



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Представителю филиала
ООО «Квартал Свердловск-
Сортировочный. Екатеринбург»
К.А. Сыромолотову

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя,
строение 18, помещение 318

Исх. № 237/22 - УУСЭ от 12 августа 2022 г.

*По вопросу изменений, внесенных
в проектную документацию*

Уважаемый Константин Андреевич!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Таватуйская - Сортировочная - Пехотинцев. 1 очередь строительства» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 26.07.2022 № 66-2-1-3-050745-2022 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В разделы проектной документации (02-22-01-СП (изменение 3) «Состав проектной документации»; 02-22-01-ПЗ (изменение 3) Раздел 1 «Пояснительная записка»; 02-22-01-ПЗУ (изменение 3) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; 02-22-01-АР (изменение 2) Раздел 3 «Архитектурные решения») внесены изменения.

Раздел «Состав проектной документации», 02-22-01-СП, изм.3:

- откорректированы номера изменений разделов 02-22-01-ПЗ, 02-22-01-ПЗУ, 02-22-01-АР.

Раздел 1 «Пояснительная записка», 02-22-01-ПЗ, изм.3:

- изменен номер ГПЗУ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», 02-22-01-ПЗУ, изм.3:

- изменен номер ГПЗУ.

Раздел 3 «Архитектурные решения», 02-22-01-АР, изм.2:

- изменен номер ГПЗУ.

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается Главным инженером проекта ИП Бабкин И.Ю. (Подтверждение соответствия изменений № 3 от 11.08.2022). В соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться.

Учитывая изменения, внесенные в проектную документацию, в положительном заключении негосударственной экспертизы от 26.07.2022 № 66-2-1-3-050745-2022:

пункт «2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1571, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, 09.08.2022.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», г. Екатеринбург.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204020:156.

Площадь земельного участка - 12376 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.».

в пункте «4.2.1. Состав проектной документации» номера изменений откорректированных разделов читать в следующей редакции:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	02-22-01-СП	Состав проектной документации	Изм.3
1	02-22-01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.3
2	02-22-01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3
3	02-22-01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.2

в пункте «5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов» абзац 2 читать в следующей редакции:

«Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1571 от 09.08.2022.».

Технический директор



А.А. Матвеев