

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"™</b>	по ОКПО <b>46325049</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5003142147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>		<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 52</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	357 831	314 767	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 929	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	16 364	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	327 538	314 767	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 167	12 979	757
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	19
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>371 998</b>	<b>327 746</b>	<b>776</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	695 785	454 602	60 770
	в том числе:				
	Материалы	12101	431	5	-
	Товары	12102	8 200	41 600	17 160
	Незавершенное строительство	12103	445 407	291 433	33 363
	НДС по незавершенному строительству	12104	37 667	12 716	2 267
	Затраты заказчика-застройщика	12105	204 080	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 151	5 248	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	1
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	9 151	5 248	2
	Дебиторская задолженность	1230	1 176 740	858 773	110 225
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	218 848	154 541	26 091
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20	94	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	28	28	396
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	14 661	27 699	83 738
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	943 183	676 411	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	283	745	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	283	745	36
	Прочие оборотные активы	1260	80	26	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	80	26	34
	Итого по разделу II	1200	1 882 039	1 319 394	171 068
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 254 037	1 647 140	171 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 389)	(51 073)	(3 115)
	Итого по разделу III	1300	(55 379)	(51 063)	(3 105)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 281 986	946 086	173 827
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 035 711	724 843	-
	Долгосрочные займы	14102	156 988	156 688	170 453
	Проценты по долгосрочным кредитам		27 096	7 581	-
	Проценты по долгосрочным займам		62 191	56 974	3 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	416	252	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	943 183	676 411	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		943 183	676 411	-
	Итого по разделу IV	1400	2 225 585	1 622 749	173 829
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 028	75 042	915
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 043	30 597	723
	Расчеты по налогам и сборам	15202	468	15	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 219	299	86
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 994	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	66 304	44 131	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	803	412	205
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	803	412	205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 831	75 454	1 120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 254 037	1 647 140	171 844

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""</b>	по ОКПО	<b>46325049</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5003142147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	14 643	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 550)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 217)	(8 824)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(217)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 340)	(8 852)
	Налог на прибыль	2410	1 025	1 766
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 025	1 766
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 315)	(7 086)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 315)	(7 086)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ" РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	3628B50040AE69B842685418DD9C9430 с 18.02.2022 13:49 по 18.05.2023 13:49 GMT+03:00	26.04.2023 14:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа