



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Представителю филиала
ООО «Квартал Свердловск-
Сортировочный. Екатеринбург»
К.А. Сыромолотову

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя,
строение 18, помещение 318

Исх. № 212/22 - УУСЭ от 27 июля 2022 г.

*По вопросу изменений, внесенных
в проектную документацию*

Уважаемый Константин Андреевич!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Таватуйская - Сортировочная - Пехотинцев. 1 очередь строительства» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 26.07.2022 № 66-2-1-3-050745-2022 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В разделы проектной документации (02-22-01-СП (изменение 1) «Состав проектной документации»; 02-22-01-ПЗ (изменение 1) Раздел 1 «Пояснительная записка»; 02-22-01-ПЗУ (изменение 1) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; 02-22-01-ОДИ (изменение 1) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; 02-22-01-ПБ1 (изменение 1) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности») внесены изменения.

Раздел «Состав проектной документации», 02-22-01-СП, изм.1:

- откорректированы номера изменений разделов 02-22-01-ПЗ, 02-22-01-ПЗУ, 02-22-01-ОДИ, 02-22-01-ПБ1.

Раздел 1 «Пояснительная записка», 02-22-01-ПЗ, изм.1:

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», 02-22-01-ПЗУ, изм.1:

- исключены парковочные места вдоль ул. Пехотинцев и ул. Сортировочная;
- выполнено присоединение проектируемого объекта к существующей улично-дорожной сети;
- откорректирован расчет машино-мест в связи с изменением технико-экономических показателей земельного участка.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», 02-22-01-ОДИ, изм.1:

- откорректирована графическая часть л.1 в связи с исключением парковочных мест по ул. Сортировочная и ул. Пехотинцев.

