

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС - МОСКОВСКИЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017488244	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	634057, Томская Область, г.о. Город Томск, г Томск, пр-кт Мира, дом 13/3, квартира 50			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "НПК - АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7017052183	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037000101577	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 079	228	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 156	1 092	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 951	22 407	-
	Итого по разделу I	1100	25 186	23 727	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	222 903	149 624	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		211 949	130 630	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 118	5 593	-
	Дебиторская задолженность	1230	153 310	169 701	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	937 048	984 295	-
	Прочие оборотные активы	1260	172	224	-
	Итого по разделу II	1200	1 324 552	1 309 438	10
	БАЛАНС	1600	1 349 738	1 333 165	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 398)	(4 368)	-
	Итого по разделу III	1300	(12 388)	(4 358)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 252 800	1 252 800	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 782	66 782	-
	Итого по разделу IV	1400	1 319 639	1 319 582	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 417	8 498	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 944	9 403	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127	41	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 487	17 941	-
	БАЛАНС	1700	1 349 738	1 333 165	10

Руководитель

(подпись)

Неганов Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС - МОСКОВСКИЙ"	ИНН	7017488244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 476)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 476)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(65)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 496)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 037)	-
	Налог на прибыль	2410	2 008	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 008	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 029)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 029)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



28 апреля 2023 г.