

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""	по ОКПО 46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 52			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 787	757	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	19	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2	19	-
	Итого по разделу I	1100	9 789	776	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	471 395	60 770	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	682	-	-
	Незавершенное строительство	12102	73 955	33 364	-
	Товары	12103	367 123	17 160	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12104	22 800	7 980	-
	НДС по незавершенному строительству	12105	6 835	2 267	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 485	110 225	-
	в том числе:				



Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	45 157	26 091	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	54	396	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	11 274	83 738	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 762	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309	36	-
в том числе: Расчетные счета	12501	309	36	-
Прочие оборотные активы	1260	3	34	-
Итого по разделу II	1200	541 288	171 068	-
БАЛАНС	1600	551 077	171 844	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 960)	(3 115)	-
	Итого по разделу III	1300	(40 950)	(3 105)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	581 831	173 827	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	511 388	170 453	-
	Проценты по долгосрочным займам		44 361	3 374	-
	Долгосрочные кредиты		25 991	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		91	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	581 889	173 829	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 853	915	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 431	723	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	82	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	149	86	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	264	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 927	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	285	205	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 138	1 120	-
	БАЛАНС	1700	551 077	171 844	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""	по ОКПО	46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	133 184	-
	Себестоимость продаж	2120	(137 062)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 878)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 891)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	-
	Проценты к уплате	2330	(40 986)	(1 411)
	Прочие доходы	2340	8 744	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(10 704)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 820)	(1 436)
	Налог на прибыль	2410	9 322	196
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 975	196
	Прочее	2460	(347)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 845)	(1 240)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 845)	(1 240)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ" РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	3628B50040AE69B842685418DD9C9430 с 18.02.2022 13:49 по 18.05.2023 13:49 GMT+03:00	25.10.2022 16:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа