



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Представителю филиала
ООО «Квартал Свердловск-
Сортировочный. Екатеринбург»
К.А. Сыромолотову

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя,
строение 18, помещение 318

Исх. № 247/22 - УУСЭ от 23 августа 2022 г.

*По вопросу изменений, внесенных
в проектную документацию*

Уважаемый Константин Андреевич!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Таватуйская - Сортировочная - Пехотинцев. 3 очередь строительства» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 26.07.2022 № 66-2-1-3-050807-2022 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В разделы проектной документации (02-22-03-СП (изменение 3) «Состав проектной документации»; 02-22-03-ПЗУ (изменение 3) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка») внесены изменения.

Раздел «Состав проектной документации», 02-22-03-СП, изм.3:

- откорректирован номер изменений раздела 02-22-03-ПЗУ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», 02-22-03-ПЗУ, изм.3:

- внесены корректировки в размещении спортивных площадок.

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается Главным инженером проекта ИП Бабкин И.Ю. (Подтверждение соответствия изменений № 3 от 23.08.2022). В соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться.

Учитывая изменения, внесенные в проектную документацию, в положительном заключении негосударственной экспертизы от 26.07.2022 № 66-2-1-3-050807-2022:

в пункте «4.2.1. Состав проектной документации» номера изменений откорректированных разделов читать в следующей редакции:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	02-22-03-СП	Состав проектной документации	Изм.3
2	02-22-03-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3

· на стр. 20 Заключения абзац 3 читать в следующей редакции:

· «Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (А - игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б1, Б2 - площадок для занятий физкультурой, В - велодорожки) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчет площадок для жителей выполнен на основании данных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 7, п. 7.5) в соответствии с главой 10 п. 60 МНГП МО Екатеринбург от 28.12.2021. Проектным решением предусмотрено размещение: площадки для игр детей А1 – 336,1 м², площадки для занятий спортом - Б1 – 204,0 м², Б2 – 199,6 м², что является необходимым для полной обеспеченности площадками.».

Технический директор



А.А. Матвеев