

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"™ | ИНН | 46325049 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5003142147 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, дом 5, помещение 52 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 9723037418 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 5177746119337 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 39 293 | 314 767 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 15 419 | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 23 874 | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11503 | - | 314 767 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 18 366 | 12 978 | 757 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 25 | - | 19 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 25 | - | 19 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 57 684 | 327 746 | 776 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1 | Запасы | 1210 | 2 524 530 | 454 602 | 60 770 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 431 | 5 | - |
| | Товары | 12102 | - | 41 600 | 17 160 |
| | Незавершенное строительство | 12103 | 1 697 284 | 291 433 | 33 363 |
| | НДС по незавершенному строительству | 12104 | 203 988 | 12 716 | 2 267 |
| | Затраты заказчика-застройщика | 12105 | 622 827 | - | - |

| | | | | | |
|------|---|-------|-----------|-----------|---------|
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 28 598 | 5 248 | 3 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | 172 | - | - |
| | НДС по приобретенным услугам | 12202 | - | - | 1 |
| | НДС по затратам заказчика-застройщика | 12203 | 28 426 | 5 248 | 2 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 053 131 | 858 773 | 110 225 |
| | в том числе: | | | | |
| 5512 | Авансы, выданные по незавершенному строительству | 12301 | 351 308 | 154 541 | 26 091 |
| 5511 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 623 | 94 | - |
| 5513 | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 6 | 28 | 396 |
| 5513 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 17 053 | 27 699 | 83 738 |
| 5514 | Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 12305 | 2 684 141 | 676 411 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 686 | 745 | 36 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 686 | 745 | 36 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 826 | 26 | 34 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 826 | 26 | 34 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 607 771 | 1 319 394 | 171 068 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 665 455 | 1 647 140 | 171 844 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (82 233) | (51 073) | (3 115) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (82 223) | (51 063) | (3 105) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 2 683 148 | 946 086 | 173 827 |
| | в том числе: | | | | |
| 5552 | Долгосрочные кредиты | 14101 | 2 343 880 | 724 843 | - |
| 5553 | Долгосрочные займы | 14102 | 126 183 | 156 688 | 170 453 |
| 5552 | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | 135 372 | 7 581 | - |
| 5553 | Проценты по долгосрочным займам | 14104 | 77 713 | 56 974 | 3 374 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 624 | 252 | 2 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 5.3 | Прочие обязательства | 1450 | 2 684 141 | 676 411 | - |
| | в том числе: | | | | |
| 5555 | Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 14501 | 2 684 141 | 676 411 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 367 913 | 1 622 749 | 173 829 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 378 833 | 75 042 | 915 |
| | в том числе: | | | | |
| 5561 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 160 883 | 30 597 | 723 |
| 5563 | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 256 | 15 | - |
| 5563 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 544 | 299 | 86 |
| 5566 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15204 | 217 150 | 44 131 | 106 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 932 | 412 | 205 |
| 5701 | Резервы предстоящих расходов прочие | 15401 | 932 | 412 | 205 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 379 765 | 75 454 | 1 120 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 665 455 | 1 647 140 | 171 844 |

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"" | по ОКПО | 46325049 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5003142147 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 18 409 | 252 983 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (22 750) | (271 504) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (4 341) | (18 521) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 341) | (18 521) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 | 17 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (20 739) | (53 600) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | 12 284 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 101) | (110) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (36 176) | (59 930) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 5 016 | 11 966 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 016 | 11 966 |
| | Прочее | 2460 | - | 6 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (31 160) | (47 958) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (31 160) | (47 958) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)



Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|--|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 01B41E79000BB0F19841D7A62CB 3413A0C с 23.05.2023 10:10 по 23.08.2024 10:10 GMT+03:00 | 26.03.2024 16:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |