

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001044 от 01.02.2023

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземными паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого. Этапы строительства: 1, 2. Этап 2. ЖК "LIFE RESIDENCE квартал и парк"

Дата первичного размещения: 21.09.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "ПРОХАУС" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ПРОХАУС"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>625003                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Тюменская обл                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                            |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Володарского</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>Этаж 3</b>                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 256-00-99</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>paritet@paritet72.ru</b>                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>life-residence.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Галкин</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ПРОХАУС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7202189390</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202189390</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232035142</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.08.2008</b>                                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Медведев</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>45 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-866-199 86</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720306682666</b>                                                        |

|                                                        |       |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Галкин                                                                                                              |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br>Павел                                                                                                                   |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович                                                                                         |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>40 %                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>146-539-654 95 |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>720704707060                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Жалнин                                                                                                              |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br>Денис                                                                                                                   |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Викторович                                                                                           |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>15 %                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>142-311-412 98 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720324577110</b>                                                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Медведев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевич</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-866-199 86</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720306682666</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и владелец 45% доли в организации</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Галкин</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>146-539-654 95</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720704707060</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и владелец 40% доли в организации</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Жалнин</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>142-311-412 98</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720324577110</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и владелец 15% доли в организации</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Крылья"</b>                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207020736</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200009510</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАРИТЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207012446</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232008277</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюменская строительная компания"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202214946</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107232046063</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Паритет"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207018039</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232071489</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СВЕТЛЫЙ"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203538319</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200008540</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СЧАСТЬЕ"</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207021151</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200003382</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КОСМОС"</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207021070</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200000830</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 878,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 723,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 381,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземными паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого. Этапы строительства: 1, 2. Этап 2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br>3                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 695,48 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 237,73 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 864,91 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 102,64 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТюменьГеоТехнология</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                   |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204128474</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПРОЕКТ</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202160232</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.11.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-064706-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7204185761</b>                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.04.2022</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-021620-2022</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7204185761</b>                                                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "LIFE RESIDENCE квартал и парк"</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК ГРУПП"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203430386</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-77-2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2022</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.09.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>        |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-77-2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.09.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1723</b>                 |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2021</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2021</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.10.2022</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:1723</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 848,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>125</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств.Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющая сталь |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников.Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и снаружи                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>2                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых.На территории предусмотрено устройство зон с газонным покрытием и укрепленным газонным покрытием                                                                              |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                          |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-18112021-001</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2026</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 049 000,61 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000106-21</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2021</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-18112021-001</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 215 921,74 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-3951-300</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 464 149,23 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12949</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2026</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 247 311,24 руб.</b>                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                           |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>59</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>47</b>                                                                                                                                     |

|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>12 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 48.20                                     | 1                 | 14.81                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 97.37                                     | 3                 | 43.26                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 69.02                                     | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 48.20                                     | 1                 | 14.81                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 97.37                                     | 3                 | 43.26                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 69.02                                     | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 48.20                                     | 1                 | 14.81                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 97.37                                     | 3                 | 43.26                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 69.02                                     | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 48.20                                     | 1                 | 14.81                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 97.37                                     | 3                 | 43.26                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 69.02                                     | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 48.20                                     | 1                 | 14.81                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 97.37                                     | 3                 | 43.26                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 69.02                                     | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 48.20                                     | 1                 | 14.81                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 97.37                                     | 3                 | 43.26                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 69.02                                     | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 66.78                                     | 2                 | 27.62                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 48.20  | 1 | 14.81 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 97.37  | 3 | 43.26 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 69.02  | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 145.86 | 5 | 77.92 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 147.37 | 4 | 63.60 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 83.17  | 3 | 38.62 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 55.44  | 1 | 12.99 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 72.42  | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 48.04  | 1 | 14.81 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 65.79  | 2 | 27.62 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 173.79 | 4 | 82.42 | 3.15 |
| 67 | Квартира | 9 | 2 | 167.80 | 4 | 82.82 | 3.15 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 2.70 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 6 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 6 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 7 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 7 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8 | 3 | 64.68  | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 8 | 3 | 43.69  | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 8 | 3 | 43.70  | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 8 | 3 | 65.19  | 2 | 26.12 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 9 | 3 | 105.31 | 3 | 39.77 | 3.15 |
| 97  | Квартира | 9 | 3 | 105.33 | 4 | 55.87 | 3.15 |
| 98  | Квартира | 2 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 2 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 2.70 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 6 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 4 | 66.99  | 2 | 27.69 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 8 | 4 | 48.02  | 1 | 14.34 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 8 | 4 | 72.57  | 2 | 28.43 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 8 | 4 | 54.67  | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 8 | 4 | 84.34  | 3 | 40.64 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 9 | 4 | 167.73 | 4 | 83.54 | 3.15 |
| 134 | Квартира | 9 | 4 | 173.98 | 4 | 80.79 | 3.15 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения       |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 96.53          | Организация дополнительного образования | 84.01          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                                  | 7.83           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                                | 4.69           |                     |

|     |                                                   |   |   |        |                                         |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------------------------------|-------|------|
| 2н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.32 | Организация дополнительного образования | 89.82 | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 5.67  |      |
| 3н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.01  | Пункт приема-выдачи химчистки           | 30.27 | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 4.91  |      |
| 4н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 94.31  | Галерея                                 | 79.88 | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 6.60  |      |
| 5н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.31  | Организация дополнительного образования | 60.42 | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 5.06  |      |
| 6н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.85 | Галерея                                 | 91.45 | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 4.57  |      |
| 12н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 17.91  | Пункт приема-выдачи химчистки           | 5.17  | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 4.91  |      |
| 7н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.25  | Центр психологической помощи            | 54.72 | 3.60 |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                                  | 7.83  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                                | 5.70  |      |

|     |                                                                                                    |    |   |        |                                                 |       |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------------------------------------|-------|------|
| 8н  | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 3 | 64.66  | Ремонтная мастерская по ремонту бытовой техники | 49.09 | 3.60 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Тамбур                                          | 7.83  |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Сан.узел                                        | 7.74  |      |
| 9н  | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 3 | 82.36  | Центр психологической помощи                    | 69.71 | 3.60 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Тамбур                                          | 7.83  |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Сан.узел                                        | 4.82  |      |
| 10н | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 4 | 66.82  | Организация дополнительного образования         | 54.14 | 3.60 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Тамбур                                          | 7.83  |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Сан.узел                                        | 4.85  |      |
| 11н | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 4 | 100.68 | Галерея                                         | 87.66 | 3.60 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Тамбур                                          | 7.83  |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Сан.узел                                        | 5.19  |      |
| 1м  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.11  | Подземный паркинг                               | 19.11 |      |
| 2м  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39  | Подземный паркинг                               | 19.39 |      |
| 3м  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 18.90  | Подземный паркинг                               | 18.90 |      |
| 4м  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 28.33  | Подземный паркинг                               | 28.33 |      |
| 5м  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 28.33  | Подземный паркинг                               | 28.33 |      |
| 39м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39  | Подземный паркинг                               | 19.39 |      |
| 40м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39  | Подземный паркинг                               | 19.39 |      |
| 41м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39  | Подземный паркинг                               | 19.39 |      |

|     |                                                                                                    |    |   |       |                   |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 42м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 43м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 44м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 45м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 46м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 47м | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 19.15 | Подземный паркинг | 19.15 |  |
| 6м  | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 18.86 | Подземный паркинг | 18.86 |  |
| 7м  | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 19.91 | Подземный паркинг | 19.91 |  |
| 31м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 20.73 | Подземный паркинг | 20.73 |  |
| 32м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 20.06 | Подземный паркинг | 20.06 |  |
| 33м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 20.06 | Подземный паркинг | 20.06 |  |
| 34м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 28.33 | Подземный паркинг | 28.33 |  |
| 35м | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.88 | Подземный паркинг | 21.88 |  |
| 36м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 18.90 | Подземный паркинг | 18.90 |  |
| 37м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 38м | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 19.39 | Подземный паркинг | 19.39 |  |
| 8м  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 14.41 | Подземный паркинг | 14.41 |  |
| 9м  | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.71 | Подземный паркинг | 13.71 |  |
| 10м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.37 | Подземный паркинг | 19.37 |  |
| 11м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.34 | Подземный паркинг | 19.34 |  |
| 12м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 18.85 | Подземный паркинг | 18.85 |  |
| 23м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |
| 24м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |
| 25м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |
| 26м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |
| 27м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |
| 28м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |

|     |                                                                                                    |    |   |       |                   |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 29м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |
| 30м | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 20.54 | Подземный паркинг | 20.54 |  |
| 13м | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 4 | 25.66 | Подземный паркинг | 25.66 |  |
| 14м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.06 | Подземный паркинг | 19.06 |  |
| 15м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.27 | Подземный паркинг | 19.27 |  |
| 16м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.27 | Подземный паркинг | 19.27 |  |
| 17м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.27 | Подземный паркинг | 19.27 |  |
| 18м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.27 | Подземный паркинг | 19.27 |  |
| 19м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.09 | Подземный паркинг | 19.09 |  |
| 20м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.16 | Подземный паркинг | 19.16 |  |
| 21м | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 4 | 28.27 | Подземный паркинг | 28.27 |  |
| 22м | Машино-место                                                                                       | -1 | 4 | 19.94 | Подземный паркинг | 19.94 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения            | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | паркинг       | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | общественное         | 1647.81        |
| 2     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 15.66          |
| 3     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 7.22           |
| 4     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 5.76           |
| 5     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 7.22           |
| 6     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 5.66           |
| 7     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 7.22           |
| 8     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 5.66           |
| 9     | тамбур-шлюз   | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое          | 7.21           |

|    |                        |                                                  |              |        |
|----|------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|
| 10 | лестничная клетка      | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 17.98  |
| 11 | лестничная клетка      | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 17.99  |
| 12 | лестничная клетка      | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 17.99  |
| 13 | узел ввода водопровода | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 27.94  |
| 14 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 4.90   |
| 15 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 4.90   |
| 16 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 4.90   |
| 17 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 4.90   |
| 18 | ПУИ                    | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 8.64   |
| 19 | ВРУ                    | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 18.56  |
| 20 | ИТП, Венткамера        | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 19.68  |
| 21 | Рампа                  | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  | 148.10 |
| 22 | тамбур                 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1                      | общественное | 7.83   |
| 23 | тамбур                 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1                      | общественное | 7.83   |
| 24 | тамбур                 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1                      | общественное | 18.38  |
| 25 | колясочная             | Секция 1, подъезд 1, этаж 1                      | общественное | 25.26  |
| 26 | тамбур-шлюз            | Секция 1, подъезд 1, этаж 1                      | техническое  | 17.82  |
| 27 | лестничная клетка      | Секция 1, подъезд 1, этаж 1                      | общественное | 16.96  |
| 28 | тамбур                 | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                      | общественное | 7.83   |
| 29 | тамбур                 | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                      | общественное | 7.83   |
| 30 | тамбур                 | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                      | общественное | 17.89  |
| 31 | колясочная             | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                      | общественное | 16.94  |
| 32 | тамбур-шлюз            | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                      | техническое  | 16.96  |
| 33 | лестничная клетка      | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                      | общественное | 25.26  |
| 34 | тамбур                 | Секция 3, подъезд 3, этаж 1                      | общественное | 7.83   |
| 35 | тамбур                 | Секция 3, подъезд 3, этаж 1                      | общественное | 7.83   |
| 36 | тамбур                 | Секция 3, подъезд 3, этаж 1                      | общественное | 19.72  |
| 37 | тамбур-шлюз            | Секция 3, подъезд 3, этаж 1                      | техническое  | 15.98  |
| 38 | лестничная клетка      | Секция 3, подъезд 3, этаж 1                      | общественное | 17.26  |
| 39 | колясочная             | Секция 3, подъезд 3, этаж 1                      | общественное | 24.46  |

|    |                   |                             |              |       |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 40 | тамбур            | Секция 4, подъезд 4, этаж 1 | общественное | 7.83  |
| 41 | тамбур            | Секция 4, подъезд 4, этаж 1 | общественное | 7.83  |
| 42 | тамбур            | Секция 4, подъезд 4, этаж 1 | общественное | 17.86 |
| 43 | тамбур-шлюз       | Секция 4, подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 17.25 |
| 44 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 1 | общественное | 16.96 |
| 45 | колясочная        | Секция 4, подъезд 4, этаж 1 | общественное | 25.63 |
| 46 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 2 | общественное | 18.28 |
| 47 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 2 | общественное | 7.04  |
| 48 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 2 | общественное | 25.71 |
| 49 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 2 | общественное | 18.28 |
| 50 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 2 | общественное | 7.04  |
| 51 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 2 | общественное | 34.07 |
| 52 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 2 | общественное | 18.28 |
| 53 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 2 | общественное | 7.04  |
| 54 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 2 | общественное | 15.45 |
| 55 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 2 | общественное | 18.28 |
| 56 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 2 | общественное | 7.04  |
| 57 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 2 | общественное | 33.04 |
| 58 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 3 | общественное | 18.28 |
| 59 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 3 | общественное | 7.04  |
| 60 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 3 | общественное | 25.71 |
| 61 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 3 | общественное | 18.28 |
| 62 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 3 | общественное | 7.04  |
| 63 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 3 | общественное | 34.07 |
| 64 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 3 | общественное | 18.28 |
| 65 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 3 | общественное | 7.04  |
| 66 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 3 | общественное | 15.45 |
| 67 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 3 | общественное | 18.28 |
| 68 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 3 | общественное | 7.04  |
| 69 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 3 | общественное | 33.04 |

|    |                   |                             |              |       |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 70 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 4 | общественное | 18.28 |
| 71 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 4 | общественное | 7.04  |
| 72 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 4 | общественное | 25.71 |
| 73 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 4 | общественное | 18.28 |
| 74 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 4 | общественное | 7.04  |
| 75 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 4 | общественное | 34.07 |
| 76 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 4 | общественное | 18.28 |
| 77 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 4 | общественное | 7.04  |
| 78 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 4 | общественное | 15.45 |
| 79 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 4 | общественное | 18.28 |
| 80 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 4 | общественное | 7.04  |
| 81 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 4 | общественное | 33.04 |
| 82 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 5 | общественное | 18.28 |
| 83 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 5 | общественное | 7.04  |
| 84 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 5 | общественное | 25.71 |
| 85 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 5 | общественное | 18.28 |
| 86 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 5 | общественное | 7.04  |
| 87 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 5 | общественное | 34.07 |
| 88 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 5 | общественное | 18.28 |
| 89 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 5 | общественное | 7.04  |
| 90 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 5 | общественное | 15.45 |
| 91 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 5 | общественное | 18.28 |
| 92 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 5 | общественное | 7.04  |
| 93 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 5 | общественное | 33.04 |
| 94 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 6 | общественное | 18.28 |
| 95 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 6 | общественное | 7.04  |
| 96 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 6 | общественное | 25.71 |
| 97 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 6 | общественное | 18.28 |
| 98 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 6 | общественное | 7.04  |
| 99 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 6 | общественное | 34.07 |

|     |                   |                             |              |       |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 100 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 6 | общественное | 18.28 |
| 101 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 6 | общественное | 7.04  |
| 102 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 6 | общественное | 15.45 |
| 103 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 6 | общественное | 18.28 |
| 104 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 6 | общественное | 7.04  |
| 105 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 6 | общественное | 33.04 |
| 106 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 7 | общественное | 18.28 |
| 107 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 7 | общественное | 7.04  |
| 108 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 7 | общественное | 25.71 |
| 109 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 7 | общественное | 18.28 |
| 110 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 7 | общественное | 7.04  |
| 111 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 7 | общественное | 34.07 |
| 112 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 7 | общественное | 18.28 |
| 113 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 7 | общественное | 7.04  |
| 114 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 7 | общественное | 15.45 |
| 115 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 7 | общественное | 18.28 |
| 116 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 7 | общественное | 7.04  |
| 117 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 7 | общественное | 33.04 |
| 118 | лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 8 | общественное | 18.28 |
| 119 | лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 8 | общественное | 7.04  |
| 120 | коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 8 | общественное | 25.71 |
| 121 | лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 8 | общественное | 18.28 |
| 122 | лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 8 | общественное | 7.04  |
| 123 | коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 8 | общественное | 34.07 |
| 124 | лестничная клетка | Секция 3, подъезд 3, этаж 8 | общественное | 18.28 |
| 125 | лифтовой холл     | Секция 3, подъезд 3, этаж 8 | общественное | 7.04  |
| 126 | коридор           | Секция 3, подъезд 3, этаж 8 | общественное | 15.45 |
| 127 | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, этаж 8 | общественное | 18.28 |
| 128 | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, этаж 8 | общественное | 7.04  |
| 129 | коридор           | Секция 4, подъезд 4, этаж 8 | общественное | 33.04 |

|     |                       |                             |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 130 | лестничная клетка     | Секция 1, подъезд 1, этаж 9 | общественное | 18.28 |
| 131 | лифтовой холл         | Секция 1, подъезд 1, этаж 9 | общественное | 7.04  |
| 132 | коридор               | Секция 1, подъезд 1, этаж 9 | общественное | 15.29 |
| 133 | лестничная клетка     | Секция 2, подъезд 2, этаж 9 | общественное | 18.28 |
| 134 | лифтовой холл         | Секция 2, подъезд 2, этаж 9 | общественное | 7.04  |
| 135 | коридор               | Секция 2, подъезд 2, этаж 9 | общественное | 13.64 |
| 136 | лестничная клетка     | Секция 3, подъезд 3, этаж 9 | общественное | 18.28 |
| 137 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, этаж 9 | общественное | 7.04  |
| 138 | коридор               | Секция 3, подъезд 3, этаж 9 | общественное | 13.84 |
| 139 | лестничная клетка     | Секция 4, подъезд 4, этаж 9 | общественное | 18.28 |
| 140 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, этаж 9 | общественное | 7.04  |
| 141 | коридор               | Секция 4, подъезд 4, этаж 9 | общественное | 13.54 |
| 142 | лестничная клетка     | Секция 1, подъезд 1, кровля | общественное | 18.28 |
| 143 | техническое помещение | Секция 1, подъезд 1, кровля | техническое  | 7.27  |
| 144 | тамбур                | Секция 1, подъезд 1, кровля | общественное | 5.00  |
| 145 | лестничная клетка     | Секция 2, подъезд 2, кровля | общественное | 18.28 |
| 146 | техническое помещение | Секция 2, подъезд 2, кровля | техническое  | 7.27  |
| 147 | тамбур                | Секция 2, подъезд 2, кровля | общественное | 5.00  |
| 148 | лестничная клетка     | Секция 3, подъезд 3, кровля | общественное | 18.29 |
| 149 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, кровля | общественное | 7.27  |
| 150 | тамбур                | Секция 3, подъезд 3, кровля | общественное | 5.00  |
| 151 | лестничная клетка     | Секция 4, подъезд 4, кровля | общественное | 18.29 |
| 152 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, кровля | общественное | 7.27  |
| 153 | тамбур                | Секция 4, подъезд 4, кровля | общественное | 5.00  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                 | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1     | тамбур-шлюз                 | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое |

|    |                        |                                                  |              |
|----|------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 2  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 3  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 4  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 5  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 6  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 7  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 8  | тамбур-шлюз            | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 9  | лестничная клетка      | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 10 | лестничная клетка      | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 11 | лестничная клетка      | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 12 | узел ввода водопровода | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 13 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 14 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 15 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 16 | лифтовая шахта         | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 17 | ПУИ                    | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 18 | ВРУ                    | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 19 | ИТП, Венткамера        | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 20 | Рампа                  | Секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, -1 этаж. | техническое  |
| 21 | лифтовой холл          | Секция 1, подъезд 1, этаж 2                      | общественное |
| 22 | лифтовой холл          | Секция 2, подъезд 2, этаж 2                      | общественное |
| 23 | лифтовой холл          | Секция 3, подъезд 3, этаж 2                      | общественное |
| 24 | лифтовой холл          | Секция 4, подъезд 4, этаж 2                      | общественное |
| 25 | лифтовой холл          | Секция 1, подъезд 1, этаж 3                      | общественное |
| 26 | лифтовой холл          | Секция 2, подъезд 2, этаж 3                      | общественное |
| 27 | лифтовой холл          | Секция 3, подъезд 3, этаж 3                      | общественное |
| 28 | лифтовой холл          | Секция 4, подъезд 4, этаж 3                      | общественное |
| 29 | лифтовой холл          | Секция 1, подъезд 1, этаж 4                      | общественное |
| 30 | лифтовой холл          | Секция 2, подъезд 2, этаж 4                      | общественное |
| 31 | лифтовой холл          | Секция 3, подъезд 3, этаж 4                      | общественное |

|    |                       |                             |              |
|----|-----------------------|-----------------------------|--------------|
| 32 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, этаж 4 | общественное |
| 33 | лифтовой холл         | Секция 1, подъезд 1, этаж 5 | общественное |
| 34 | лифтовой холл         | Секция 2, подъезд 2, этаж 5 | общественное |
| 35 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, этаж 5 | общественное |
| 36 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, этаж 5 | общественное |
| 37 | лифтовой холл         | Секция 1, подъезд 1, этаж 6 | общественное |
| 38 | лифтовой холл         | Секция 2, подъезд 2, этаж 6 | общественное |
| 39 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, этаж 6 | общественное |
| 40 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, этаж 6 | общественное |
| 41 | лифтовой холл         | Секция 1, подъезд 1, этаж 7 | общественное |
| 42 | лифтовой холл         | Секция 2, подъезд 2, этаж 7 | общественное |
| 43 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, этаж 7 | общественное |
| 44 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, этаж 7 | общественное |
| 45 | лифтовой холл         | Секция 1, подъезд 1, этаж 8 | общественное |
| 46 | лифтовой холл         | Секция 2, подъезд 2, этаж 8 | общественное |
| 47 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, этаж 8 | общественное |
| 48 | лифтовой холл         | Секция 4, подъезд 4, этаж 8 | общественное |
| 49 | лифтовой холл         | Секция 1, подъезд 1, этаж 9 | общественное |
| 50 | лифтовой холл         | Секция 2, подъезд 2, этаж 9 | общественное |
| 51 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, этаж 9 | общественное |
| 52 | коридор               | Секция 3, подъезд 3, этаж 9 | общественное |
| 53 | коридор               | Секция 4, подъезд 4, этаж 9 | общественное |
| 54 | лестничная клетка     | Секция 1, подъезд 1, кровля | общественное |
| 55 | техническое помещение | Секция 1, подъезд 1, кровля | техническое  |
| 56 | тамбур                | Секция 1, подъезд 1, кровля | общественное |
| 57 | лестничная клетка     | Секция 2, подъезд 2, кровля | общественное |
| 58 | техническое помещение | Секция 2, подъезд 2, кровля | техническое  |
| 59 | тамбур                | Секция 2, подъезд 2, кровля | общественное |
| 60 | лестничная клетка     | Секция 3, подъезд 3, кровля | общественное |
| 61 | лифтовой холл         | Секция 3, подъезд 3, кровля | общественное |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур            | Секция 3, подъезд 3, кровля                                                                                       | общественное |
| 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лестничная клетка | Секция 4, подъезд 4, кровля                                                                                       | общественное |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лифтовой холл     | Секция 4, подъезд 4, кровля                                                                                       | общественное |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур            | Секция 4, подъезд 4, кровля                                                                                       | общественное |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                   |                                                                                                                   |              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.03.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.12.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>850 050 140,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810767100025242</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>793 964 149,19 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>169 701 137,31 руб.</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>624 263 011,88 руб.                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.12.2024           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>26                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 371,54 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>38,29 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>164 374 731,74 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 600 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:Многоквартирный многоэтажный 4-х секционный жилой дом с подземным паркингом и нежилыми помещениями на первом этаже ГП-1 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 401657283191429618317120351959752279526  
Владелец: ООО "СЗ"ПРОХАУС", Рашева Гузель Рамилевна, Г.О. ГОРОД  
ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ  
Действителен: с 26.09.2022 по 26.09.2023