

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	по ОКПО	<b>53618409</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6671172440</b>		
Вид экономической деятельности	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
**620026, Свердловская обл., Екатеринбург г., Гоголя ул., стр. 18, пом. 318**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 133	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 666	1 100 666	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 582	7 013	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 143 381	1 107 679	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	411 163	130 356	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 922	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 002	57	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 428	928	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	446 523	131 341	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 589 904	1 239 020	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(115 520)	(27 998)	-
	Итого по разделу III	1300	(115 510)	(27 988)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 453 389	1 266 344	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 707	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 463 096	1 266 357	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 318	651	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 318	651	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 589 904	1 239 020	-



Руководитель

Лушникова Наталия  
Константинова  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ СВЕРДЛОВСК-СОТИРОВОЧНЫЙ. ЕКАТЕРИНБУРГ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>53618409</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671172440</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За 09.07.2021 - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 655	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 454)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 201	-
	Коммерческие расходы	2210	(12)	-
	Управленческие расходы	2220	(42 455)	(25)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 266)	(25)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(69 224)	(1 794)
	Прочие доходы	2340	7 853	-
	Прочие расходы	2350	(11 761)	(730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(109 398)	(2 549)
	Налог на прибыль	2410	21 876	510
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 876	510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 522)	(2 039)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За 09.07.2021 - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 522)	(2 039)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Лушникова Наталия  
Константинова**  
(расшифровка подписи)