

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОХАУС"	по ОКПО	87219431		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7202189390		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	789	-	-
	в том числе:				
1.1	Основные средства организации		789	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2	Прочие внеоборотные активы	1190	74 994	20 213	-
	в том числе:				
2.1	Вложения в строительство объектов недвижимости (жилого комплекса)		74 994	20 213	-
	Итого по разделу I	1100	75 783	20 213	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Запасы	1210	19	785	10
	в том числе:				
3.1	Строительные материалы		19	-	-
3.2	Давальческие материалы		-	785	-
3.3	Прочие материалы		-	-	10
4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 565	-
	в том числе:				

4.1	НДС при строительстве объектов недвижимости (жилого комплекса)		-	1 565	-
5	Дебиторская задолженность	1230	6 221	44 249	2
	в том числе:				
5.1	Авансы, выданные подрядным организациям		951	8 347	-
5.2	Задолженность инвестора по инвестиционному договору		5 266	35 900	-
5.3	Переплата в бюджет по страховым взносам (от НДС и ПЗ)		4	-	-
5.4	Задолженность перед подотчетными лицами		-	2	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	3 940	-
	в том числе:				
6.1	Денежные средства на расчетном счете		16	3 940	-
7	Прочие оборотные активы	1260	3	9	-
	в том числе:				
7.1	Расходы будущих периодов (неисключительные права на использование программных продуктов)		3	9	-
	Итого по разделу II	1200	6 259	50 547	12
	БАЛАНС	1600	82 043	70 760	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:				
8.1	Уставный капитал организации		30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28)	(28)	(28)
	в том числе:				
9.1	Непокрытый убыток 2017 года		(4)	(4)	(4)
9.2	Непокрытый убыток 2016 года		(13)	(13)	(13)
9.3	Непокрытый убыток 2015 года		(11)	(11)	(11)
	Итого по разделу III	1300	2	2	2
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10	Заемные средства	1410	5 635	4 635	-
	в том числе:				
10.1	Долгосрочные займы		5 635	4 635	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
11	Прочие обязательства	1450	63 000	63 000	-
	в том числе:				
11.1	Задолженность перед инвесторами по непереданным объектам недвижимости		63 000	63 000	-
	Итого по разделу IV	1400	68 635	67 635	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
12	Кредиторская задолженность	1520	13 407	3 123	10
	в том числе:				
12.1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками в рамках договоров		13 391	2 909	-
12.2	Задолженность по налогам на отчетную дату		-	38	-
12.3	Задолженность по страховым взносам на отчетную дату		-	41	-
12.4	Задолженность по заработной плате на отчетную дату		-	125	-
12.5	Задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами		10	10	-
12.6	Задолженность перед подотчетными лицами		5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 407	3 123	10
	БАЛАНС	1700	82 043	70 760	12

Руководитель

(подпись)



30 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОХАУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
87219431		
7202189390		
71.12.2		
12300	24	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



30 июля 2022 г.