

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>59414278</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671192446</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Циолковского, д. 1, стр. 17, кв. 2/3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	281 731	239 248	30 531
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>281 731</b>	<b>239 248</b>	<b>30 531</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 300 923	1 227 317	777 642
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 227	66 229	7 706
	Дебиторская задолженность	1230	1 506 350	1 020 759	23 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 000	280 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169	309	768
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	10
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 164 679</b>	<b>2 594 626</b>	<b>809 837</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 446 410</b>	<b>2 833 874</b>	<b>840 368</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 363)	(124 767)	(100 806)
	Итого по разделу III	1300	(170 353)	(124 757)	(100 796)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 152 555	2 498 970	784 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	239 257	208 143	5 330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 391 811	2 707 113	789 491
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 272	4 822	81 495
	Кредиторская задолженность	1520	219 680	246 696	70 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 951	251 519	151 673
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 446 410	2 833 874	840 368

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>59414278</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671192446</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	147 127	9 035
	Себестоимость продаж	2120	(78 177)	(4 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 950	4 094
	Коммерческие расходы	2210	(18 591)	(931)
	Управленческие расходы	2220	(51 356)	(47 983)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(997)	(44 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 797	-
	Проценты к уплате	2330	(63 794)	(27 037)
	Прочие доходы	2340	105	-
	Прочие расходы	2350	(76)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 965)	(71 884)
	Налог на прибыль	2410	11 369	14 376
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 369	14 376
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 596)	(57 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 596)	(57 508)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.