



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

*Исполнительный директор  
Земельно-строительного надзора  
председатель*  
*А.В. Луков*

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48662

экз. № 2

Кому «Московский фонд реновации жилой застройки»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319,  
почтовый адрес: 103070, г. Москва, ул.  
Ильинка, д. 13  
его почтовый индекс и адрес,  
help@mosfr.ru; info@mosfr.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » декабря 2021 г.

N 77-121000-019970-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилых зданий по адресу: ул. Амурская, д.1, с.1; д.1, с.2; д.1, с.3; д.1, с.4; д.1, с.5; д.1, с.12; д.1, с.18; д.1, с.19; д.1, с. 22) Корпус 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-083639-2021 от 27.12.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002007:9130
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	



Исполнительное  
Земельного  
Управления  
К.Т. Горшков

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-05-2020-3132 от 08.10.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект", шифр 55-РЕН-ПИР-2 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 9.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12468,65	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	46791,20	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	15-16+1 технический + 1 подземный	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	943,02	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):7027,0; Количество квартир (шт.) 130	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 9.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18354,54	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	64577,31	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	24+1 технический +1 подземный	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	835,89	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):10347,7; Количество квартир (шт.) 207		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ВАО, Амурская улица, земельный участок 1.1, Корпус 9, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы(ВАО, район Гольяново)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>количество мест в подземной авто стоянке (шт.): 44;</i>	
	Категория (класс):	<i>линейный объект размещения объектов культурного наследия</i>	
	Протяженность:	<i>[ВКР 94.3] (кв.м): 563,50; общая площадь объектов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>с учетом летних помещений (кв.м): 14 908,8</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>линейный объект размещения объектов культурного наследия</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>линейный объект размещения объектов культурного наследия</i>	
	Иные показатели:	<i>линейный объект размещения объектов культурного наследия</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» августа 2023 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » декабря 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

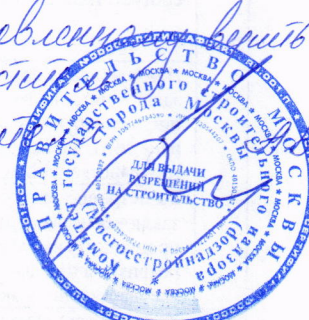
(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

*Исполнительное  
Земельного  
Управления  
К.Т. Горшков*



(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

31.08.2022 16:54:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена