

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»



Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект». Регистрационный номер в реестре членов: 221.

Заказчик:
ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»

Генеральный проектировщик:
ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20, УЛ. ТРУДОВАЯ КОРП.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ.20.2-П-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»



Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект». Регистрационный номер в реестре членов: 221.

Заказчик:

ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»

Генеральный проектировщик:

ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20, УЛ. ТРУДОВАЯ КОРП.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ.20.2-П-ПЗУ

Генеральный директор

Жигалин А.Л.

Главный инженер проекта

Жигалин А.Л.


г. Москва
2022 г.

Содержание тома 2

Оглавление

Справка главного инженера проекта.....	2
1. Задание на проектирование.....	3
2. Общие положения.....	3
3. Схема планировочной организации земельного участка.....	5
3.1. Характеристика земельного участка.....	5
3.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	6
3.3. Описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	6
3.4. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	8
3.6. Описания организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
3.7. Описание решений по благоустройству территории.....	9
3.8. Зонирование территории земельного участка.....	13
3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	13

	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:1000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 3	План покрытий М 1:500	
Лист 4	Конструкции дорожных покрытий М 1:500	
Лист 5	План расстановки МАФ М 1:500	
Лист 6	План озеленения М 1:500	
Лист 7	План организации рельефа М 1:500	
Лист 8	План земельных масс М 1:500	
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Лист 10	Схема движения автотранспорта М 1:500	

						<i>МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Панина</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Семенов</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	
<i>ГИП</i>		<i>Жигалин</i>						
<i>Н.контр</i>		<i>Семенов</i>						
<i>Пояснительная записка</i>								

Справка главного инженера проекта

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Жигалин

						<i>МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		2

1. Задание на проектирование

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, по адресу Московская область, г.о. Мытищи, мкр.20» выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2022-17821
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Геометр», 21.12.2020 (ИГДИ-2420-13)
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ООО «Азимут», 11, 2021 (14321-ИЗИ-Мытищи-2)
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Азимут», 09, 2021 (09521-ИГИ-Мытищи)
- Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта
- Постановление №2507 от 30.06.2021 «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Мытищи, мкр.20, ул. Трудовая»
- Проект планировки территории и Проект межевания территории Договор № СР-17-21 от 02.08.2021г.

2. Общие положения. Ссылки на нормативную литературу.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18,

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления",
Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ Ст. 50,

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»),
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"(ред. от 31.07.2020),
- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»,
- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарнозащитных зон»,
- а также Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).
- Постановление МО от 17 августа 2015 года № 713\30 с изменениями от 12 октября 2021 г.
- Закон МО от 30 декабря 2014 г. «О благоустройстве в Московской области» с изменениями и дополнениями.
- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарнозащитных зон»,
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция от 28.02.2022
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

						<i>МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		4

(профилактических) мероприятий” новая редакция от 14.02.2022

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных

проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3. Схема планировочной организации земельного участка

3.1. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок находится в пределах городского округа Мытищи, участок между МКАД и ул. Трудовая. Проектируемый участок входит в программу «Комплексного Развития территории Г.О. Мытищи, мкр. 20», территория жилой застройки площадью 2.64 Га. В участок КРТ реализуется в 3и очереди строительства.

1-й этап – корпус 1 (рассматриваемый этап)

2-й этап– корпус 2

3-й этап– корпус 3, многоуровневый паркинг.

Участок проектирования 2-го этапа, Корпус 2, в границах ГПЗУ , кадастровый номер 50:12:0000000:59882, ограничен:

– С севера– граница проектируемого участка 1ой очереди (корпус 1), кадастровый

№50:12:0100403:316 ,

– С Юга –граница проектируемого участка 3-го этапа (корпус 3)

с Запада –территории общего назначения «Бульвар», кадастровые участки: 50:12:0100401:51, 50:12:0100401:52, 50:12:0100401:53. На данных кадастровых участках располагается застройка общественного назначения.

С Востока – территория общественного назначения «Бульвар», придомовая территория жилых корпусов по адресу 2-я крестьянская д. 39\17, д. 41.

На участке строительства есть существующие жилые здания (Трудовая 29, 46), подлежащие сносу. Твердые покрытия (асфальтобетон), травяной покров и древесно-кустарниковая растительность.

Проектируемый участок (в границах КРТ), имеет равномерный уклон с Северо-Западной части на Юго-Восточную. От максимальной высотной отметки 147.43 до минимальной 142.8.

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		5

Рассматриваемый участок характеризуется умеренно-континентальным климатом: теплое лето, умеренно холодная зима и устойчивый снежный покров, большая изменчивость погодных условий от года к году. В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен положен в строительно-климатической зоне II-B. По данным многолетних наблюдений на метеорологических станциях Подмосковья средняя годовая температура воздуха изменяется от 3,8 С до 5,4 С. По ближайшей к площадке проектирования метеостанции с многолетним периодом наблюдений (мс им. В.И. Михельсона) средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца января составляет минус 7,8°С, самого теплого тёплого месяца июля 18,7° С. Территория работ находится в зоне достаточного увлажнения. Среднее количество осадков, выпадающих на территории за год, составляют 690 мм. На холодный период приходится 35-40%, на теплый – 60-75% годового количества осадков.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-003 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

Зоны влияния СЗЗ от АО «Радиоприборснаб» и СЗЗ АЗС не затрагивает проектируемый участок Корпуса 2. Нормируемые территории (жилая застройка, площадки отдыха, детские и спортивные) не попадают в границы СЗЗ от гаражей, расположенных на Юго-Востоке.

3.3. Описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Застройка жилого участка территории КРТ 20-й мкр-он Мытищи выполнена по квартальному принципу с организацией внутри дворового пространства, свободного от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов, которые запроектированы по внешнему периметру застройки. Проектируемое здание представляет собой 1-но секционный жилой дом в 24 этажей башенного типа. Здание без технического чердака. Габариты здания в осях: 29,5 м. х 22,4 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 146,20.

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		6

Высота от проезжей части до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене м: – корпус 2 = + 71.390.

Подземный этаж располагается под жилым домом, в подземном этаже находятся технические помещения, обслуживающие жилой дом, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, кладовые жильцов.

На проектируемой участке 2ой очереди стр-ва запроектированы: пожарный проезд (ширина не менее 6м), подъезд автотранспорта из вне дворовой территории, стоянки временного хранения машин.

Необходимое кол-во детских игровых, спортивных площадок и площадок отдыха запроектированы на участке 1 го корпуса и на дополнительном участке проектирования участка корпуса 3, (участок в собственности заказчика).

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов составляет не менее 6.0 м, ширина тротуаров составляет не менее 2м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

Для центральной зоны – не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Проектом учтены санитарные размеры от площадок ТБО. Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении – не менее 20м, но не более 50 м. от входа в проектируемый жилой дом).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1

						<i>МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		7

3.4. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели в границах ГПЗУ, 2я очередь стр-ва

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах землеотвода КРТ	Га	2,64	
1.1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	6505	100
1.2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	7794	
1.3	Площадь участка за границами ГПЗУ для дополнительного благоустройства	м ²	1289	
2	Площадь застройки Корпус 2	м ²	684,89	11
3	Площадь проектируемых покрытий всего	м ²	5032,48	
3.1	Площадь проектируемых покрытий в границах ГПЗУ	м ²	4018,48	61
3.2	Площадь проектируемых покрытий за границами ГПЗУ	м ²	1014	
4	Площадь озеленения всего	м ²	2076,63	
4.1	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м ²	1801,63	28
4.2	Площадь озеленения за границами ГПЗУ	м ²	275	

3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

-Снос и демонтаж существующих зданий, строений, (см. проект демонтажа МЫТ.20.1-П-ПОД) твёрдых покрытий. Демонтаж существующих инженерных сетей: кабель связи, водопровода, теплосети, канализации, газопровода. Вынос инженерных сетей: кабель связи, эл. Кабель, х.б. канализация, ливневая канализация.

- Рубка существующей древесно-кустарниковой растительности. См. Дендроплан и перечетная ведомость.

- Работы по выемке грунта вытесняемого фундаментом здания и сооружений, конструкции дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием

- Снятие растительного грунта

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

3.6. *Описания организации рельефа вертикальной планировкой*

Схема организации рельефа выполнена в увязке с существующими высотными отметками, прилегающей территории, единой схемой для всех этапов строительства. По северной границе участка в границах КРТ, проектные отметки соответствуют существующим высотным отметкам по ул. Трудовая. По периметру примыкания к смежным территориям проектные высотные отметки максимально приближаются к существующим.

Организация рельефа на участке проектирования, выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стоков поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующих их отводов в водосборные дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и бортовых камней. Максимальный продольный клон по проездам 20 промилле, поперечный – 10 промилле.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Нулевая отметка жилого Корпуса №2 составляет 146.2.

Система

3.7. *Описание решений по благоустройству территории*

- На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спортивные площадки – участок проектирования 1го корпуса (см ПД МЫТ.20.1-П-ПЗУ), детские площадки- участок дополнительного благоустройства 3-го корпуса)
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - тротуары и пешеходные дорожки
 - озеленение, с устройством посевного газона, посадкой деревьев и кустарников.

Расчетное количества жильцов.

К2- Общая площадь квартир – 10791,84 м2.

Кол-во жителей в К2: 10791,84: 28= 386 чел.

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Расчетное количество жильцов проектируемого жилого дома принимается при жилищной обеспеченности 28м² общей площади на 1 человека.

Открытые площадки

Расчет детских площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно п.8.3.16 табл.4 "Постановление Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021"

Кол-во жителей для К2	Детские площадки			Спортивные площадки		
	Расчетное значение 0,5-0,7 м ² /чел	Фактическое значение в границах ГПЗУ	Фактическое значение в границах благоустройства (3й корпус)	Расчетное значение 0,5-0,7 м ² /чел	Фактическое значение в границах ГПЗУ	Фактическое значение в границах благоустройства (1й корпус)
386	193	--*	885	193	38,5**	535

*Недостающие площади детских площадок в кол-ве 885 м.кв. предусмотрены на дополнительном участке 3го корпуса.

**Необходимое площади спортивных площадок реализуются на уч-ке 1го корпуса и вводятся одновременно со сдачей 2-го корпуса.

Площадь площадок отдыха:

386 чел x 0,1 (норма м² на чел) = 39 м². На участке в границах ГПЗУ площадки отдыха: В1, В2, В3-126,90 м.кв.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из бетонной плитки, ограниченные зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющие подъездной путь для автотранспорта (СанПиН 2.1.3684-21 с изменениями на 26 июня 2021 года).

Площадки оборудованы ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из и з панелей из дерева по металлическому каркасу, имеют навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 20м (но не более 50 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). Размер площадок рассчитан на установку соответствующих расчету стандартных контейнеров для бытовых отходов V=1,1 м³ (1100л).

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расчет мусоросборника К2

Расчет накопления ТКО и КГО				
№ п/п	Функциональные зоны	Кол-во расчетных единиц	Нормативное кол-во расчетных единиц	Объем твердых отходов в день
1	Жилые дома	10791,84 кв.м общей площади К2	Норма накопления ТКО – 0,086 м ³ на 1 м.кв. площади для МО (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжение от 20 сентября 2021 года N 431-РВ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»	$10791,84 \times 0,086 / 365 = 2,5$ куб.м 3 бака объемом 1,1 куб.м
			Норма накопления КГО – 0,028 м ³ на 1 м.кв. площади для Московской области	$10791,84 \times 0,028 / 365 = 0,83$ куб.м 1 бак объемом 8,0 куб.м
2	Встроенно-пристроенные помещения 1-х этажей	319,19 кв.м м общей площади ПОН помещений К2	Норма накопления ТКО – 0,90 м ³ на 1 м.кв. площади для МО (Распоряжение N 431-РВ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» П1.10.1)	$319,19 \times 0,90 / 365 = 0,8$ куб.м 1 бак объемом 1,1 куб.м
	ИТОГО:		4 баков по 1,1 куб.м на территории ЖК	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

11

Расчёт крупногабаритных отходов

$K1+K2+K3=0,85+0,83+0,81=2,49$ куб.м (1 бак объемом 8,0 куб.м)

Требуется 1 бак КГО для K1, K2, K3

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности автомобилизации выполнен на основании Пункт 10. «Особенности проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья» Постановление МО №713/30, П.П. 10.4: Потребность составляет 90% от 356 м.м. на 1000 человек – для постоянного хранения автотранспорта. 18% от уровня автомобилизации на 1000 человек расчетного населения – временного хранения автотранспорта.

1. Постоянное хранение:

$(386 \text{ чел} \times 356 / 1000) \times 0,9 = 125$ м\м в планируемом паркинге на 412 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест).

2. Временное хранение (гостевые):

$(386 \text{ чел} \times 356 / 1000) \times 0,18 = 25$ м\м

3. Временного хранения (приобъектные, для коммерческих помещений):

$N\theta = S / S_2$ где: $N\theta$ – число машиномест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных), S – площадь встроенно-пристроенных помещений; S_2 – показатель 1.м\м на показатель общей площади, показатель принимается в соответствии с Таблицей СП 42.13330.16 Приложение Ж

$319,19 \text{ м.кв.} \setminus 60 \text{ м.кв.} = 6$ машиномест

Итого по расчету, необходимое количество машиномест для 2 го корпуса:

125 м\м постоянного хранения.

Проект многоуровневого паркинга выполняется по отдельному проекту, ввод паркинга

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

осуществляется соответственно календарному графику одновременно с вводом Корпуса 1 и Корпуса 2.

Временного хранения (гостевые и приобъектные) : $25+6= 31$ м\м

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машиномест временного хранения:

$31 \text{ м\м} \times 0,1 = 4 \text{ м.м.}$ для ММГН из них 2 м.м для М4. Расстояние от места парковки ММГН до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м, до входа помещения общественного назначения не далее 50м.

в границах ГПЗУ 2го корпуса, всего запроектировано 84м\м (31 м.м 2-ой корпус+ 23 м.м 1-й корпус= 54 м.м), что обеспечивает потребности хранения машин для 1го и 2го корпусов.

3.8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройка –Корпус 2
2. Часть обособленной, огражденной внутри дворовой территории
3. Зона движения автотранспорта и стоянок расположена по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивает доступ автотранспорта с городской улично-дорожной сети к зонам застройки.
4. Зона озеленения– территория посадки деревьев, кустарников, устройство газонов, палисадников

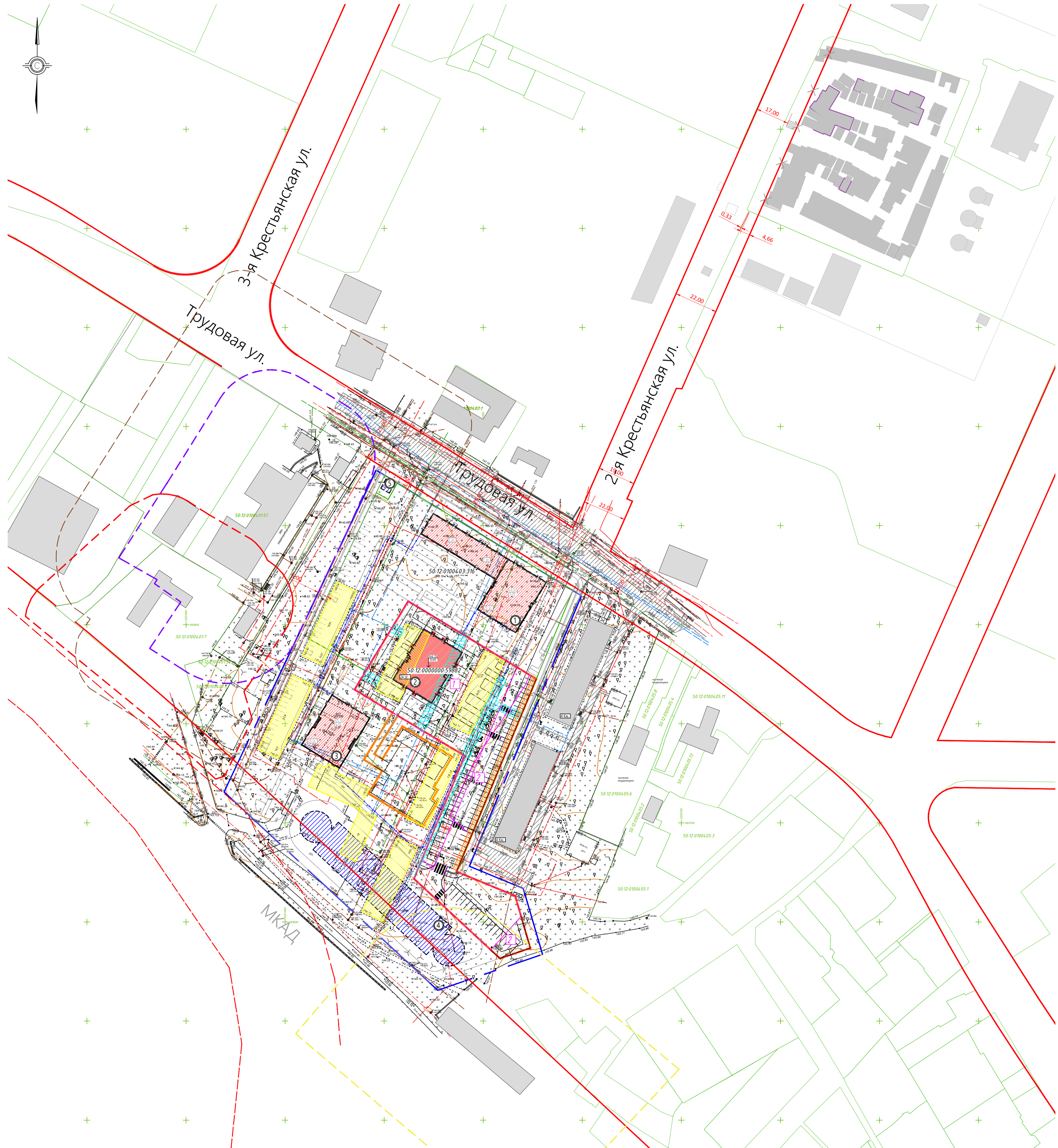
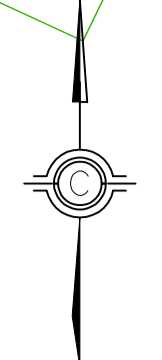
3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд-выезд с территории предусмотрен с северной части участка с ул. Трудовая. Сообщение с районами Москвы и Московской области осуществляется наземным транспортом по ул. Трудовая, ближайшая остановка располагается в 50 ти метрах от корпуса 1:

- Автобусы 24,25 до автостанции Мытищи, до станции МЦД Долгопрудная, до Тайнинское, до МЦД Лобня. ;

- 15 минут транспортной доступности до станции Перловская.

						МЫТ.20.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинги на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- сносимые здания
- санитарно Защитная Зона от АЭС
- санитарно Защитная Зона от АО "Радиоприборснаб" - сокращенная
- санитарно Защитная Зона от АО "Радиоприборснаб"
- санитарно Защитный разрыв от гаражей
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6х6,0 м для МГН категории М4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

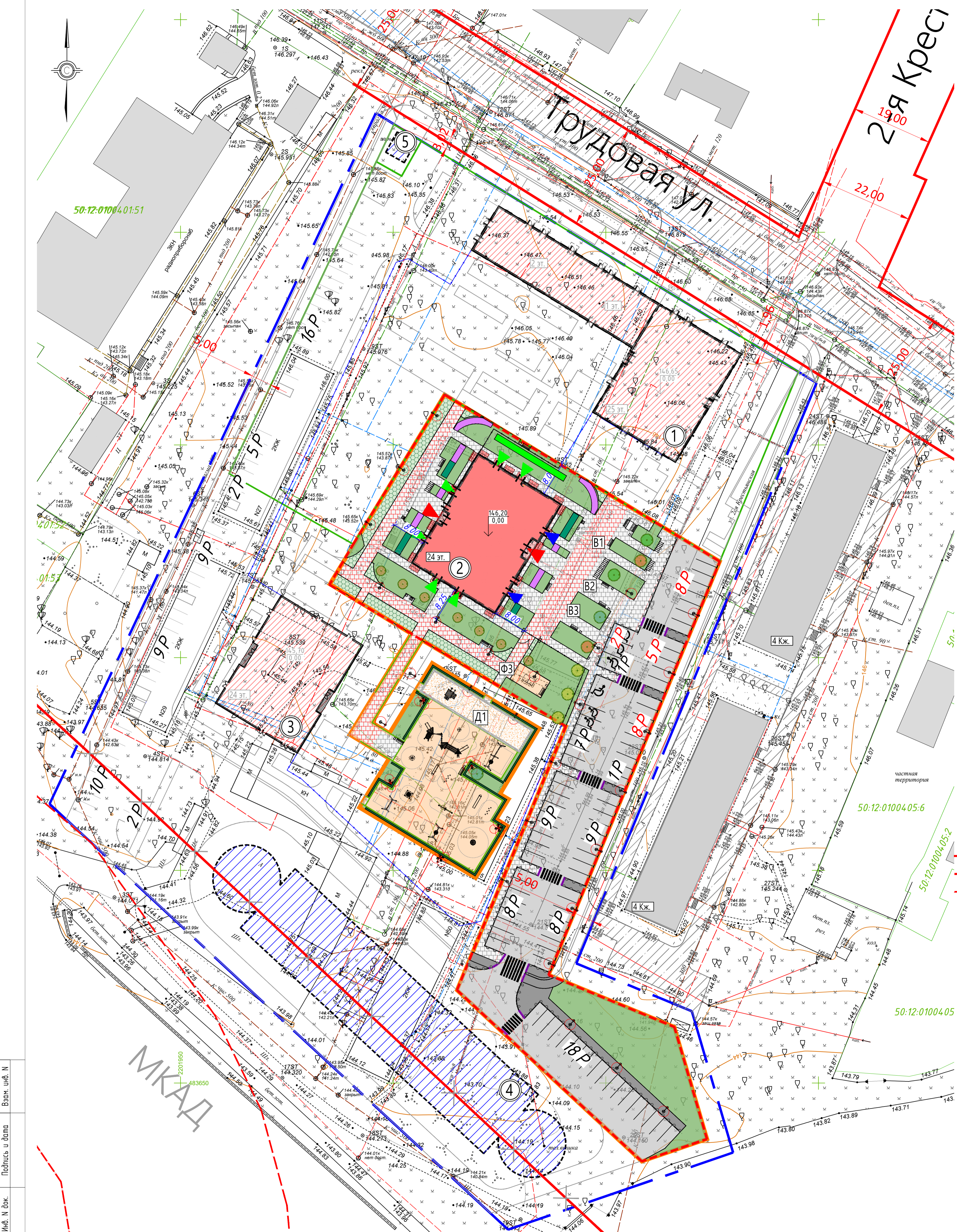
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- водоохраных зон
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- граница территориальной зоны
- номер территориальной зоны
- охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Мытищи"
- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.			
Директор по проектированию		Томофеев С.В.			21.12.20	Предпроектные работы	Стандия	Лист	Листов
Гл. инженер		Новиков М.В.			21.12.20	Заказчик:	ПП	1	1
Начальник свм. отдела		Томофеева А.С.			21.12.20	ООО «ВЕЛЬТБАУ»			
						Инженерно-топографический план			ООО "ГЕОМЕТР"
						Сечение рельефа 0,5м			2020
						Масштаб 1:500			
						Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"			МЫТ.20.2-П-ПЗУ
						Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры			
						Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 2			
Разработ.		Панина			06.22	Стандия	Лист	Листов	
Проверил		Семенов			06.22	П	1		
ГИП		Жагалин			06.22				
Н. контр.		Джафаров			06.22	Ситуационный план М 1:1000			



Имя, И. док. Подпись и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектирования (КРТ)
- - граница ГПЗУ
- - граница проектирования
- - кадастровые границы смежных участков
- - проектируемые здания
- ▨ - проектируемые здания 1, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью прое: пожарной техники
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- газон посевной
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- ▲ - вход в коммерческие помещения
- ▲ - вход офисы
- ▲ - вход в жилую зону корпуса
- 1P - места постоянного и временного хранения автотранспорта для обеспечения м.м 1го корпуса
- 2P - места постоянного и временного хранения автотранспорта
- ♿ - машиноместа для инвалидов
- P - парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- - проектируемые деревья
- - проектируемый кустарник (живая изгородь)
- - проектируемые цветники из многолетников

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- - существующие красные линии
- ✗ - отменяемые красные линии
- - - - водоохранных зон

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Квартир	Застроек	Общая	Здания					
1	Жилой дом Корпус 2	24	1	230	230	684,89	684,89	25	25	53072,25	53072,25

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				Площадь в гр. ГПЗУ	доп. благоустр-во	Всего проект
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%		
	Площадь проектируемого участка в границах земельного участка	Га	2,64			
	Площадь проектируемого участка	м²	6505,00	100	1289,00	7794,0
1	Площадь застройки	м²	684,89	11		684,89
2	Площадь проектируемых покрытий	м²	4018,48	59	1014,00	5032,48
3	Озеленение	м²	1801,63	28	275,00	2076,63

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА (Корпус 3)				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь, подъезды	%
	Площадь проектируемого участка в границах благоустройства	м²	1289,00	100
1	Площадь застройки	м²	-	
2	Площадь проектируемых покрытий	м²	1014	82
3	Озеленение	м²	275,0	18

Экспликация площадок	
D1	Детские площадки
ФЗ	Площадка для занятия физкультурой
B1, B2, B3	Площадки отдыха взрослого населения

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21.12.20
Гл. инженер	Новиков М.В.				21.12.20
Начальник свм. отдела	Томофеева А.С.				21.12.20
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.					
Предпроектные работы			Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»			ПП	1	1
Инженерно-топографический план			ООО «ГЕОМЕТР» 2020		
Сечение рельефа 0,5м					
Масштаб 1:500					
Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»			МЫТ.20.2-П-ПЗУ		
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					
Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Панина				06.22
Проверил	Семенов				06.22
ГИП	Жагалин				06.22
Н. контр.	Джафаров				06.22
ЖИЛОЙ ДОМ № 2			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			GRAYION PROJECT		

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

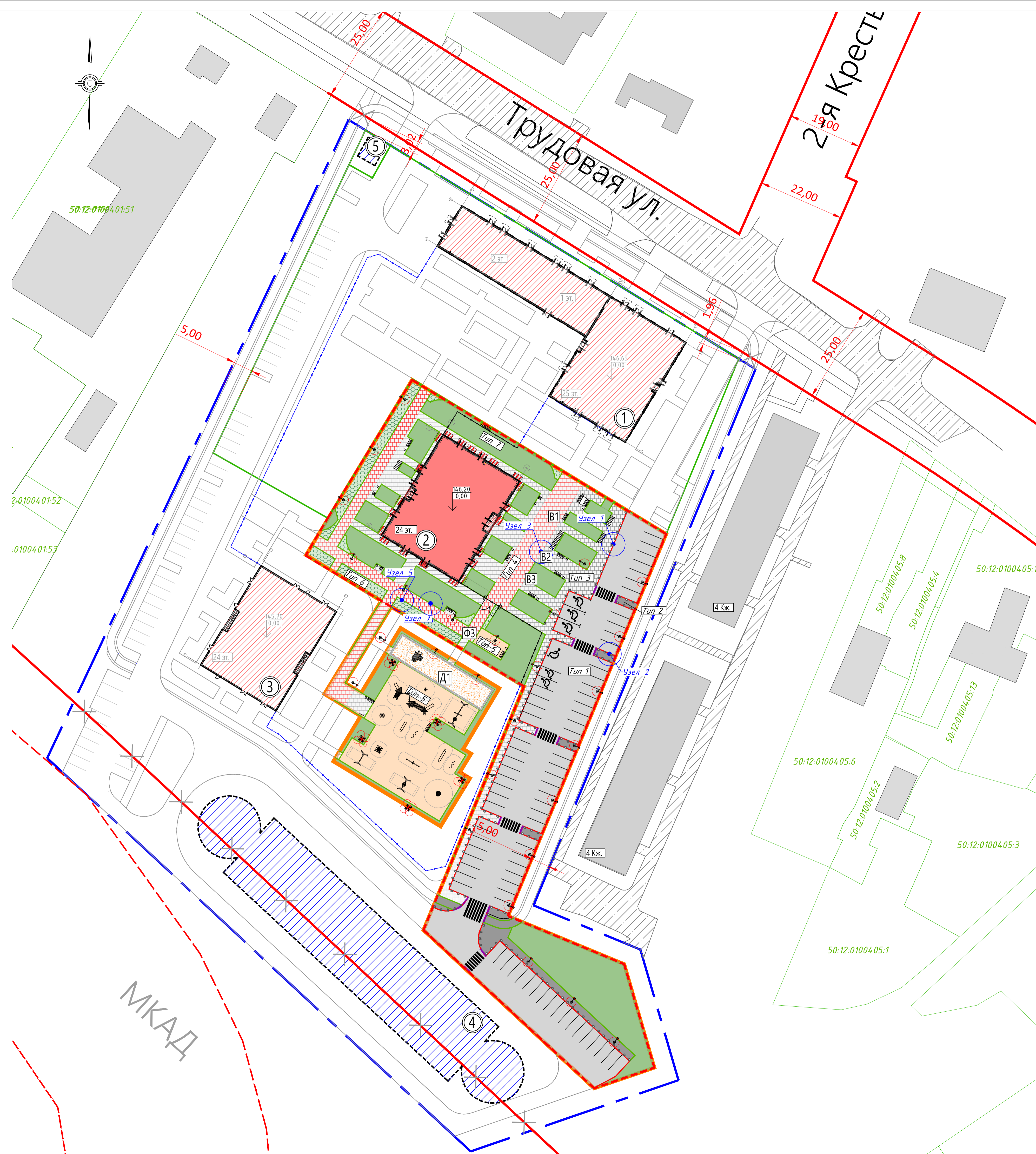
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ						
Поз.	Наименование	ТИП	Площадь покрытия в границах ГПЗУ 2 Корпус, м²	Площадь покрытия в границах доп. благоустройства, м²	Площадь покрытия ВСЕГО м²	Примечание
Покрытия в т.ч.:			4018.48	1014	5032.48	
Твердые покрытия в т.ч.:			3979.98	129	4108.98	
1	Асфальтобетон проезды, парковки	1	2239.53		2239.53	
2	Асфальтобетон тротуары	2	219		219	
3	Бетонная плитка тротуарная	3	972	30	1006	
4	Бетонная плитка тротуарная с возможностью проезда	4	549.45	99	648.45	
Мягкие покрытия в т.ч.:			38.5	885	923.50	
5	Покрытие резиновая крошка	5	38.5	742	780.50	
6	Песчаное покрытие	--		143	143	
7	Газонная решетка	6	282.21		282.21	

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВОГО КАМНЯ 1-ГО ЭТАПА				
№ п/п	Наименование	Площадь покрытия в границах ГПЗУ 2 Корпус, м.п.	Площадь покрытия в границах доп. бл-ва, м.п.	ВСЕГО м.п.
1	Бортовой камень БР 100.30.15	434	0	434
2	Садовый бортовой камень БР 100.20.8	1049	243	1292

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1, 3 этапы
- проектируемые отдельные парковки на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
- газон посевной
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- местное понижение бортового камня
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4

				Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"		МЫТ.20.2-П-ПЗУ			
				Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					
				Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 2	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Павлова				06.22		П	3	
Проверил	Семенов				06.22				
ТИП	Жафаров				06.22				
Н. контр.	Жафаров				06.22	План покрытий М 1:500			



Имя, И. Ф. Фамилия и дата Взам. инв. №

МКАД

50:12:01004.01:51

2:01004.01:52

:01004.01:53

50:12:01004.05:6

50:12:01004.05:1

50:12:01004.05:8

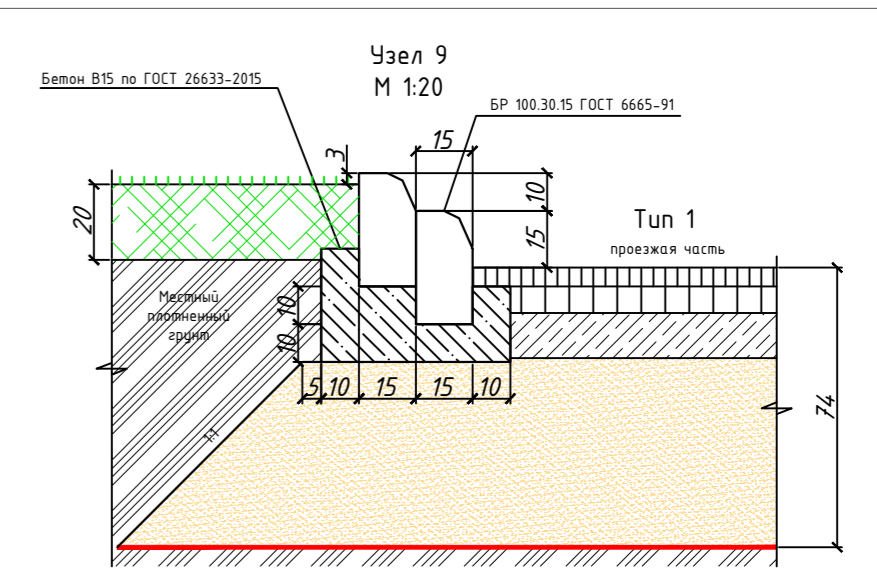
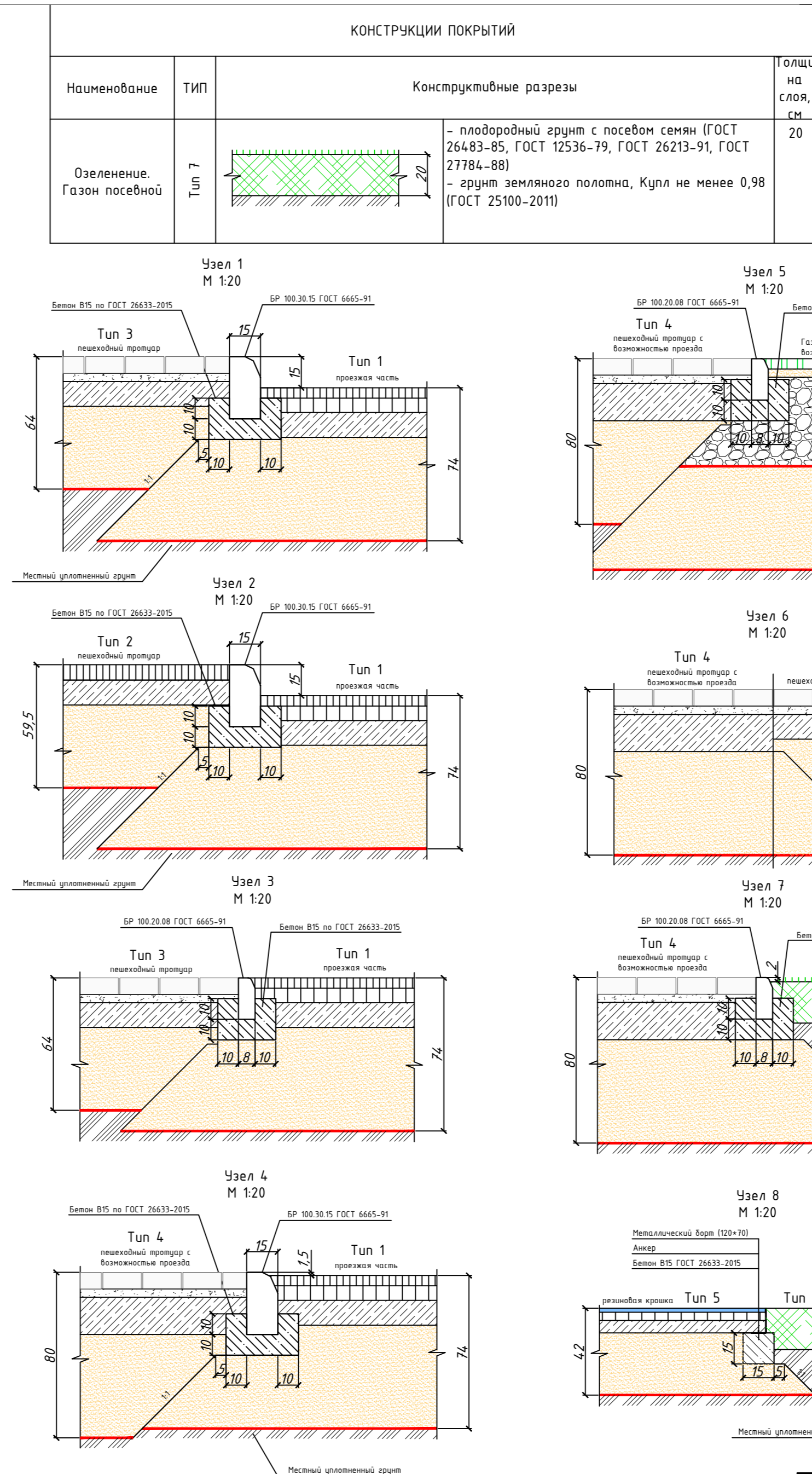
50:12:01004.05:4

50:12:01004.05:11

50:12:01004.05:13

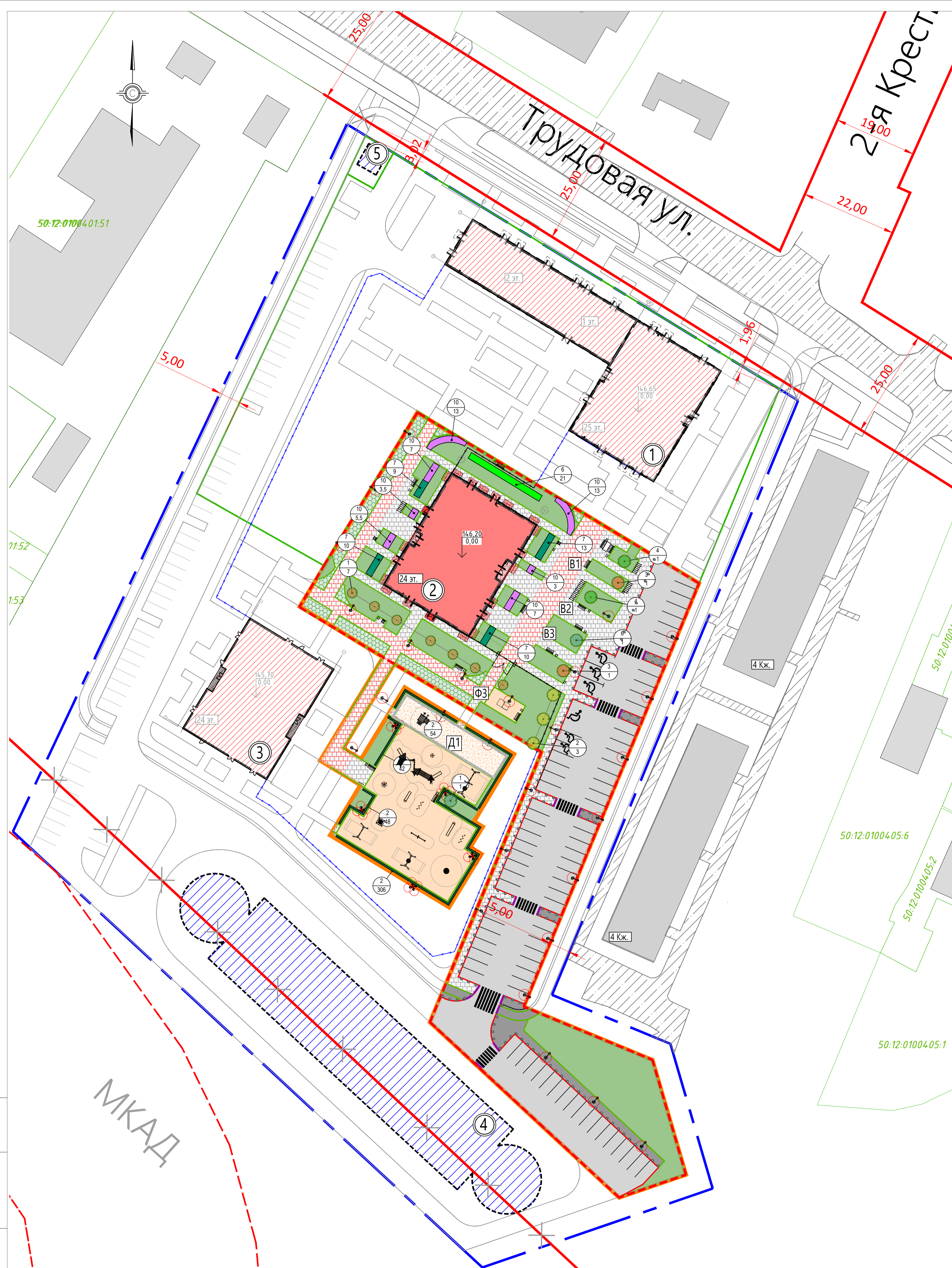
50:12:01004.05:3

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ			
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина на слоя, см
Асфальтобетон (проезды)	Tun 1		5
			7
Асфальтобетон (тропуар)	Tun 2		7.5
			4.0
Мощение из плитки (тропуары, отмостка)	Tun 3		8
			4.0
Мощение из плитки с возможностью проезда	Tun 4		8
			5.0
Резиновая крошка	Tun 5		2(1+1)-10(9+1)
			4
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда	Tun 6		6
			3.0
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда	Tun 6		5
			4.3
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда	Tun 6		5.0



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.2-П-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Панина				06.22
Проверил	Семенов				06.22
ГИП	Жигалин				06.22
Н. контр.	Джафаров				06.22
ЖИЛОЙ ДОМ № 2			Стадия	Лист	Листов
Конструкции дорожных одежд М 1:500			П	4	
Формат: А2					



Д1	Детские площадки
Ф3	Площадка для занятия физкультурой
В1, В2, В3	Площадки отдыха взрослого населения

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1.1 ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ					
1		Рябина промежуточная	4-5	5шт.	Марусин Сад. или аналог
2. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ					
3		Пузыреплодник калюлистный	3-5	564	Марусин Сад. или аналог
3. ГАЗОН НАТУРАЛЬНЫЙ					
4		Газон натуральный		275 м2	h=18см

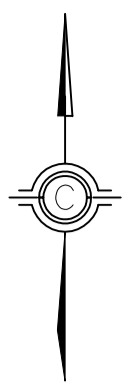
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1.1 ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ					
1		Черемуха обыкновенная	4-5	7 шт.	Марусин Сад. или аналог
2		Липа крупнолистная	5-6	3 шт.	Марусин Сад. или аналог
3		Ива белая Tristis	5-6	2 шт.	Марусин Сад. или аналог
4		Береза повислая Youngii	5-6	2 шт.	Марусин Сад. или аналог
1.2 ДЕРЕВЬЯ ХВОЙНЫЕ					
5		Сосна обыкновенная Norske Тур	5-6	1 шт.	Марусин Сад. или аналог
2. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ					
6		Гардензия метельчатая	3-5	21	Марусин Сад. или аналог
7		Спирея Вангутта	3-5	42	Марусин Сад. или аналог
2. ГАЗОН НАТУРАЛЬНЫЙ, ЦВЕТНИКИ В Т.Ч.:					
8		Газон натуральный		1467,42 м2	h=18см
9		Газон натуральный (решетка)		282,21 м2	
10		Цветник из многолетников		52 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
- газон посевной
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- проектируемые деревья
- проектируемый кустарник
- проектируемые цветники из многолетников

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"					МЫТ.20.2-П-ПЗУ			
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры								
Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Панина				06.22		П	6
Проверил	Семенов				06.22			
ГИП	Жагалин				06.22			
Н. контр.	Джафаров				06.22			
ЖИЛОЙ ДОМ № 2								
Схема озеленения М 1:500								

Имя, И. Фак. Подпись и дата. Взам. инв. №



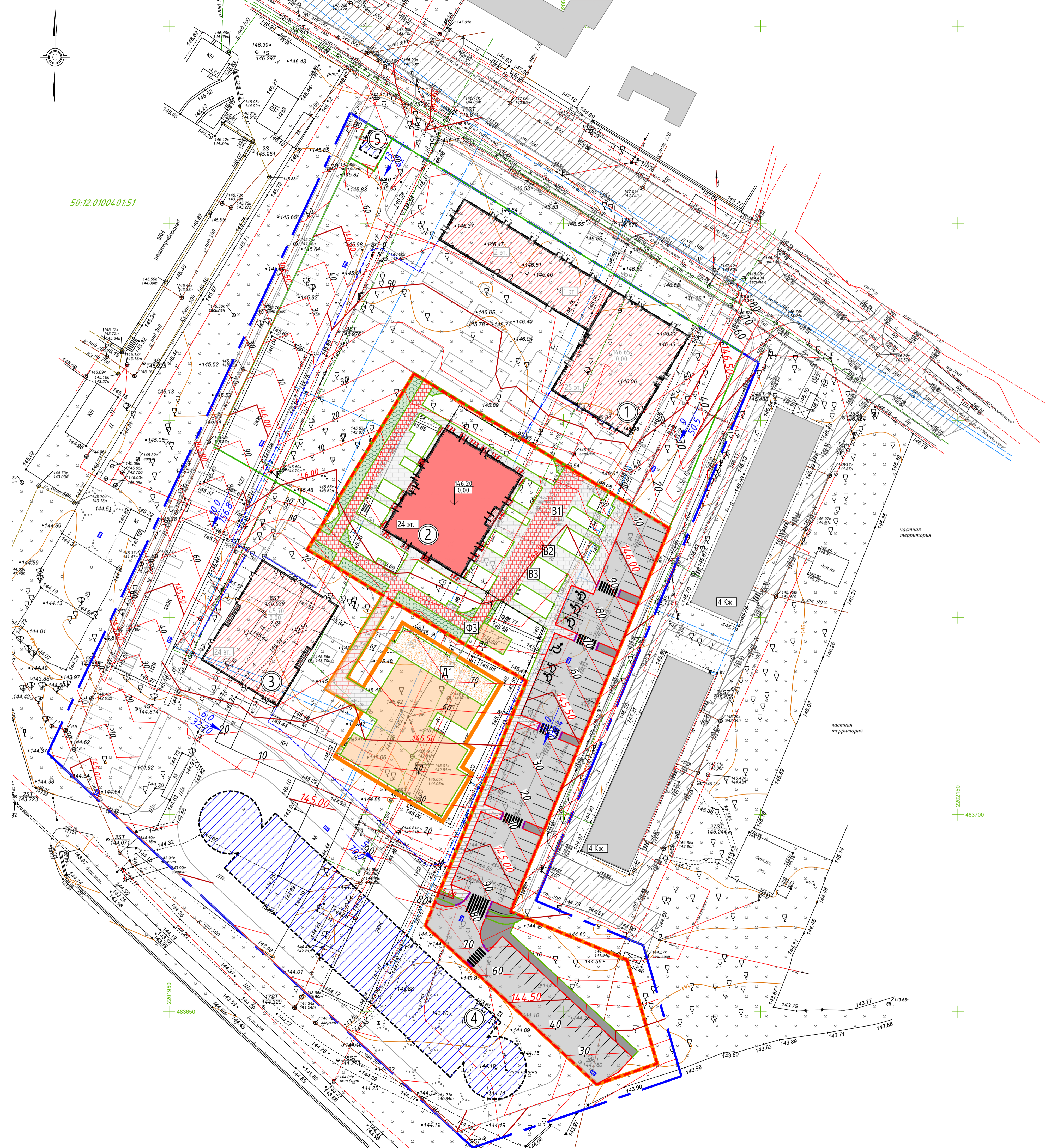
50:12:01004:01:51

Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки
Ф3	Площадка для занятия физкультурой
В1, В2, В3	Площадки отдыха взрослого населения

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и Т1
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6х6,0 м для МГН категории М4
- уклон в промилле
- расстояние в метрах
- проектная отметка по входу
- водосборный лоток
- дождеприемная решетка
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- красные проектные горизонталы
- места понижения бортового камня



Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

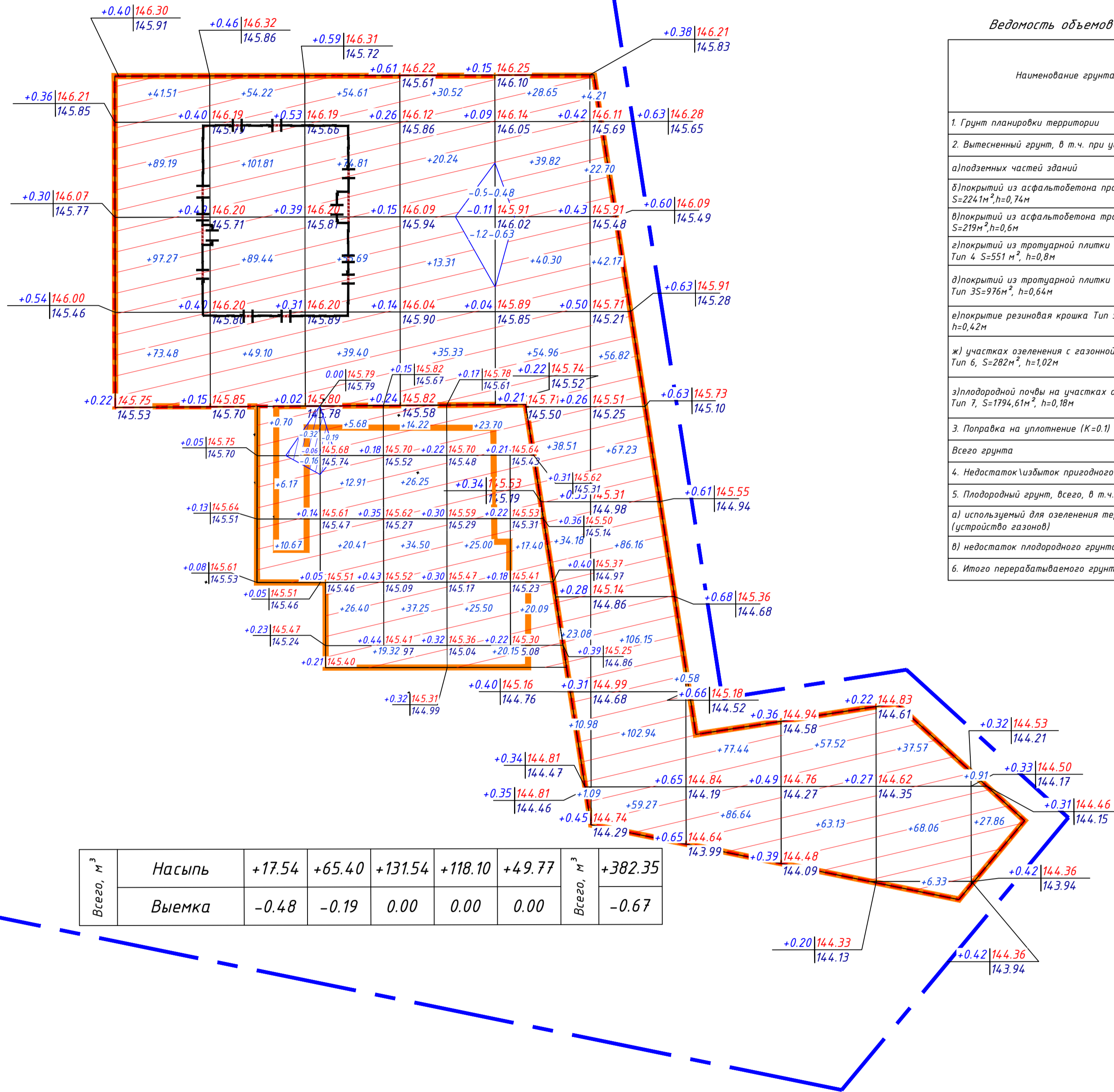
ИГДИ-2413-20		Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.		
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Предпроектные работы
Директор по проектированию	Тимофеев С.В.		21.12.20	Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»
Гл. инженер	Новиков М.В.		21.12.20	Инженерно-топографический план
Начальник зам. отдела	Тимофеев А.С.		21.12.20	Сечение рельефа 0,5м
				Масштаб 1:500
				Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»
				МЫТ.20.2-П-ПЗУ
				Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.
				Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 2
Разработчик	Панько		06.22	План организации рельефа
Проверил	Семенов		06.22	М 1500
ГИП	Жигалин		06.22	
Н. контр.	Джафаров		06.22	



Имя, И. док. Подпись и дата Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- проектируемое здание



Ведомость объемов земляных масс в границах ГПЗУ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	2165	3.36	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	66318		
а) плодородных частей зданий	3150.0		
б) покрытие из асфальтобетона проезд Тип 1 S=224 м², h=0,14м	1658.3		
в) покрытие из асфальтобетона тротуары Тип 2 S=219 м², h=0,6м	1314		
г) покрытие из тротуарной плитки проезд Тип 4 S=551 м², h=0,8м	440.8		
д) покрытие из тротуарной плитки тротуары Тип 3 S=976 м², h=0,64м	624.6		
е) покрытие резиновая крошка Тип 5 S= 38 м², h=0,42м	16.0		
ж) участка озеленения с газонной решеткой Тип 6, S=282 м², h=1,02м	287.6		
з) плодородной почвы на участках озеленения Тип 7, S=1794,61 м², h=0,18м	323.0		
3. Поправка на уплотнение (K=0.1)	216.5		
Всего грунта	23815	6889.5	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	4508.0		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	323.0		
а) использованный для озеленения территории (устройство газонов)	323.0		
б) недостаток плодородного грунта	323.0		
6. Итого перерабатываемого грунта	7212.5	7212.5	

Ведомость объемов земляных масс в границах благоустройства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	382.4	0.67	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	596.8		
а) покрытие из тротуарной плитки проезд Тип 4 S=99 м², h=0,8м	79.2		
б) покрытие из тротуарной плитки тротуары Тип 3 S=30 м², h=0,64м	19.2		
в) покрытие резиновая крошка Тип 5 S= 742 м², h=0,42м	311.6		
г) песчаное покрытие, S=143 м², h=0,1м	145.9		
д) плодородной почвы на участках озеленения Тип 7, S=227 м², h=0,18м	40.9		
3. Поправка на уплотнение (K=0.1)	38.24		
Всего грунта	420.6	597.4	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	176.8		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	40.9		
а) использованный для озеленения территории (устройство газонов)	40.9		
б) недостаток плодородного грунта	40.9		
6. Итого перерабатываемого грунта	638.3	638.3	

- Примечание:
- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
 - Фактические отметки приняты по верху топографической съемки без учета снятия растительного грунта.
 - Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента $\geq 0,95$.

Всего, м³	Насыль	+301.45	+294.57	+224.51	+99.40	+271.57	+547.65	+164.66	+120.65	+111.96	+28.77	Всего, м³	+2165.19
	Выемка	0.00	0.00	0.00	-2.25	-1.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		-3.36

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"					МЫТ.20.2-П-ПЗУ				
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 2	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Панько				06.22				
Проверил	Семенов				06.22				
ГИП	Жафаров				06.22				
Н. контр.	Жафаров				06.22	План земляных масс М 1:500			

Прокладка К2 Д400мм
L=483м
(самотечный участок)

Прокладка
временной К2 Д160
L=167м (напорная)

2-я Крестьянская ул.

Трудовая ул.

2-я Крестьянская ул.

ДНС

Трудовая ул.

МКАД

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилый дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилый дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилый дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

Экспликация площадок	
В1	Детские площадки
Ф3	Площадка для занятий физкультурой
ВТ, ВЗ, В4	Площадки отдыха для населения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

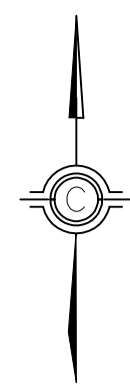
- граница проектирования (КРТ)
- граница проектирования, ГПЗУ
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельные проектом паркинга на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмстки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- покрытие из ге орешетки с возможностью проезда поварной техники
- ограждение территории, h=2м
- проектируемая теплотрасса
- пр. теплотрасса с устройством разг. плит
- пр. теплотрасса в монолитном ЖБ канале
- проектируемый водопровод
- проектируемая хоз-быт. канализация
- проектируемая дождевая канализация

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20				Московская область, в.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская		
Имя	Кол-во	Лист	Дата	Исполнитель	Этап	Лист
Генеральный проектировщик	Тимошкин С.В.	21	12.25	Маслова А.С.	1	1
Гл. инженер	Маслова М.В.	21	12.25			
Инженер-проектировщик	Тимошкин С.В.	21	12.25			
Инженерно-топографический план				ООО "ГЕОМЕТР" 2020		
Севернее рельефа 0,5м				Масштаб 1:500		
Заказчик: ООО "3 "РЕНОВАЦИЯ-ИНИЦИАТИВ"				МЫТ.20.2.-П.ПЗУ		
Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры				Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, пер. 20, ул. Трудовая корп.2		
Имя	Кол-во	Лист	Дата	Исполнитель	Этап	Лист
Разработчик	Тимошкин С.В.	09.22		ЖИЛЫЙ ДИМ № 2	П	9
Проверка	Семенов	09.22				
ГИП	Жуков	09.22				
И.контр.	Давыдов	09.22		Свободный лист сетевой инженерно-технической документации 1:1500		

Копиробот

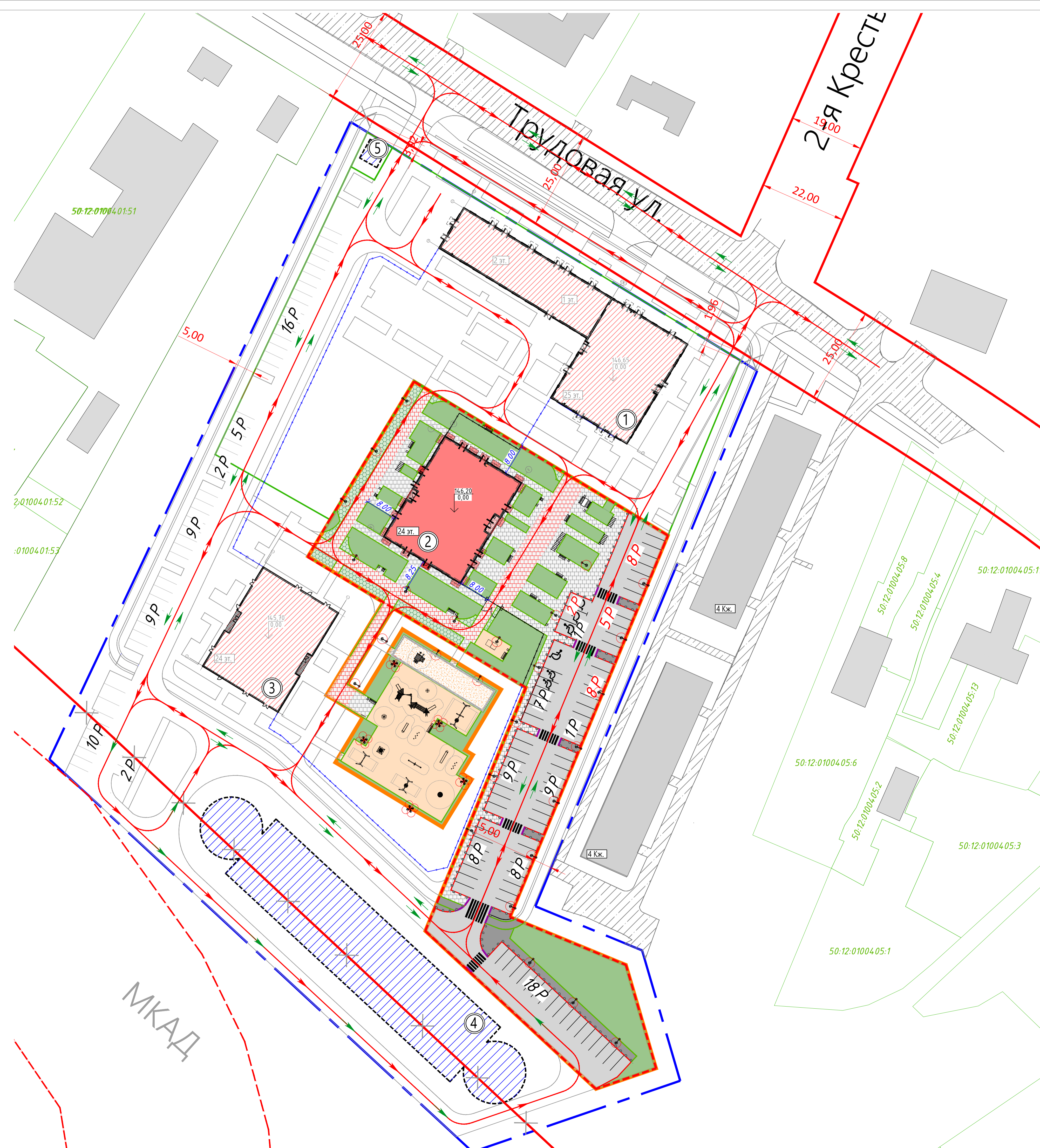




Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
- газон посевной
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- движение пожарной техники
- направление движения автотранспорта



Имя, И. Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №

Изм.					Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.2-П-ПЗУ				
Разраб.					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры				
Проверил					Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.2				
ГИП					ЖИЛОЙ ДОМ № 2				
Н. контр.					Схема движения транспорта М 1:500				
Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	GRAYVION PROJECT		
10			06.22	П	10		Формат: А1		