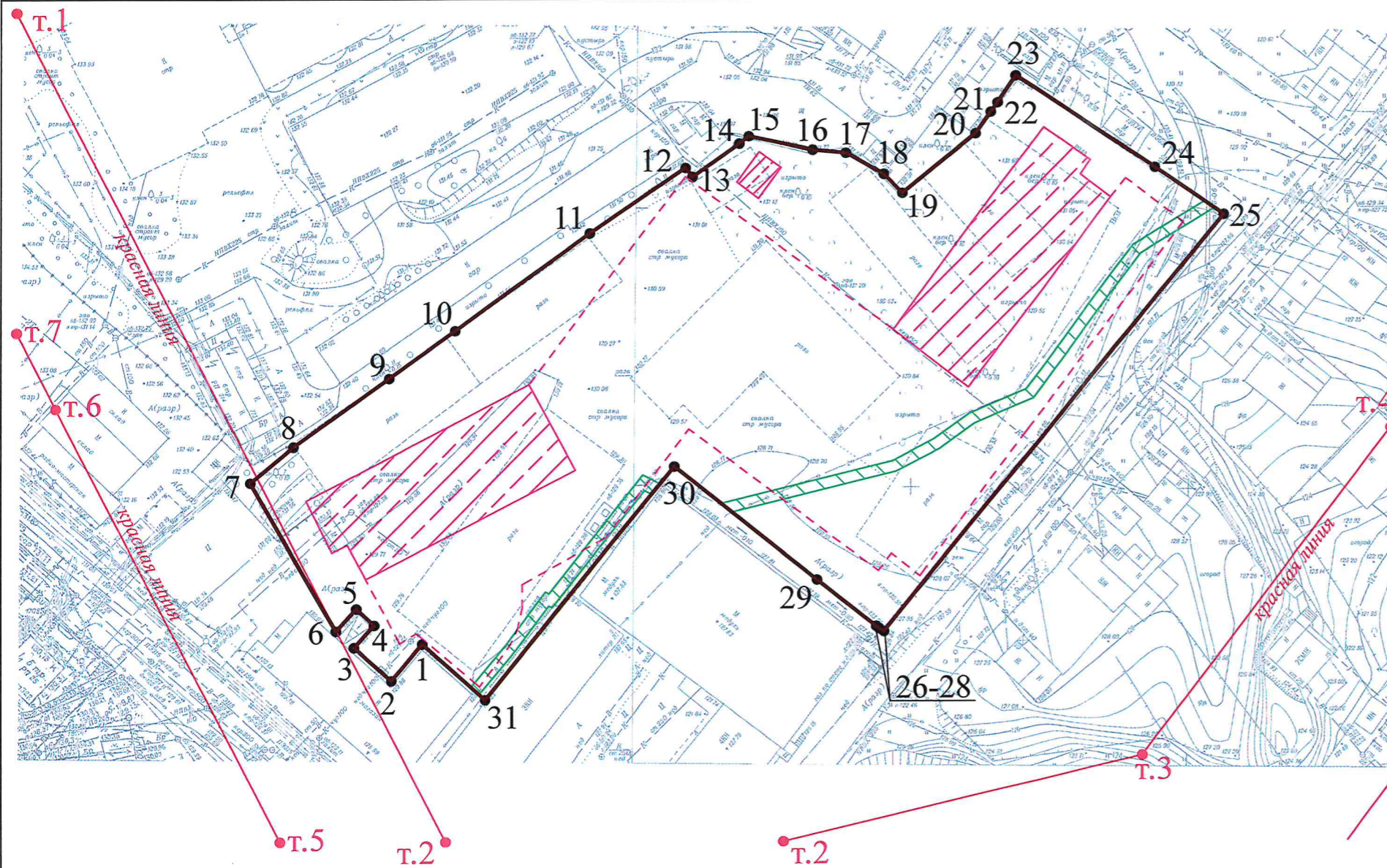








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070077:26, под строительство многоквартирного дома со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№30 по генплану) и объекта электроснабжения (№31 по генплану)
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - красные линии
-  - характерные точки красных линий
-  - зона с особыми условиями использования территории линия электропередачи 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос.Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос.Высоково (реестровый номер - 52:18-6.1355, учетный номер - 52.18.2.899)
-  - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне П*ТЖсм - зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку.



Земельный участок расположен в границах:
- зоны ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» от 01.02.2022 №Вх-406-33566/22		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Гаражная, 7 (участок №1)		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1000305P 1000208P
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-3532/22