет ПОБЕДЫ -РТП	5251	за 2020г.	1 232	3 200	-	(3 200)	1 232

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	13 928	-	-	-	-	990	-	14 918	-	-
	5315	за 2020г.	12 953	-	-	-	-	975	-	13 928	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	13 928	-	-	-	-	990	-	14 918	-	-
	5316	за 2020г.	12 953	-	-	-	-	975	-	13 928	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	13 928	-	-	-	-	990	-	14 918	-	-
	5310	за 2020г.	12 953	-	-	-	-	975	-	13 928	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода			
			себе-стоимость		резерв под снижение стоимости		балансовая стоимость		выбыло		поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			за 2021г.	за 2020г.	-	-	3 676	4 918	31 802	496 017								
Запасы - всего	5400	за 2021г.	3 676	4 918	-	-	3 676	4 918	31 802	496 017	(19 347)	(497 259)	-	-	X	16 130	-	16 130
	5420	за 2020г.	4 918	-	-	-	4 918	-	-	-	-	-	-	-	X	3 676	-	3 676
в том числе:																		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	10	10	-	-	10	10	286	(138)	-	-	-	-	-	158	-	158
	5421	за 2020г.	10	10	-	-	10	10	515	(515)	-	-	-	-	-	10	-	10
Готовая продукция	5402	за 2021г.	3 666	3 666	-	-	3 666	3 666	5 502	(9 168)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2020г.	4 739	4 739	-	-	4 739	4 739	465 506	(466 579)	-	-	-	-	-	3 666	-	3 666
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	169	169	-	-	169	169	-	(169)	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	26 014	(10 042)	-	-	-	-	-	15 973	-	15 973
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	29 996	(29 996)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Белов Петр Геннадьевич (подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	240 333	-	1 574 152	-	(645 411)	-	-	-	-	1 169 074	-
	5530	за 2020г.	229 983	-	192 272	-	(181 922)	-	-	-	-	240 333	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	240 333	-	1 574 152	-	(645 411)	-	-	X	-	1 169 074	-
	5520	за 2020г.	229 983	-	192 272	-	(181 922)	-	-	X	-	240 333	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	140 924	856 868	-	-	-	-	-	-	997 792
	5571	за 2020г.	397 120	39 528	-	(295 724)	-	-	-	-	140 924
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	130 924	856 868	-	-	-	-	-	-	997 782
	5572	за 2020г.	387 120	39 528	-	(295 724)	-	-	-	-	130 924
займы	5553	за 2021г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10
	5573	за 2020г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	140 134	870 625	-	(860 658)	-	-	-	-	150 101
	5580	за 2020г.	148 952	89 310	-	(98 128)	-	-	-	-	140 134
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	281 058	1 727 493	-	(860 658)	-	-	-	-	1 147 893
	5570	за 2020г.	546 072	128 838	-	(393 852)	-	-	X	X	281 058

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	138	515
Расходы на оплату труда	5620	12 091	13 605
Отчисления на социальные нужды	5630	3 736	4 202
Амортизация	5640	2 203	2 349
Прочие затраты	5650	14 720	479 794
Итого по элементам	5660	32 888	500 465
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(12 307)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 242
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 581	501 707

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 012 549	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Белов Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Беляев Петр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

21

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО Специализированный застройщик «Андор»
ЗА 2021 ГОД**

Оглавление

1. Сведения об организации:	3
2. Содержание учетной политики:	4
3. Информация об отдельных активах и обязательствах:	5
4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности:	7
5. Изменение вступительных остатков:	7
6. Информация о связанных сторонах, в том числе об аффилированных лицах:	7
7. Условные факты хозяйственной деятельности	8
8. Сведения о совместной деятельности:	8
9. Информация по сегментам	8
10. События, возникшие после отчетной даты:	8
11. Государственная помощь	8
12. Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02:	8
13. Информация по прекращаемой деятельности:	8
14. Прочие показатели:	8

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью ООО "СЗ "АНДОР" за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Сведения об организации:

Юридический адрес Общества: 603093, г. Нижний Новгород, ул.Яблонева, д. 28,

Литер П, комната 102/4

ИНН: 5257145631

КПП: 526001001

Основной вид деятельности: ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Осуществляемая Обществом деятельность лицензированию не подлежит.

Дата регистрации: 22.05.2014г.

Уставной капитал Общества составляет 154 354 тыс.руб.

Среднегодовая численность работающих за 2021 год составила 25 человек.

Участниками Общества являются:

- Белов Петр Геннадьевич – доля 52%

- Фанеева Елена Владимировна – доля 48%.

Состав членов исполнительных и контрольных органов

По состоянию на 31.12.2021г. единоличный исполнительный орган общества - директор Белов Петр Геннадьевич (Протокол № 7 от 20.04.2020 внеочередного собрания участников Общества, продление полномочий директора до 21.04.2023).

Аудитором является Общество с ограниченной ответственностью «Визит»

Свидетельство о государственной регистрации № Н/212 от 19.11.97г. выдано Нижегородским отделом Нижегородской регистрационной палаты Нижнего Новгорода;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1025203038959 выдано Инспекцией МНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода 18 декабря 2002 года (серия 52 № 000488623);

Аудитор является членом СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 11206023581.

2. Содержание учетной политики:

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Указаний о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н) и иных Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ, ФСБУ).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" досрочно.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" ретроспективно.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С (версия 8.3).

Основные средства

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере передачи их в эксплуатацию.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы (МПЗ) учитываются по фактической себестоимости их приобретения на балансовом счете 10 "Материалы", списание в производство МПЗ производится по средней стоимости

Порядок формирования доходов

В соответствии с п. 70 Положения о бухгалтерском учете и отчетности в РФ «Выручка от реализации продукции (работ, услуг)» определяется по мере отгрузки товаров и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов – метод начисления.

Информация по сегментам

ООО "СЗ "АНДОР" не раскрывает информацию по сегментам, поскольку не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, вследствие чего согласно ПБУ 12 /2010 «Информация по сегментам» (утв. Приказом Минфина РФ от 08.11..2010 № 143н) не несет обязанности представления такой информации.

Информация об ошибках предыдущих отчетных периодах.

В 2021 году корректировки не производились.

Входящие данные бухгалтерского баланса на 01.01.2021 соответствует исходящим данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020.

Изменения в Учётной политике в 2021 году, влияющие на изменение оценки в методологии учёта фактов хозяйственной жизни не вносились.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах:

По основным средствам:

В 2021 году переоценка основных средств не проводилась.

На 31.12.2021г. остаточная стоимость основных средств составила 21 116 тыс.руб., стоимость объектов незавершенного строительства - 1 004 388 тыс. руб.

На 31.12.2020г. остаточная стоимость основных средств составляла 23 255 тыс.руб., стоимость объектов незавершенного строительства – 1 008 662 тыс. руб.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Принято решение объекты незавершенного строительства на конец 2021 отражать в балансе по строке 1190.

Дебиторская и кредиторская задолженности

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о дебиторской задолженности представлена в таблице ниже.

Дебиторская задолженность, в тыс. руб.:

Вид задолженности	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	50 813	240 333
Расчеты с покупателями	0	0
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	7 607	250
Расчеты по страховым взносам	0	0
Расчеты с персоналом по выплате з/пл	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0
Расчеты с прочими дебиторами	1 110 653	0

Кредиторская задолженность, в тыс.руб.:

Вид задолженности	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	148 536	108 225
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	4 150
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	390	10 759
Расчеты по страховым взносам	0	0
Расчеты с персоналом по выплате з/пл	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0
Расчеты с прочими дебиторами	0	17 000

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

По состоянию на 31 декабря 2021 года, в составе кредиторской задолженности также числится долгосрочная кредиторская задолженность в размере 997 792 руб. по полученным в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» и филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва кредитам и займу .

Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Виды денежных средств	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства в банке	62 155	232 400
Банковские депозиты	0	0
Аккредитив	372 414	0

В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, отсутствуют денежные средства с ограничением к использованию.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Данные о нераспределенной прибыли, отражены по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

Наименование	На 31.12.21	На 31.12.20	На 31.12.19
Нераспределенная прибыль, ВСЕГО	249705	166868	79265

Пояснения к отчету о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продаж, отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020г.
Выручка в том числе:	2110	108 564	602 913
Строительство жилых и нежилых зданий		108 564	602 913

Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020г.
Себестоимость продаж	2120	19 209	496 744
Управленческие расходы	2220	1 372	4 963

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. руб.:

			Изменения показателя

Наименование показателя	2020 год	2021 год	В рублях	В процентах
Выручка	602 913	108 564	-494 349	-82%
Прибыль	87 603	82 837	-4766	-6%

Объект строительства по адресу ул.50 лет Победы, №18 сдан.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2020 – 2021 гг., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
1	Прочие доходы	13 933	6
2	Прочие расходы	(1956)	(1399)

Расчет чистых активов

Активы Общества по состоянию на отчетную дату равны 2 662 606 тыс. руб., в том числе:

- Внеоборотные активы: 1 025 504 тыс.руб.
- Оборотные активы: 1 637 102 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2021 1 514 712 тыс.руб.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности:

Информация по данному разделу отсутствует, так как все данные полностью раскрыты в бухгалтерской отчетности.

5. Изменение вступительных остатков:

Вступительные остатки в 2021 году не изменялись.

6. Информация о связанных сторонах, в том числе об аффилированных лицах:

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», на 31.12.2021 г., были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основные связанные стороны					
1.	Белов Петр Геннадьевич	---	Учредитель и директор общества	52	---
2.	Фанеева Елена Владимировна	---	Учредитель общества	48	---

Операции со связанными сторонами

Обществом в 2020 году проводились финансовые операции (частичное погашение финансовой помощи от учредителя) со связанными сторонами на сумму 16 196 тыс. рублей. В 2021 году Обществом не проводились финансовые операции со связанными сторонами

Доходы основного управленческого персонала:

В 2021г. доходы от участия в Обществе учредителям не выплачивались. Белову П.Г. в 2021г. начислена заработная плата в размере 902 911 руб., удержан НДФЛ 117 378 тыс. руб.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности в 2021 году отсутствуют.

8. Сведения о совместной деятельности:

В 2021 году Обществом не осуществлялась деятельность с целью извлечения экономических выгод или доходов совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем обобщедения и (или) совместных действий без образования юридического лица.

9. Информация по сегментам

Информация по сегментам в 2021 год отсутствует.

10. События, возникшие после отчетной даты:

По состоянию на 31.12.2021г. Общество не имеет событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности.

11. Государственная помощь

Общество государственную помощь в 2021 году не получало.

12 Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02:

Общество в своей деятельности в 2021 году не применяло ПБУ 18/02.

13. Информация по прекращаемой деятельности:

ООО "СЗ "АНДОР" планирует продолжать производственно-хозяйственную деятельность в будущем. Участник Общества осуществляет регулярный контроль за уровнем оборотного капитала, обеспечением денежного потока компании на уровне, достаточном для финансирования намеченных целей и задач.

Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем продолжать свою деятельность.

14. Прочие показатели:

Резервы

- Резервы по сомнительным долгам в 2021г. не создавались. Сомнительные долги отсутствуют.
- Резервы на оплату отпусков не создаются.

Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2021 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2021 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2021 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

Директор

«11» февраля 2022г.



Белов П.Г.

Прошнуровано, пронумеровано,
и скреплено печатью
40 листов.

