

Утверждена

5/13

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.1

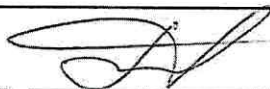
#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>  | Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>  | ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"                                      |
| 3 | Место нахождения  | 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505                                    |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup> | Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14        |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>   | ООО "Брусника.Управляющее бюро"   |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1125476078980   |
| 7 | Дата государственной регистрации  | 30.12.1992  |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)   | 5406710040  |

Представитель

(на основании доверенности 2301 от 16.11.2016)



(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства 6

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости 7  | Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14   |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 54:35:041135:22  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | собственность  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | № 54-54-01/548/2014-61 от 30.12.2014   |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | № 54-Ru54303000-88-2016 от 02.06.2016 г.   |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Мэрия города Новосибирска  |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство 8   | до 03.12.2017 г.   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | 16.10.2017 г. (продление), 14.02.2019 (продление)  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | срок действия разрешения на строительство продлен до 02.02.2020 г.   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   | 425  |
| 5.1 | жилые помещения  | 283  |
| 5.2 | нежилые помещения  | 142  |
| 5.3 | машино-места   | 0  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 591,04   |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 591,04   |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 421,76   |



|      |  |   |
|------|--|---|
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>   | 327,59  |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>  | 33,5  |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>  | 60,67   |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  | X   |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  | Новосибирское отделение №8047<br>Сибирского банка ПАО Сбербанк,<br>ИНН 7707083893 |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  | 367,00  |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 0   |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 | 367,00  |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   | -   |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  | -   |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта   | X   |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 213,50  |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 41,27   |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 254,77  |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>                                  | 41,27   |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | -   |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>   | 254,77  |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  | X   |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 03.08.2016  |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 1   |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 1   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного  | 303   |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 282   |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 21  |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 524,53  |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров 14:  | X   |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров 15   | -   |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров  | 303   |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)   | 254,77  |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства 16  | 01.07.2020 г.   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   | X   |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | -   |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | -   |
| 16   | Сведения о договоре страхования 17:  | X   |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ",<br>Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574 |
| 16.2 | дата и номер договора страхования  | ГОЗ-68-1196/16 от 18.07.2016 г.   |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления  | до 31.12.2019 г.  |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  | X   |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  | -   |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   | -   |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  | -   |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд 18  | -   |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | -   |





**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика 19**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств 20 (Н1)       |  |
| 2 | Норматив целевого использования средств 20 (Н2)    |  |
| 3 | Норматив безубыточности 20                         |  |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика 21 |  |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам 9**

| № п/п | Обобщенное наименование работ   | График реализации проекта 22 |                 |                 |                 |                 | 2020 |
|-------|---|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
|       |   | до 2019 года                 | 1 квартал 20 19 | 2 квартал 20 19 | 3 квартал 20 19 | 4 квартал 20 19 |      |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%):23   |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - фактически  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
| 2     | Земляные работы (%):28  |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - фактически  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%):28                                    |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - фактически  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):28           |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - фактически  | 100                          |                 |                 |                 |                 |      |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):28           |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 60                           | 10              | 10              | 15              | 5               |      |
|       | - фактически  | 60                           | 10              |                 |                 |                 |      |
| 6     | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):28     |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 0                            | 15              | 60              | 20              | 5               |      |
|       | - фактически  | 0                            | 15              |                 |                 |                 |      |
| 7     | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):28 |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 20                           | 70              | 10              |                 |                 |      |
|       | - фактически  | 20                           | 70              |                 |                 |                 |      |
| 8     | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):28                                   |                              |                 |                 |                 |                 |      |
|       | - по плану  | 0                            | 0               | 20              | 75              | 5               |      |
|       | - фактически  | 0                            | 0               |                 |                 |                 |      |

|    |   |    |    |    |             |             |            |
|----|---|----|----|----|-------------|-------------|------------|
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%):24  |    |    |    |             |             |            |
|    | - по плану  | 42 | 50 | 70 | 95          | 100         |            |
|    | - фактически  | 42 | 55 |    |             |             |            |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 25 (дата): |    |    |    |             |             |            |
|    | - по плану  |    |    |    | 30.09.2019г |             |            |
|    | - фактически  |    |    |    |             |             |            |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   |    |    |    |             |             |            |
|    | - по плану  |    |    |    |             | 31.12.2019г |            |
|    | - фактически  |    |    |    |             |             |            |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   |    |    |    |             |             |            |
|    | - предусмотренный договорами  |    |    |    |             |             | 01.07.2020 |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   |    |    |    |             |             |            |
|    | - фактический 26  |    |    |    |             |             |            |

Представитель

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)



(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

772541578980

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией

Проект строительства \_\_\_\_\_

по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

общая площадь 19685,15 кв. м,

продолжительность строительства 44,00

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат 27   | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 4,93  | 5,79                             | 4,93                      | 4,93                     | 0,86                        |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 0,85  | 2,83                             | 0,85                      | 0,85                     | 1,98                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | 20,02   | 21,61                            | 21,61                     | 20,02                    | 0,00                        |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 104,10  | 127,49                           | 127,49                    | 127,49                   | 0,00                        |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 18,61   | 80,92                            | 80,92                     | 63,98                    | 0,00                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 8,06  | 9,87                             | 9,66                      | 8,06                     | 0,21                        |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 0,00  | 5,04                             | 0,00                      | 0,00                     | 5,04                        |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 0,00  | 41,33                            | 0,00                      | 0,00                     | 41,33                       |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | 0,00  | 17,11                            | 0,00                      | 0,00                     | 17,11                       |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения  | 0,00  | 7,01                             | 0,95                      | 0,95                     | 6,06                        |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | 0,00  | 13,26                            | 1,96                      | 1,96                     | 11,30                       |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией

Проект строительства по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

общая площадь 19685,15 кв. м,

продолжительность строительства 44,00

| № п/п                      | Наименование работ (услуг) и затрат 27  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1.2.12                     | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока  | 0,17  | 5,93                             | 0,17                      | 0,17                     | 5,76                        |
| 1.2.13                     | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 1,21  | 14,94                            | 3,71                      | 3,71                     | 11,23                       |
| 1.2.14                     | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0,00  | 3,66                             | 0,00                      | 0,00                     | 3,66                        |
| 1.2.15                     | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0,00  | 2,28                             | 0,00                      | 0,00                     | 2,28                        |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |   | <b>157,95</b>   | <b>359,07</b>                    | <b>252,25</b>             | <b>232,12</b>            | <b>106,82</b>               |
| 1.3                        | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   |   |                                  |                           |                          |                             |
| 1.3.1                      | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0,00  | 8,60                             | 0,00                      | 0,00                     | 8,60                        |
| 1.3.2                      | дороги и прилегающие территории   | 0,00  | 5,13                             | 0,00                      | 0,00                     | 5,13                        |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |   | <b>0,00</b>   | <b>13,73</b>                     | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>              | <b>13,73</b>                |
| <b>Всего по статье 1</b>   |   | <b>157,95</b>   | <b>372,80</b>                    | <b>252,25</b>             | <b>232,12</b>            | <b>120,55</b>               |
| 2                          | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   |   |                                  |                           |                          |                             |
| 2.1                        | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 72,17   | 72,19                            | 72,19                     | 72,19                    | 0,00                        |
| 2.2                        | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 2.3                        | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| <b>Всего по статье 2</b>   |   | <b>72,17</b>  | <b>72,19</b>                     | <b>72,19</b>              | <b>72,19</b>             | <b>0,00</b>                 |
| 3                          | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   |   |                                  |                           |                          |                             |
| 3.1                        | инженерные изыскания  |   |                                  |                           |                          | 0,00                        |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией

Проект строительства

по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

общая площадь 19685,15 кв. м,

продолжительность строительства 44,00

| № п/п                    | Наименование работ (услуг) и затрат 27  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|--------------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 3.2                      | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 5,23  | 11,01                            | 11,01                     | 11,01                    | 0,00                        |
| 3.3                      | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                 | -   | -                                | -                         | -                        | -                           |
| 3.4                      | авторский надзор  |   |                                  |                           |                          | 0,00                        |
| <b>Всего по статье 3</b> |   | <b>5,23</b>   | <b>11,01</b>                     | <b>11,01</b>              | <b>11,01</b>             | <b>0,00</b>                 |
| 4                        | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:               |   |                                  |                           |                          |                             |
| 4.1                      | объекты централизованной системы горячего   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 4.2                      | объекты централизованной системы холодного  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 4.3                      | объекты централизованной  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 4.4                      | объекты теплоснабжения  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 4.5                      | объекты электросетевого хозяйства   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 4.6                      | объекты систем газоснабжения  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 4.7                      | линии связи   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| <b>Всего по статье 4</b> |   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |
| 5                        | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |   |                                  |                           |                          |                             |
| 5.1                      | объекты централизованной системы горячего   | 8,75  | 27,49                            | 22,12                     | 8,75                     | 5,37                        |
| 5.2                      | объекты централизованной системы холодного  |   |                                  |                           |                          | 0,00                        |
| 5.3                      | объекты централизованной  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 5.4                      | объекты теплоснабжения  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 5.5                      | объекты электросетевого хозяйства   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 5.6                      | объекты систем газоснабжения  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 5.7                      | линии связи   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией

Проект строительства

по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

общая площадь 19685,15 кв. м,

продолжительность строительства 44,00

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат 27  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|-------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|       | <b>Всего по статье 5</b>  | <b>8,75</b>   | <b>27,49</b>                     | <b>22,12</b>              | <b>8,75</b>              | <b>5,37</b>                 |
| 6     | <b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 6.1   | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28   | 3,47  | 5,25                             | 3,52                      | 3,52                     | 1,73                        |
|       | <b>Всего по статье 6</b>  | <b>3,47</b>   | <b>5,25</b>                      | <b>3,52</b>               | <b>3,52</b>              | <b>1,73</b>                 |
| 7     | <b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 7.1   | платежи по договорам о развитии застроенной территории 29   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
|       | <b>Всего по статье 7</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |
| 8     | <b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 8.1   | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30                                | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 8.2   | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
|       | <b>Всего по статье 8</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |
| 9     | <b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  |   |                                  |                           |                          |                             |
| 9.1   | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на  | 159,22  | 387,03                           | 212,00                    | 212,00                   | 175,03                      |
| 9.2   | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 1,04  | 1,70                             | 1,05                      | 1,05                     | 0,65                        |
| 9.3   | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 4,63  | 5,25                             | 4,63                      | 4,63                     | 0,62                        |
| 9.4   | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией

Проект строительства по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

общая площадь 19685,15 кв. м,

продолжительность строительства 44,00

| № п/п                     | Наименование работ (услуг) и затрат 27  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 9.5                       | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 9.6                       | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 4,57  | 32,10                            | 5,90                      | 5,90                     | 26,20                       |
| 9.7                       | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 3,50  | 4,00                             | 3,70                      | 3,70                     | 0,30                        |
| 9.8                       | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика  | 19,04   | 23,78                            | 23,78                     | 23,78                    | 0,00                        |
| 9.9                       | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| <b>Всего по статье 9</b>  |   | <b>192,00</b>   | <b>453,86</b>                    | <b>251,06</b>             | <b>251,06</b>            | <b>202,80</b>               |
| <b>10</b>                 | <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>   |   |                                  |                           |                          |                             |
| 10.1                      | реклама   | 3,57  | 8,87                             | 4,49                      | 4,49                     | 4,38                        |
| 10.2                      | посреднические услуги   | 4,65  | 16,26                            | 6,78                      | 6,78                     | 9,48                        |
| 10.3                      | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| <b>Всего по статье 10</b> |   | <b>8,22</b>   | <b>25,13</b>                     | <b>11,27</b>              | <b>11,27</b>             | <b>13,86</b>                |
| <b>ВСЕГО</b>              |   | <b>447,80</b>   | <b>967,73</b>                    | <b>623,42</b>             | <b>589,92</b>            | <b>344,31</b>               |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией

Проект строительства \_\_\_\_\_  
 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14  
 общая площадь 19685,15 кв. м,  
 продолжительность строительства 44,00

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат 27 | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|       |  |   |                                  |                           |                          |                             |

Представитель \_\_\_\_\_



Ансимов М.В.

(на основании доверенности № 2301 от 16.11.2016)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.



ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

**Справка о расторгнутых договорах за отчетный период 1 квартал 2019**

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

| № | Номер договора, ФИО участника                         | Дата заключения | Дата расторжения | Основания расторжения договора     |
|---|---|-----------------|------------------|------------------------------------|
| 1 | ДНЗ-ГПЗ-Б-070 от 29.11.2017<br>Дунаевский квартал ООО | 25.12.2017      | 18.03.2019       | Расторгнут по инициативе дольщика. |



Представитель  
на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

АНСИМОВ М.В.