

Кому: ООО СЗ «ЖК-Московский»
наименование застройщика, полное наименование организации Томская область, г. Томск, пр. Мира, 13/3-50
его почтовый индекс и адрес телефон: 8-913-827-34-43
телефон

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(продление от 29.09.2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», продление от 08.10.2020) (с внесенными изменениями от 15.07.2022г.)

Дата 29.06.2018 № 70-301000-271-2018  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгового обслуживания населения по адресу: Московский тракт, 109б, стр.4 в г. Томске. Корректировка. 2 этап (здание №3, №4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-2-1-3-0025-18 от 15.06.2018г. № 70-2-1-2-0038-18 от 29.06.2018г. № 70-2-1-2-022289-2022 от 13.04.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200014:2212
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-0000000000006885 от 25.05.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Стиль» шифр: 02-17.1 2018 год шифр: 02-17 2022 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
Общая площадь (кв. м): - многоквартирный жилой дом (здание №3) - подземная автостоянка (здание №4)	12429,08 3078,41	Площадь участка (кв. м):	17667,00
Объем (куб. м): - многоквартирный жилой дом - подземная автостоянка	39025,51 11416,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.): - многоквартирный жилой дом - подземная автостоянка	24 1	Высота (м):	75,02
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): - многоквартирный жилой дом - подземная автостоянка	643,48 3387,51		
Иные показатели:	<b>Многоквартирный жилой дом (здание №3)</b> Общая площадь квартир – 6969,67 кв.м. Площадь квартир – 6615,35 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 883,82 кв.м. Количество квартир – 109 шт., в том числе: 1-комнатных – 36 шт.; 2-комнатных – 36 шт.; 3-комнатных – 9 шт.; 4-комнатных – 27 шт.; 5-комнатных – 1 шт. <b>Подземная автостоянка (здание №4)</b> Количество стояночных мест автомобилей – 99 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Томская область, г. Томск, Московский тракт, 109б, стр.4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 29 марта 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Бродников

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июля 20 22 г.  
М.П.

*Разрешение получено  
от Е.В. Малыгина  
15.07.2022.*