

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»



*Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект». Регистрационный номер в реестре членов: 221.*

Заказчик:  
ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»

Генеральный проектировщик:  
ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20, УЛ. ТРУДОВАЯ КОРП.1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ.20.1-П-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»



Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект». Регистрационный номер в реестре членов: 221.

Заказчик:

ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»

Генеральный проектировщик:

ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ»

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20, УЛ. ТРУДОВАЯ КОРП.1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ.20.1-П-ПЗУ

*Генеральный директор*

*Жигалин А.Л.*

*Главный инженер проекта*

*Жигалин А.Л.*


г. Москва  
2022 г.

## Содержание тома 2

### Оглавление

Справка главного инженера проекта.....	2
1. Задание на проектирование.....	3
2. Общие положения.....	3
3. Схема планировочной организации земельного участка.....	5
3.1. Характеристика земельного участка.....	5
3.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	6
3.3. Описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	6
3.4. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	8
3.6. Описания организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
3.7. Описание решений по благоустройству территории.....	9
3.8. Зонирование территории земельного участка.....	13
3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	14

	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:1000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 3	План покрытий М 1:500	
Лист 4	Конструкции дорожных покрытий М 1:500	
Лист 5	План расстановки МАФ М 1:500	
Лист 6	План озеленения М 1:500	
Лист 7	План организации рельефа М 1:500	
Лист 8	План земельных масс М 1:500	
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Лист 10	Схема движения автотранспорта М 1:500	

						<i>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Панина</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Семенов</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	
<i>ГИП</i>		<i>Жигалин</i>						
<i>Н.контр</i>		<i>Джафаров</i>						
<i>Пояснительная записка</i>								

### Справка главного инженера проекта

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Жигалин

						<i>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		2

## 1. Задание на проектирование

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, по адресу Московская область, г.о. Мытищи, мкр.20» выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2022-17840
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Геометр», 21.12.2020 (ИГДИ-2420-13)
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ООО «Азимут», 11, 2021 (14321-ИЗИ-Мытищи-2)
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Азимут», 09, 2021 (09521-ИГИ-Мытищи)
- Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта
- Постановление №2507 от 30.06.2021 «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Мытищи, мкр.20, ул. Трудовая»
- Проект планировки территории и Проект межевания территории Договор № СР-17-21 от 02.08.2021г.

## 2. Общие положения. Ссылки на нормативную литературу.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18,

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ Ст. 50,

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»),
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"(ред. от 31.07.2020),
- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»,
- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарнозащитных зон»,
- а также Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).
- Постановление МО от 17 августа 2015 года № 713\30 с изменениями от 12 октября 2021 г.
- Закон МО от 30 декабря 2014 г. «О благоустройстве в Московской области» с изменениями и дополнениями.
- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарнозащитных зон»,
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция от 28.02.2022
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		4

(профилактических) мероприятий” новая редакция от 14.02.2022

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

### 3. Схема планировочной организации земельного участка

#### 3.1. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок находится в пределах городского округа Мытищи, участок между МКАД и ул. Трудовая. Проектируемый участок входит в программу «Комплексного Развития территории Г.О. Мытищи, мкр. 20», территория жилой застройки площадью 2.64 Га. Участок КРТ реализуется в 3и этапа строительства.

1-й этап – корпус 1 (рассматриваемый этап)

2-й этап– корпус 2

3-й этап– корпус 3, многоуровневый паркинг.

Участок 1-го этапа, Корпус 1, в границах ГПЗУ, кадастровый номер 50:12:0100403:316, ограничен:

с севера – планируемыми красными линиями ул. Трудовая, существующая ул. Трудовая

с востока –придомовая территория жилых корпусов по адресу 2-я Крестьянская д. 39\17, д. 41.

с запада – кадастровые участки: 50:12:0100401:51, 50:12:0100401:52, 50:12:0100401:53 На данных кадастровых участках располагается застройка общественного назначения.

с юга – граница участка проектируемого Корпуса 2 (2-ой Этап)

На участке 1 го этапа строительства есть существующее жилое здание, подлежащее сносу. Твердые покрытия (асфальтобетон), травяной покров и древесно-кустарниковая растительность.

Проектируемый участок (в границах проектирования КРТ) имеет равномерный уклон с Северо-Западной части на Юго-Восточную. От максимальной высотной отметки 147.43 до минимальной 142.8.

Рассматриваемый участок характеризуется умеренно-континентальным климатом: теплое

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		5

лето, умеренно холодная зима и устойчивый снежный покров, большая изменчивость погодных условий от года к году. В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен положен в строительно-климатической зоне II-B. По данным многолетних наблюдений на метеорологических станциях Подмосковья средняя годовая температура воздуха изменяется от 3,8 С до 5,4 С. По ближайшей к площадке проектирования метеостанции с многолетним периодом наблюдений (мс им. В.И. Михельсона) средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца января составляет минус 7,8°С, самого теплого тёплого месяца июля 18,7° С. Территория работ находится в зоне достаточного увлажнения. Среднее количество осадков, выпадающих на территории за год, составляют 690 мм. На холодный период приходится 35-40%, на теплый – 60-75% годового количества осадков.

### *3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон*

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-003 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

На проектируемой территории Корпуса 1 имеются следующие зоны с особыми условиями и ограничениями:

- санитарно-защитная зона АО «Радиоприборснаб» – ориентировочно СЗЗ 50м (по определению СанПиН), СЗЗ проект сокращения до границ участка проектирования (гарантийное письмо от ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»). Границы сокращенных СЗЗ находятся за пределами участка проектирования. (См. лист 1 «Ситуационный план»).

### *3.3. Описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка*

Застройка жилого участка территории КРТ 20-й мкр-он Мытищи выполнена по кварталу принципу с внутривдворовым пространством, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов.

На участке, отведенном под строительство 1го Корпуса, размещаются:

- Проектируемый жилой дом корпус 1 с встроенно-пристроенной частью (№1 на экспликацию)

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		6



Жилой дом сформирован одной секцией (25 этажей), встроенно-пристроенной частью (1,2 этажей) с подвальным этажом. На первом этаже жилого корпуса расположены общественные помещения коммерческого назначения и офисные помещения.

Габариты здания в осях: 29,5 м. х 22,4 м.

На участке 1-го этапа запроектированы: пожарный проезд (ширина не менее 6м), подъезд автотранспорта из вне дворовой территории, стоянки временного хранения машин.

Необходимое кол-во детских игровых площадок расположены на дополнительном участке проектирования, вводимые в эксплуатацию с Корпусом 2. Необходимое количество спортивных площадок обеспечено проектом на данном участке, так же, как и площадки для отдыха взрослого населения. Корпус1, корпус 2 и многоуровневый паркинг вводятся в эксплуатацию одновременно.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов составляет не менее 6.0 м, ширина тротуаров составляет не менее 2м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

Для центральной зоны – не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Проектом учтены санитарные размеры от площадок ТБО. Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении – не менее 20м, но не более 50 м. от входа в проектируемый жилой дом).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1

						<i>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		7

### 3.4. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели участок проектирования Корпус 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка в границах землеотвода КРТ	Га	2,64	
	Площадь проектируемого участка в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	6824	100
	Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	6824	
1	Площадь застройки в т.ч.:		1230,22	18
	Корпус 1 с встроенно-пристроенной частью	м <sup>2</sup>	1230,22	
	Площадь проектируемых покрытий	м <sup>2</sup>	3441	50
	- покрытие асфальтобетон проезды	м <sup>2</sup>	1501	
	- покрытие асфальтобетон тротуары	м <sup>2</sup>	41	
	- покрытие плитка тротуарная проезды	м <sup>2</sup>	446	
	- покрытие плитка тротуарная	м <sup>2</sup>	865	
	- резиновое покрытие площадок	м <sup>2</sup>	588	
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2152,78	32

### 3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- Снос и демонтаж существующих зданий, строений (см. проект демонтажа МЫТ.20.1-П-ПОД), твёрдых покрытий. Демонтаж существующих инженерных сетей: кабель связи, водопровода, теплосети, канализации, газопровода. Вынос инженерных сетей: кабель связи, эл. Кабель, х.б. канализация, ливневая канализация.

- Рубка существующей древесно-кустарниковой растительности. См. Дендроплан и перечетная ведомость.

- Работы по выемке грунта вытесняемого фундаментом здания и сооружений, конструкции дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- Снятие растительного грунта

### 3.6. *Описания организации рельефа вертикальной планировкой*

Схема организации рельефа выполнена в увязке с существующими высотными отметками, прилегающей территории, единой схемой для всех этапов строительства. По северной границе участка проектные отметки соответствуют существующим высотным отметкам по ул. Трудовая. По периметру примыкания к смежным территориям проектные высотные отметки максимально приближаются к существующим.

Организация рельефа на участке проектирования, выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стоков поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующих их отводов в водосборные дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и бортовых камней. Максимальный продольный клон по проездам 20 промилле, поперечный – 10 промилле.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Нулевая отметка жилого Корпуса №1 составляет – 146.65.

Система высот – Балтийская.

### 3.7. *Описание решений по благоустройству территории*

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (участок дополнительного благоустройства 2-й корпус, который вводится в эксплуатацию одновременно с Корпусом 1, см. проект МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятия спортом
- тротуары и пешеходные дорожки
- озеленение, с устройством посевного газона, посадкой деревьев и кустарников.

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		9

### Расчетное количества жильцов.

K1- Общая площадь квартир – 11109,89 м2.

Кол-во жителей в K1: 11109,89: 28= 397 чел.

Расчетное количество жильцов проектируемого жилого дома принимается при жилищной обеспеченности 28м2 общей площади на 1 человека.

### Открытые площадки

Расчет детских площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно п.8.3.16 табл.4 "Постановление Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021"

:

Кол-во жителей для K1	Детские площадки		Спортивные площадки	
	Расчетное значение 0,5-0,7 м <sup>2</sup> /чел	Фактическое значение в границах ГПЗУ	Расчетное значение 0,5-0,7 м <sup>2</sup> /чел	Фактическое значение в границах ГПЗУ
397	198,5	53*	198,5	535**

- Площадка Д1. Дополнительный участок (142 м.кв. за границами ГПЗУ) для обеспечения площади детских площадок, предусмотрен при проектировании Корпуса 2 (См. проект МЫТ.20.2-П-ПЗУ). Участки вводятся в эксплуатацию о одни сроки.

- \*\* Площадки Ф1 и Ф2

Площадь площадок отдыха:

397 чел x 0,1 (норма м<sup>2</sup> на чел)= 40 м<sup>2</sup>

### Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из бетонной плитки, ограниченные зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющие подъездной путь для автотранспорта (СанПиН 2.1.3684-21 с изменениями на 26 июня 2021 года).

Площадки оборудованы ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из и з панелей из дерева по металлическому каркасу, имеют навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 20м (но не более 50 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). Размер площадок рассчитан на установку соответствующих расчету стандартных контейнеров для бытовых отходов V=1,1м<sup>3</sup> (1100л).

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		10

## Расчет мусоросборника

Расчет накопления ТКО и КГО				
№ п/п	Функциональные зоны	Кол-во расчетных единиц	Нормативное кол-во расчетных единиц	Объем твердых отходов в день
1	Жилые дома	11109,89 кв.м общей площади К1	Норма накопления ТКО – 0,086 м <sup>3</sup> на 1 м.кв. площади для МО (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжение от 20 сентября 2021 года N 431-РВ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»	$11109,89 \times 0,086 / 365 = 2,6$ куб.м  3 бака объемом 1,1 куб.м
			Норма накопления КГО – 0,028 м <sup>3</sup> на 1 м.кв. площади для Московской области	$11109,89 \times 0,028 / 365 = 0,85$ куб.м  1 бак объемом 8,0 куб.м
2	Встроенно-присоединенные помещения 1-х этажей	1097,09 кв.м м общей площади ПОН помещений К1	Норма накопления ТКО – 0,90 м <sup>3</sup> на 1 м.кв. площади для МО (Распоряжение N 431-РВ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» П1.10.1)	$1097,09 \times 0,90 / 365 = 2,7$ куб.м  3 бака объемом 1,1 куб.м
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 баков по 1,1 куб.м на территории ЖК</b>	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ*

Лист

11

## Расчёт крупногабаритных отходов

$K1+K2+K3=0,85+0,83+0,81=2,49$  куб.м (1 бак объемом 8,0 куб.м)

Требуется 1 бак КГО для К1, К2, К3

### Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

### Стоянки транспортных средств

Расчет потребности автомобилизации выполнен на основании Пункт 10 «Особенности проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья» Постановление МО №713/30, П.п. 10.4: Потребность составляет 90% от 356 м.м. на 1000 человек– для постоянного хранения автотранспорта. 18% от уровня автомобилизации на 1000 человек расчетного населения– временного хранения автотранспорта.

1. Постоянное хранение:

$(397 \text{ чел} \times 356 / 1000) \times 0,9 = 128 \text{ м}\text{м}$  в планируемом паркинге *на 412 м/м* (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест).

2. Временное хранение (гостевые):

$(397 \text{ чел} \times 356 / 1000) \times 0,18 = 26 \text{ м}\text{м}$

3. Временного хранения (приобъектные, для коммерческих помещений):

$N\theta = S / S_2$  где:  $N\theta$  – число машиномест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных),  $S$  – площадь встроенно-пристроенных помещений ;  $S_2$  – показатель 1.м\м на показатель общей площади, показатель принимается в соответствии с Таблицей СП 42.13330.16 Приложение Ж

$1097,09 \text{ м.кв.} \setminus 60 \text{ м.кв.} = 19 \text{ машиномест}$

**Итого по расчету, необходимое количество машиномест для 1 ой очереди строительства:**

128 м\м постоянного хранения.

Проект многоуровневого паркинга выполняется по отдельному проекту, ввод паркинга

						<b>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

осуществляется соответственно календарному графику одновременно с вводом Корпуса 1 и Корпуса 2.

Временного хранения (гостевые и приобъектные):  $26+19= 45$  м<sup>2</sup>

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машиномест временного хранения:

$45 \text{ м}^2 \times 0,1 = 5$  м.м. для ММГН из них 3 м.м для М4.

На участке строительства 1-го этапа (проектируемый участок в границах ГПЗУ) запроектировано 22 м<sup>2</sup> в т.ч.: 19 м<sup>2</sup> для офисов. 3 м<sup>2</sup> – гостевые, из них 3 м.м для ММГН в т.ч. 1 для М4. Расстояние от места парковки ММГН до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м, до входа помещения общественного назначения не далее 50м.

Недостающие 23 м.м в т.ч., 2 места для М4, будут реализованы при строительстве Корпуса 2 (кадастровый номер: 50:12:0000000:59882). Корпуса вводятся в эксплуатацию в один временной промежуток.

### *3.8. Зонирование территории земельного участка*

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройка – Корпус 1 с встроенно-пристроенной частью
2. Часть обособленной, огражденной внутри дворовой территории
3. Зона движения автотранспорта и стоянки расположена по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивает доступ автотранспорта с городской улично-дорожной сети к зонам застройки.
4. Зона спортивных и детских площадок
5. Пешеходная зона (входы, подходы к зданию, площадки отдыха для взрослых)
6. Хозяйственная зона – площадки для сбора твердых отходов и крупногабаритного мусора.
7. Зона озеленения- территория посадки деревьев, кустарников, устройство газонов.

						<i>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		13

### *3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций*

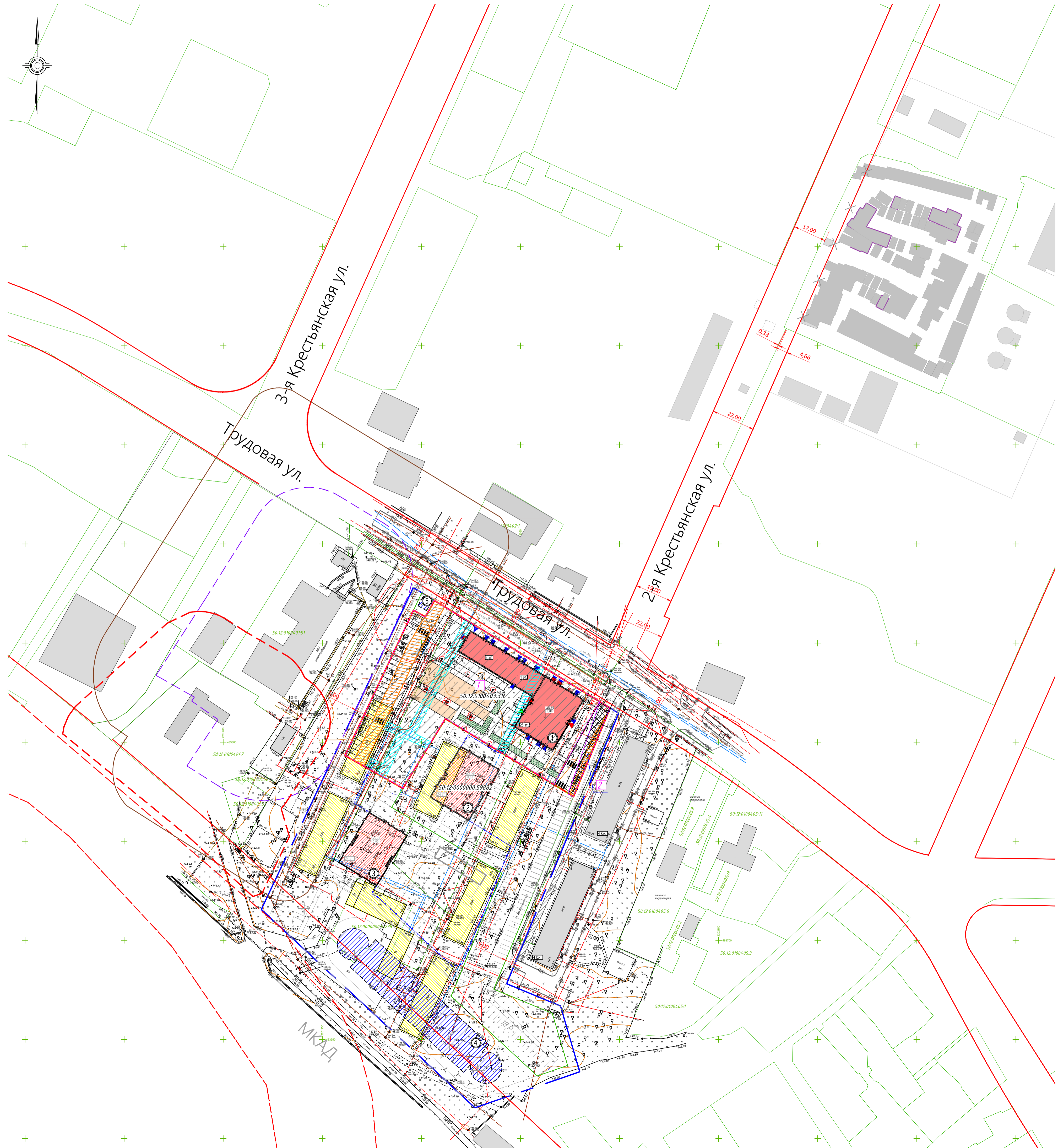
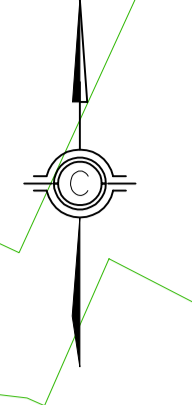
Въезд-выезд с территории предусмотрен с северной части участка с ул. Трудовая. Сообщение с районами Москвы и Московской области осуществляется наземным транспортом по ул. Трудовая, ближайшая остановка располагается в 50 ти метрах от Корпуса 1:

- Автобусы 24,25 до автостанции Мытищи, до станции МЦД Долгопрудная, до Тайнинское, до МЦД Лобня. ;

- 15 минут транспортной доступности до станции Перловская.

						<i>МЫТ.20.1-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		14





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- сносимые здания
- санитарно Защитная Зона от АЗС
- санитарно Защитная Зона от АО "Радиоприборснаб"
- санитарно Защитная Зона от АО "Радиоприборснаб" - сокращенная
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- водоохранных зон
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- граница территориальной зоны
- номер территориальной зоны
- охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Мытищи"
- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Система координат МСК-50  
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20					
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор по проектированию	Тимофеев С.В.	21.12.20			
Гл. инженер	Новиков М.В.	21.12.20			
Начальник маш. отдела	Тимофеева А.С.	21.12.20			
Предпроектные работы			Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»			ПП	1	1
Инженерно-топографический план			ООО "ГЕОМЕТР" 2020		
Сечение рельефа 0,5м					
Масштаб 1:500					
Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"			МЫТ.20.1-П-ПЗУ		
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					
Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Панина	06.22			
Проверил	Семенов	06.22			
ГИП	Жагалин	06.22			
Н. контр.	Джафаров	06.22			
ЖИЛОЙ ДОМ №1			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план М 1:1000			П	1	



Формат: А1

Имя, И. док. Подпись и дата Взам. инб. N



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания		Квартир		Застройки		Общая		Здания		Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом Корпус 1	25	1	240	240	1230,22	1230,22	16966,57	16966,57	60612,13	60612,13			

**Экспликация площадок**

Д1	Детские площадки
Ф1, Ф2	Площадки для занятия физкультурой
В1	Площадки отдыха взрослого населения
Т1, Т2, Т3	Контейнерные площадки

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА. КОРПУС 1**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
	Площадь проектируемого участка в границах землеотвода КРТ	Га	2,64	
	Площадь проектируемого участка в границах ГПЗУ	м²	6824,00	100
	Площадь проектируемого участка в границах проектирования	м²	6824,00	
1	Площадь застройки	м²	1230,22	18,0
2	Площадь проектируемых покрытий	м²	3441,00	50
3	Озеленение	м²	2152,78	32

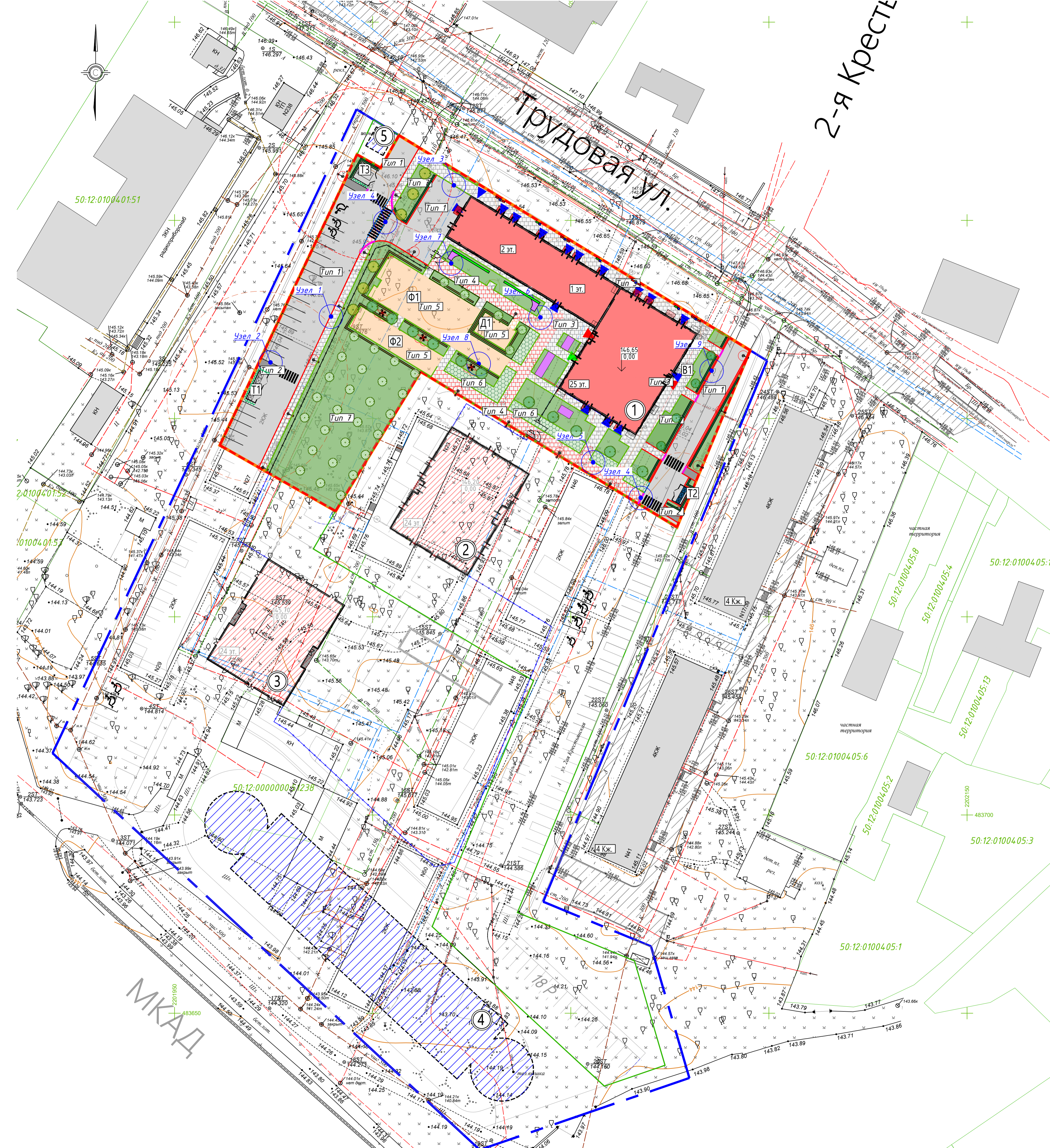
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проектирования (КРТ)
  - - граница ГПЗУ
  - - граница проектирования
  - - кадастровые границы смежных участков
  - - проектируемые здания
  - - проектируемые здания 2, 3 этапы
  - - проектируемые отдельные проектом паркинги на 412м/м и ТП
  - - существующая застройка
  - - проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
  - - проектируемые тротуары из асфальтобетона
  - - проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
  - - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
  - - проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
  - - покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
  - - газон посевной
  - - ограждение территории, h=2м
  - - ворота
  - - калитка
  - ▲ - вход в коммерческие помещения
  - ▲ - вход в офисы
  - ▲ - вход в жилую зону корпуса
  - - ТБО для раздельного сбора мусора
  - - площадки ТБО
  - - дункер
  - - места постоянного и временного хранения автотранспорта для обесп. для 1-го корпуса (реализуется на участке 2-го корпуса)
  - - места постоянного и временного хранения автотранспорта
  - - машиноместа для инвалидов
  - - парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
  - - проектируемые деревья
  - - проектируемый кустарник
  - - проектируемые цветники из многолетников
  - - кадки выносные
  - - велопарковки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- - существующие красные линии
  - - отменяемые красные линии
  - - водоохранных зон

Система координат МСК-50  
Система высот Балтийская 1977г.

				ИГДИ-2413-20		
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.	
Директор по организации	Томофеев С.В.			21.12.20	Предпроектные работы	Страницы Лист Листов
Гл. инженер	Новиков М.В.			21.12.20	Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»	ПП 1 1
Начальник св. отдела	Томофеева А.С.			21.12.20	Инженерно-топографический план Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500	ООО «ГЕОМЕТР» 2020
					Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»	МЫТ.20.1-П-ПЗУ
					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1	
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ №1	
Разраб.	Панина			06.22	Страницы Лист Листов	
Проверил	Семенов			06.22	П 2	
ГИП	Жагалин			06.22		
Н. контр.	Джафаров			06.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	





2-я Кресты

Трудовая ул.

50:12:01004.01:51

2:01004.01:51

01004.01:51

50:12:0000000.02:38

50:12:01004.05:6

50:12:01004.05:1

50:12:01004.05:11

50:12:01004.05:4

50:12:01004.05:13

50:12:01004.05:3

МКАД

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки
Ф1,Ф2	Площадки для занятия физкультурой
В1	Площадки отдыха взрослого населения
Т1,Т2,Т3	Контейнерные площадки

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ 1-ГО ЭТАПА					
Поз.	Наименование	ТИП	Площадь покрытия в границах ГПЗУ 1 Корпус, м²	Примечание	
Покрытия в т.ч.:				3441.0	
Твердые покрытия в т.ч.:				2853.0	
1	Асфальтобетон проезды, парковки	1	1501.00		
2	Асфальтобетон тротуары	2	41		
3	Бетонная плитка тротуарная	3	865.0		
4	Бетонная плитка тротуарная с возможностью проезда	4	446.0		
Мягкие покрытия покрытия :				588	
5	Покрытие резиновая крошка	5	588		
6	Газонная решетка	6	197		

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВОГО КАМНЯ 1-ГО ЭТАПА		
№ п/п	Наименование	Площадь покрытия в границах ГПЗУ 1 Корпус, м.п.
1	Бортовой камень БР 100.30.15	459
2	Садовый бортовой камень БР 100.20.8	610.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинги на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмстки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
- газон посевной
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- местное понижение бортового камня
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- проектируемые деревья
- проектируемый кустарник
- проектируемые цветники из многолетников

Изм. Колучч					Лист № док.			Подп.			Дата			Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЯТИЩИ" МЫТ.20.1-П-ПЗУ			
Разраб.					Панина			06.22			06.22			Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры			
Проверил					Семенов			06.22			06.22			Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1			
ТИП					Жафаров			06.22			06.22			ЖИЛОЙ ДОМ №1			
Н. контр.					Джафаров			06.22			06.22			План покрытия М 1:500			
												Стандия	Лист	Листов	П	3	Листов



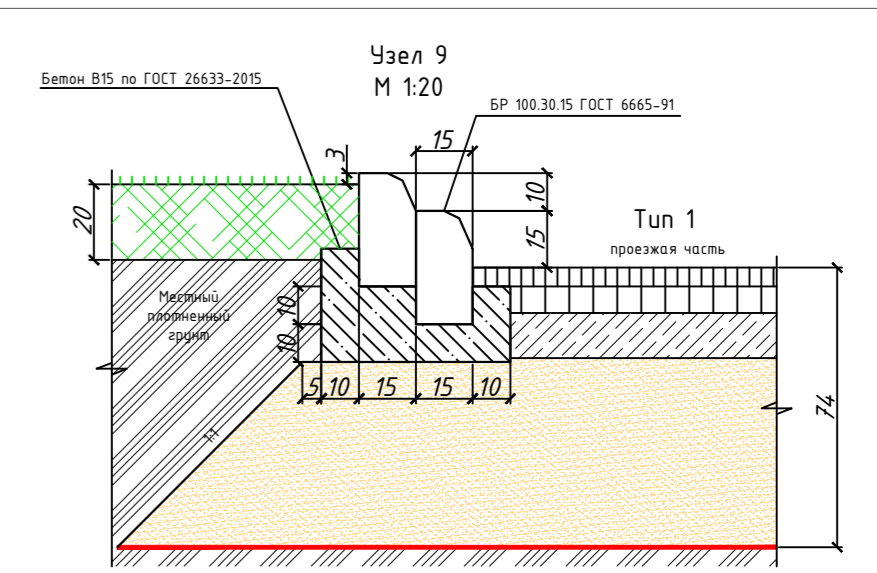
Имя, И. Фак. Подпись и дата. Взам. инб. И.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ			
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина на слой, см
Асфальтобетон (проезды)	Tun 1		5
			7
			12
			50
Асфальтобетон (тропуар)	Tun 2		7.5
			12
			40
			40
Мощение из плитки (тропуары, отмостка)	Tun 3		8
			4
			12
			40
Мощение из плитки с возможностью проезда	Tun 4		8
			4
			18
			50
Резиновая крошка	Tun 5		2(1+1)-10(9+1)
			4
			6
			30
Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда	Tun 6		5
			4
			43
			50

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ			
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина на слой, см
Озеленение. Газон посевной	Tun 7		20

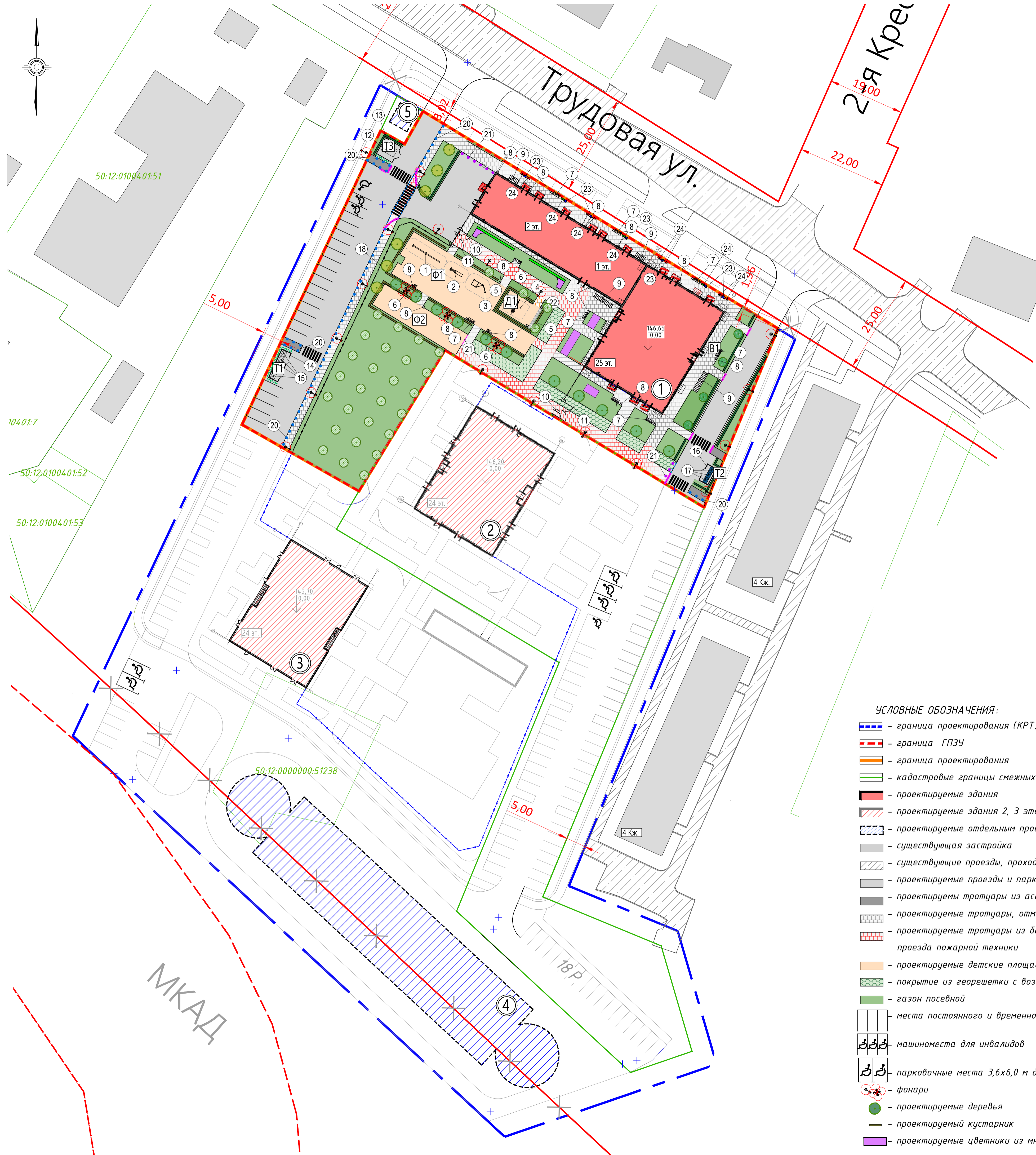
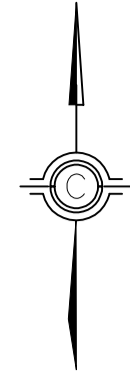
  

Узел	Масштаб
Узел 1	М 1:20
Узел 2	М 1:20
Узел 3	М 1:20
Узел 4	М 1:20
Узел 5	М 1:20
Узел 6	М 1:20
Узел 7	М 1:20
Узел 8	М 1:20



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N док.

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.1-П-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Панина				06.22
Проверил	Семенов				06.22
ГИП	Жигалин				06.22
Н. контр.	Джафаров				06.22
ЖИЛОЙ ДОМ №1			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Конструкции дорожных одежд М 1:500					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

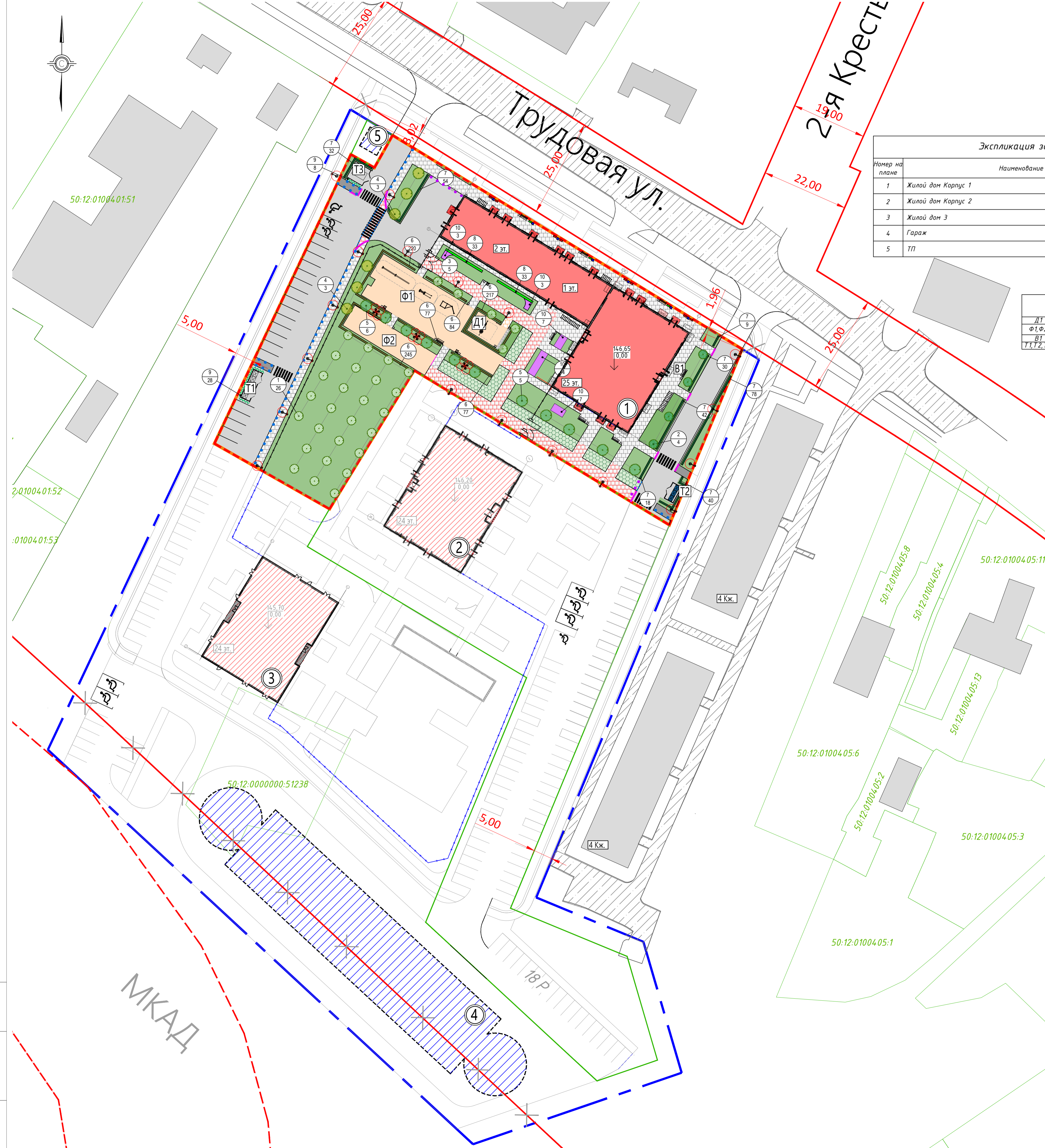
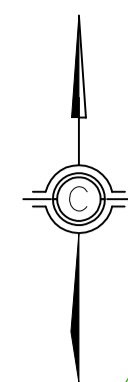
Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки
Ф1, Ф2	Площадки для занятия физкультурой
В1	Площадки отдыха взрослого населения
Т1, Т2, Т3	Контейнерные площадки

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1		Элемент спорт.площадки для Workoutсерии "Nature"	1	Новые проекты серия Nature или аналог
2		Элемент спорт.площадки для Workoutсерии "Nature"	1	Новые проекты 217050 или аналог
3		Элемент спорт.площадки для Workoutсерии "Nature"	1	Новые проекты 217180 или аналог
4		Качели с навесом "Гнездо", "Малютка"	1	Новые проекты 132300 или аналог
5		Скамейка, пог.м	6	Индивид. изгот.
6		Стул "Глория"	3	Аданат 10022 или аналог
7		Скамейка "Глория" со спинкой	8	Аданат 10020 или аналог
8		Урна	21	Инд. изгот. Mafstore
9		Велопарковка на 7 мест	6	Хоббика или аналог
10		Калитка	2	Индивид. изгот. RAL 3020
11		Ворота	2	Индивид. изгот.
12		Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³	1	арт. БНВ ООО "Фирма Спецмеханизация" или аналог
13		Бункерное ограждение трёх сторон с навесом, h=2.25 м, металл (на 1 бункер)	1	Индивид. изгот. RAL 7021
14		Контейнерная площадка "Бункер" ограждение трёх сторон с навесом, h=2.25 м, металл, дерево сосна (на 5 контейнеров)	1	Аданат кр 006-02 или аналог RAL 7021
15		Контейнер для ТКО на 1100л	5	Ай-Пласт или аналог
16		Контейнерная площадка "Бункер" для раздельного сбора мусора, ограждение трёх сторон с навесом, h=2.25 м, металл, дерево сосна (на 3 контейнера)	1	Аданат кр 006-02 или аналог RAL 7021
17		Контейнер для ТКО на 1100л, для раздельного сбора мусора (стекло, бумага, пластик)	3	Ай-Пласт или аналог
18		Ограждение дворовой территории, металл, визуальнопроницаемое, h=2,0 м	93 п.м	Индивид. изгот. RAL 3020
19		Ограждение площадок, h=0,7, визуально прозрачное, металл, пог.м	3	Индивид. изгот. RAL 7016
20		Столбы стационарные	55	Mafstore CC-218 или аналог
21		Бетонная полусфера	9	Столпобиль или аналог
22		Стенд информационный	1	ПК "Лидер" арт. 36005 или аналог
23		Кадка выносная 0,5x0,5	7	HITSAD
24		Кадка выносная 0,85x0,35	11	HITSAD

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектирования (КРТ)
  - граница ГПЗУ
  - граница проектирования
  - кадастровые границы смежных участков
  - проектируемые здания
  - проектируемые здания 2, 3 этапы
  - проектируемые отдельным проектом паркинга на 412м/м и ТП
  - существующая застройка
  - существующие проезды, проходы
  - проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
  - проектируемые тротуары из асфальтобетона
  - проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
  - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
  - проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
  - покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
  - газон посевной
  - места постоянного и временного хранения автотранспорта
  - машиноместа для инвалидов
  - парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
  - фонари
  - проектируемые деревья
  - проектируемый кустарник
  - проектируемые цветники из многолетников

				Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"		МЫТ.20.1-П-ПЗУ			
				Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					
				Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ №1	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Панина				06.22		П	5	
Проверил	Семенов				06.22				
ГИП	Жагалин				06.22				
Н. контр.	Джафаров				06.22	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500			

Имя, И. Ф. М. Фамилия и дата Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

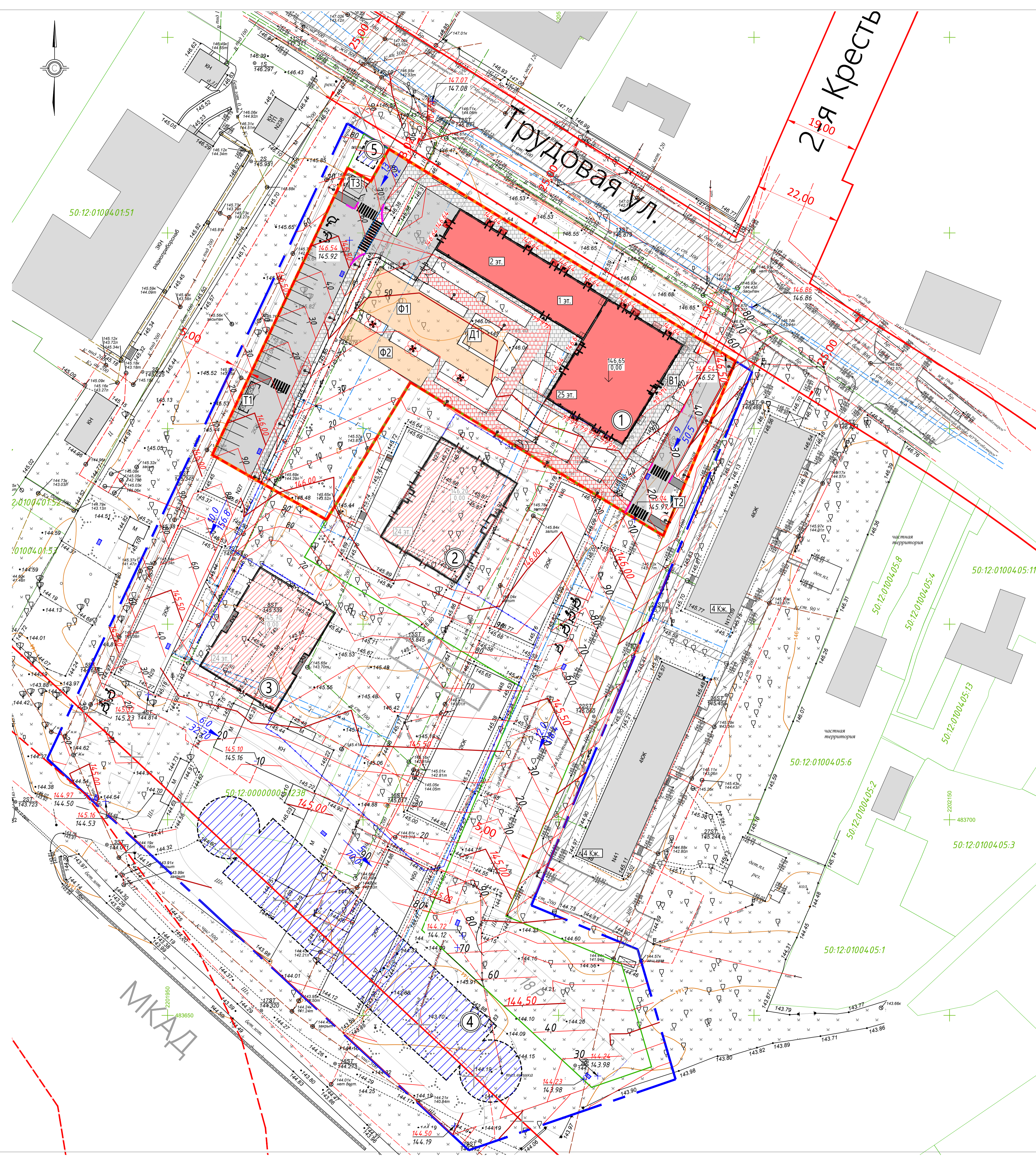
Д1	Детские площадки
Ф1, Ф2	Площадки для занятия физкультурой
В1	Площадки отдыха взрослого населения
Т1, Т2, Т3	Контейнерные площадки

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1.1 ДЕРЕВЬЯ					
1		Яблоня декоративная <i>Rudolph</i>	4-5	26 шт.	Марусин Сад. или аналог
2		Боярышник обыкновенный <i>Rails Scarlet</i>	4-5	4 шт.	Марусин Сад. или аналог
3		Рябина промежуточная	4-5	5шт.	Марусин Сад. или аналог
4		Липа крупнолистная	5-6	6 шт.	Марусин Сад. или аналог
1.2 ДЕРЕВЬЯ ХВОЙНЫЕ					
5		Пихта одноцветная	5-6	11 шт.	Марусин Сад. или аналог
2. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ					
6		Кизильник блестящий	4-5	620	Марусин Сад. или аналог
7		Пузыреплодник калинолистный	3-5	456	Марусин Сад. или аналог
8		Лапчатка прямостоячая	3-5	66	Марусин Сад. или аналог
3. ЦВЕТНИКИ, ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ:					
9		Пергола с вьющимися растениями		36шт.	2 шт./метр
10		Цветник из многолетников		34 м2	
4. РАСТЕНИЯ В КАДКАХ:					
11		Туя западная		7 шт.	1 шт./кадка
12		Лапчатка кустарниковая		9 шт.	3 шт./кадка
13		Спирея Японская		16 шт.	2 шт./кадка
5. ГАЗОН НАТУРАЛЬНЫЙ:					
14		Газон натуральный		1956,63 м2	h=18см
15		Газонная решетка		196,45 м2	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектирования (КРТ)
  - граница ГПЗУ
  - граница проектирования
  - кадастровые границы смежных участков
  - проектируемые здания
  - проектируемые здания 2, 3 этапы
  - проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
  - существующая застройка
  - существующие проезды, проходы
  - проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
  - проектируемые тротуары из асфальтобетона
  - проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
  - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
  - проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
  - покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
  - газон посевной
  - ограждение территории, h=2м
  - ворота
  - калитка
  - места постоянного и временного хранения автотранспорта
  - машиноместа для инвалидов
  - парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
  - проектируемые деревья
  - проектируемый кустарник
  - проектируемые цветники из многолетников

Имя, И. Фак., Подпись и дата, Взам. инв. №

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата					Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.1-П-ПЗУ		
Разраб. Панина 06.22					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры		
Проверил Семенов 06.22					Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1		
ГИП Жигалин 06.22					ЖИЛОЙ ДОМ №1		
Н. контр. Джафаров 06.22					Схема озеленения М 1:500		
					Стандия	Лист	Листов
					П	6	



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки
Ф1,Ф2	Площадки для занятия физкультурой
В1	Площадки отдыха взрослого населения
Т1,Т2,Т3	Контейнерные площадки

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

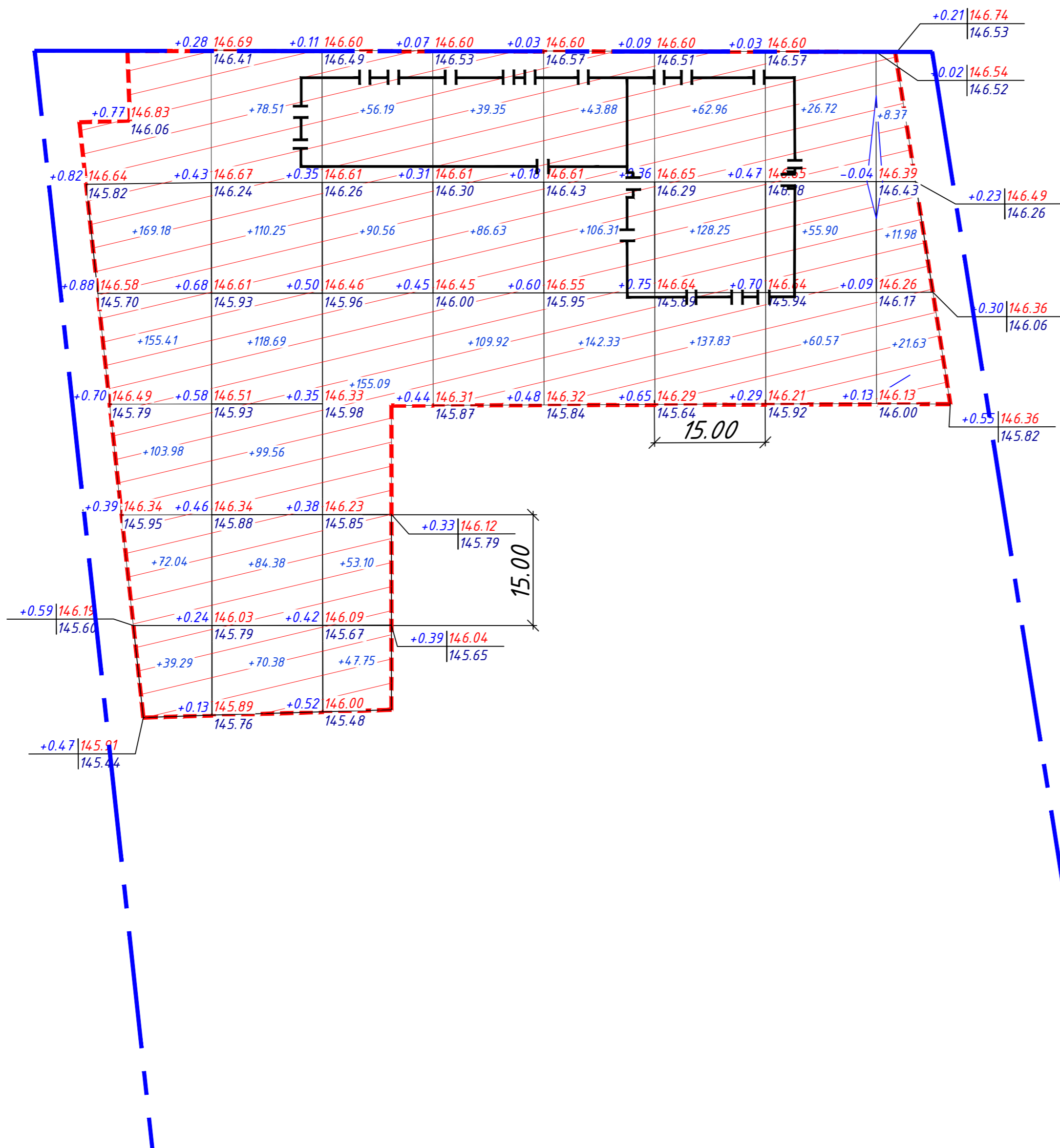
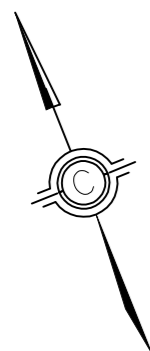
- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- ТБО для раздельного сбора мусора
- площадки ТБО
- бункер
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- 10.0 - уклон в промилле
- 156.8 - расстояние в метрах
- 146.64 - проектная отметка по входу
- водосборный лоток
- дождеприемная решетка
- 146.50 - проектная отметка
- 146.50 - отметка существующего рельефа
- красные проектные горизонталы
- места понижения бортового камня

Система координат МСК-50  
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20			
Изм.	Колуч.	Лист	В док.
Директор по проектированию	Тимофеев С.В.	21.12.20	
Гл. инженер	Новиков М.В.	21.12.20	
Начальник зам. отдела	Тимофеев А.С.	21.12.20	
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.			
Предпроектные работы		Студия	Лист
Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»		ПП	1 1
Инженерно-топографический план		ООО «ГЕОМЕТР»	
Сечение рельефа 0,5м		2020	
Масштаб 1:500			
Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»		МЫТ.20.1-П-ПЗУ	
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.			
Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработчик	Панова	06.22	
Проверил	Семенов	06.22	
ГИП	Жигалин	06.22	
Н. контр.	Джафаров	06.22	
ЖИЛОЙ ДОМ №1		Студия	Лист
План организации рельефа		П	7
М 1500		Lистов	
		GRAVION PROJECT	

М.п. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

МКАД



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - граница проектирования (КРТ)
- - - - граница проектирования Корпус 1
- проектируемое здание

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	2711	0.00	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		5973.6	
а) подземных частей зданий		(3100.0)	
б) покрытий из асфальтобетона проезд Тип 1 S=1501 м <sup>2</sup> , h=0,74 м		(1110.7)	
в) покрытий из асфальтобетона тротуары Тип 2 S=41 м <sup>2</sup> , h=0,6 м		(24.6)	
г) покрытий из тротуарной плитки проезд Тип 4 S=421 м <sup>2</sup> , h=0,8 м		(336.8)	
д) покрытий из тротуарной плитки тротуары Тип 3 S=874 м <sup>2</sup> , h=0,64 м		(547.8)	
е) покрытие резиновая крошка Тип 5 S= 590 м <sup>2</sup> , h=0,42 м		(253.7)	
ж) участка озеленения с газонной решеткой Тип 6, S=197 м <sup>2</sup> , h=1,02 м		(202.0)	
з) плодородной почвы на участках озеленения Тип 7, S=2211,08 м <sup>2</sup> , h=0,18 м		398.0	
3. Поправка на уплотнение (K=0.1)	271.1		
<b>Всего грунта</b>	<b>2982.1</b>	<b>5973.6</b>	
4. Недостаток \избыток пригодного грунта	2991.5		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		398,0	
а) используемый для озеленения территории (устройство газонов)		398,0	
б) недостаток плодородного грунта		398,0	
6. Итого перерабатываемого грунта	6371.60	6371.60	

**Примечание:**

1. Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
2. Фактические отметки приняты по верху топографической съемки без учета снятия растительного грунта.
3. Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента  $\geq 0,95$ .

Инв. № док.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"					МЫТ.20.1-П-ПЗУ		
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.					Студия		
Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1					Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листов	
Разраб.		Панина			06.22	П	8
Проверил		Семенов			06.22		
ГИП		Жигалин			06.22		
Н. контр.		Джафаров			06.22		
План земляных масс М 1:500							



Прокладка К2 Д400мм  
L=483м  
(самотечный участок)

Прокладка  
временной К2 Д160  
L=167м (напорная)

Трудовая ул.

3-я Крестьянская ул.

2-я Крестьянская ул.

ДНС

Трудовая ул.

МКАД

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

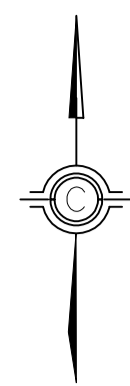
Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки
Ф1,Ф2	Площадки для зонирования озеленения
В1	Площадки отдыха, озеленения, рекреации
Т1,Т2,Т3	Компьютерные площадки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница проектирования, ГПЗУ
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этажи
- проектируемые отдельные проектом паркинги на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмстки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- покрытие из ге орешетки с возможностью проезда поадарной техники
- ограждение территории, h=2м
- проектируемая теплотрасса
- пр. теплотрасса с устройством разг. плит
- пр. теплотрасса в монолитном ЖБ канале
- проектируемый водопровод
- проектируемая хоз.-быт. канализация
- проектируемая дождевая канализация

Система координат МСК-80  
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20				Московская область, а.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.		
Изм.	Кол.ч.	Листы	В.д.к.	Лист	Дата	Исполн.
1	1	1	1	1	21.12.20	И.И.И.
2	1	1	1	1	21.12.20	И.И.И.
3	1	1	1	1	21.12.20	И.И.И.
Инженерно-топографический план				ООО «ГЕОМЕТР» 2020		
Северные рельефы 0,5м				Масштаб 1:500		
Заказчик: ООО «ЭНЕРВЕЛ-НИИТИИ»				МЫТ 20.1-П-ПЗУ		
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры				Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, пер. 20, ул. Трудовая корп.1		
Изм.	Кол.ч.	Лист	В.д.к.	Лист	Дата	Исполн.
1	1	1	1	1	06.21	И.И.И.
2	1	1	1	1	06.21	И.И.И.
3	1	1	1	1	06.21	И.И.И.
Свободный лист инженерно-технического обеспечения				№1510		
Исполнитель				GRAVION PROJECT		



2-я Кресты

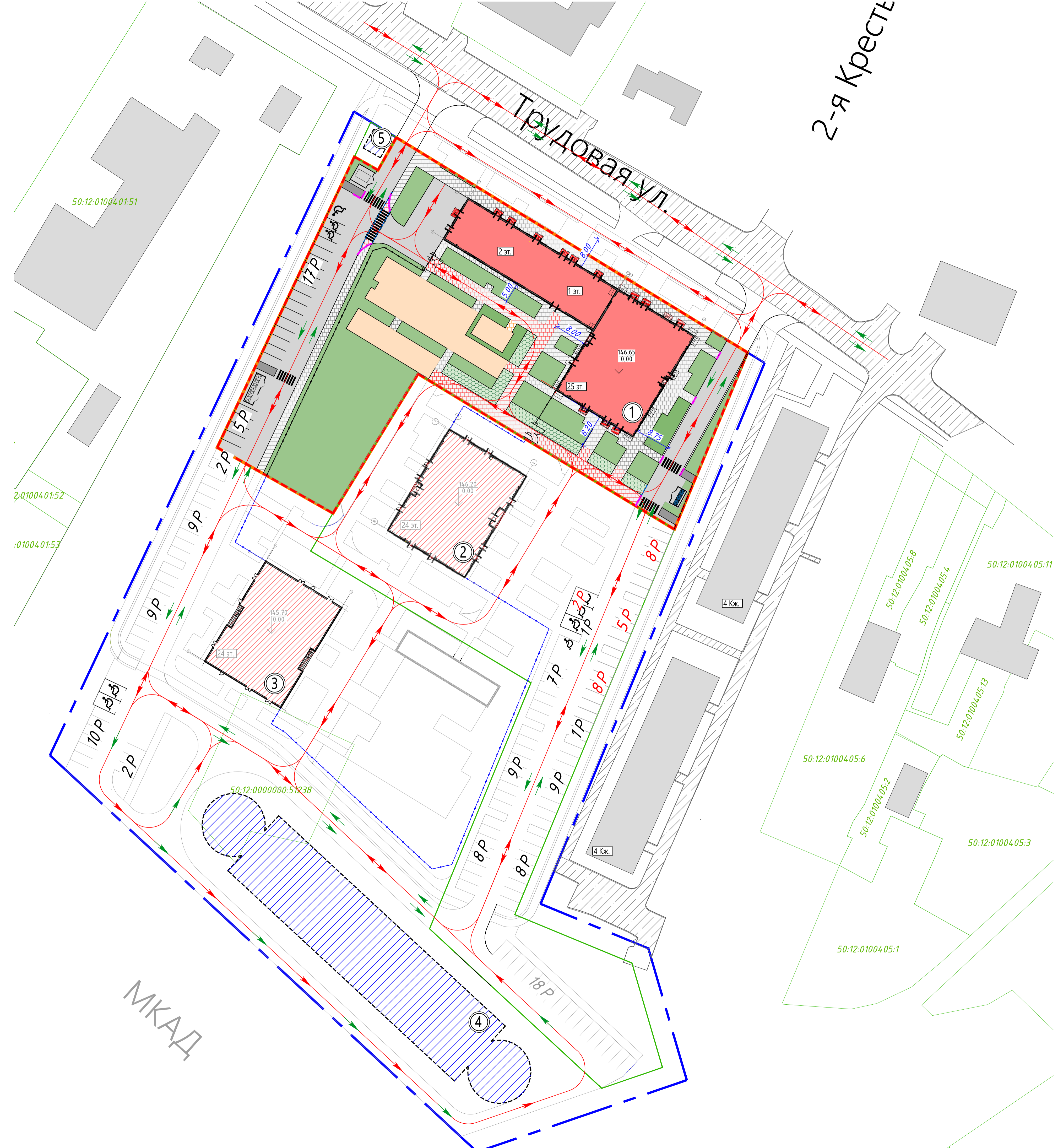
Трудовая ул.

МКАД

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемое
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемое
3	Жилой дом 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируемое
5	ТП	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 2, 3 этапы
- проектируемые отдельные проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- покрытие из ге орешетки с возможностью проезда пожарной техники
- газон посевной
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- движение пожарной техники
- направление движения автотранспорта



					Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"	МЫТ.20.1-П-ПЗУ			
					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры				
					Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ №1	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Панина				06.22		П	10	
Проверил	Семенов				06.22				
ГИП	Жагалов				06.22				
Н. контр.	Джафаров				06.22	Схема движения транспорта М 1:500	GRAYION PROJECT		

Имя, И. Фок. Подпись и дата. Взам. инв. N