



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Обществу с ограниченной
ответственностью «Квартал
Свердловск-Сортировочный.
Екатеринбург.
Специализированный застройщик»
(ИНН 6671172440)

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18,
помещ. 318

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 155 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-050448-2022 от 26.07.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020:159		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1566 от 11.08.2022, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Бабкин И.Ю. (ИНН 860503883592) «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Таватуйская - Сортировочная - Пехотинцев. 2 очередь строительства» (шифр: 02-22-02-..., 2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м):	39211,7	Площадь участка (кв.м):	9086,0
	Строительный объем (куб.м):	123677,0	в том числе подземной части (куб.м):	12355,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,105
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв.м):	4006,3	
	Иные показатели:		
	Количество квартир, в т.ч. (шт.):	460	
	- квартиры-студии	120	
	- однокомнатные	144	
	- двухкомнатные	131	
	- трехкомнатные	63	
	- четырехкомнатные	2	
	Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений 1) (кв.м):	24289,4	
	Общая площадь квартир (с коэф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв.м):	23481,8	
	Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м):	22953,1	
	Количество жителей (чел.):	756	
	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	2164,4	
	Количество сотрудников в помещениях общественного назначения (чел.):	192	
	Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв.м):	2873,3	
	- площадь автостоянки	1769,5	
	- площадь проездов	1070,1	
	Количество машино-мест в автостоянке (шт.):	126	
	Площадь МОП ниже отметки 0,000 (кв.м):	1050,3	
	Площадь МОП выше отметки 0,000 (кв.м):	3855,0	
	Количество кладовых (в жилом доме) (шт.):	269	
	Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м):	863,0	
	Коридоры в блоках кладовых (в жилом доме) (кв.м):	869,9	
	Площадь технических помещений ниже отметки 0,000 (ИТП, ЭЩ и т.д.) (кв.м):	1513,7	
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 26 января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-22-02-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«26» августа 2022 г.

М.П.



Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Пропитано, скреплено печатью на лист(а) X