

16	347599.30	4324328.19
----	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

70:21:0200014:2212

Площадь земельного участка

17667 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "6" единиц. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации Города Томска от 27.12.2017 № 1120-з «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной р. Томь, Московский тракт, пер. Озерный, ул. А. Иванова, ул. Эуштинская, пер. Буяновский, ул. М.Джалиля, ул. Трифонова, ул. Горького, ул. А.Беленца, пр. Ленина, р. Ушайка в городе Томске по объекту: "Защита территорий г. Томска на правом берегу р. Томи от коммунального моста до устья р. Ушайки от негативного воздействия вод», Постановление администрации Города Томска от 12.01.2012 № 10-з «Об утверждении проекта планировки территории «Московский тракт» в городе Томске»,


Постановление администрации Города Томска от 04.07.2017 № 732-з «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским трактом, проектируемым участком дороги (продолжение ул. Учебная), проектируемый участок дороги (Набережная реки Томи), проектируемый участок дороги в городе Томске»

Касперович А.А., заместитель Мэра
Города Томска – начальник департамента
архитектуры и градостроительства,
администрация Города Томска

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



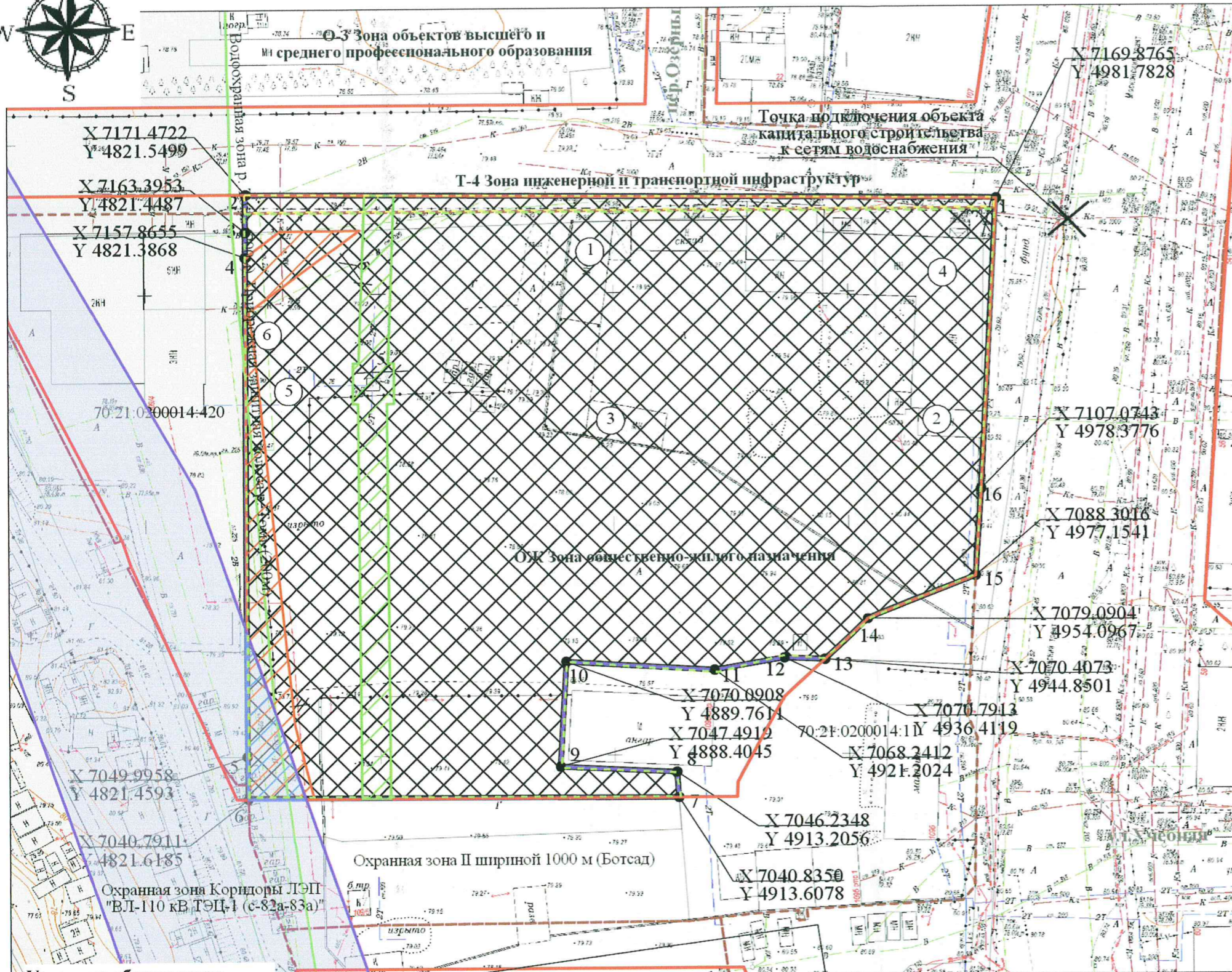

(подпись)

/ Касперович Анна Александровна /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЕЖ (И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

- Места допустимого размещения объекта капитального строительства показаны при условии согласования с балансодержателем инженерных коммуникаций
- Граница земельного участка
- Красные линии
- Территориальные зоны
- Границы смежных земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий (Охранная зона II шириной 1000 м (Ботсад))
- Зоны с особыми условиями использования территорий (Охранная зона Коридоры ЛЭП "ВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 (с-82а-83а)")
- Зоны с особыми условиями использования территорий (Водоохранная зона р. Томь (200м))
- Зоны с особыми условиями использования территорий (Прибрежная защитная полоса р. Томь (200м))
- Часть земельного участка площадью 491 кв.м расположена в территориальной зоне Т-4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Часть земельного участка площадью 17176 кв.м расположена в территориальной зоне ОЖ Зона общественно-жилого назначения
- Часть земельного участка площадью 843 кв.м - охранный зона инженерных коммуникаций (Охранная зона тепловой сети ТМ-4)
- Часть земельного участка площадью 226 кв.м - охранный зона инженерных коммуникаций (Охранная зона "ВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 (с-82а-83а)")
- Часть земельного участка площадью 896 кв.м - иные ограничения (обременения) прав, межевой план № б/н от 07.10.2009

Ситуационная схема



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной

в мас 2008 г. ООО "Геоком"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

18.05.2018, Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное управление"

Градостроительный план земельного участка по адресу: г. Томск, тракт Московский, 1096, стр. 4		
Нач.отд.подготовки ГПЗУ		Зимица С.А.
Архитектор		Жирова А.Н.
Площадь земельного участка	17667 кв.м	
Масштаб	1:1 000	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:
часть ЗУ1 площадью 17176 кв.м - ОЖ «Зона общественно-жилого назначения», часть
ЗУ2 площадью 491 кв.м – Т-4 " Зона инженерной и транспортной инфраструктур ".
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Часть ЗУ1 площадью 17176 кв.м:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 7 этажей;
- многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями;
- организации, учреждения, управления;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- станции скорой помощи;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- гостиницы;
- информационные туристические центры;
- учреждения социальной защиты;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны городского значения;

- спортивные залы городского значения;
- учреждения культуры и искусства;
- магазины;
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- торгово-выставочные комплексы;
- крупные торговые комплексы;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- ветлечебницы без содержания животных.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированные жилые дома на одну семью 1 - 3 эт. с придомовыми участками;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- профессиональные объекты;
- рынки;
- предприятия автосервиса;
- погреба, погребной комплекс;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроенно-пристроенные.
- многоуровневые паркинги для легковых автомобилей;
- общежития, связанные с производством и образованием.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные или полуподземные;
- многоэтажные.

Часть ЗУ2 площадью 491 кв.м:

Основные виды разрешенного использования:

- улицы, дороги, проезды, набережные;
- инженерно-технические коммуникации (электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизация и т.д.).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположен-	Иные показатели

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	быть застроена, ко всей площади земельного участка	ным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Часть ЗУ1 площадью 17176 кв.м							
-	-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	40% - для многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей; многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	-	-
Часть ЗУ2 площадью 491 кв.м							
-	-	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОЖ Зона общественно-жилого назначения

1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 	%	40
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----

	этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-7 этажей; - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:	% от площади земельного участка	
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
4	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей; - Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей; - Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей; - Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-7 этажей; - Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа; - Блокированные жилые дома в 2-4 этажа;	камера	1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку

	- Блокированные жилые дома на одну семью 1-3 эт. с придомовыми участками		
5	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - Детские дошкольные учреждения; - Школы общеобразовательные; - Многопрофильные учреждения дополнительного образования; - Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских	камера	не менее 2-х на главный фасад; по 1-ой на каждый вход /выход на территорию объекта; 2 на спортивную площадку; 2 на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
6	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями; - Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	камера	1 на главный вход/выход; 2 на автостоянку
7	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
8	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Т-4 " Зона инженерной и транспортной инфраструктур "

1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов в капитальном строительстве	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (количество этажей – 1, общая площадь – 168 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:21:0200014:2184

№ 2, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (количество этажей – 1, общая площадь – 79 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:21:0200014:2185

№ 3, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (количество этажей – 1, общая площадь – 213 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:21:0200014:2186

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона II Сибирского ботанического сада (шириной 1000 м), Постановление администрации Томской области от 15.03.2004 № 21а "Об особо охраняемой природной территории регионального (областного) значения «Сибирский ботанический сад»".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17667 кв.м

На территории охранной зоны II действует режим регулируемого природопользования с запретом:

- размещения производств и предприятий и расширения уже существующих производств и предприятий без согласования с государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Томский государственный университет";
- превышения установленных нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ организациями, находящимися на данной территории;
- устройства несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и складирования любых видов производственных отходов.

Водоохранная зона р. Томь (200 м), Водный кодекс Российской Федерации. Нормативно-правовой акт отсутствует.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 350 кв.м

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований

законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Прибрежная защитная полоса р. Томь (200 м), Водный кодекс Российской Федерации. Нормативно-правовой акт отсутствует.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 350 кв.м

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В (Охранная зона Коридоры ЛЭП "ВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 (с-82а-83а)", Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 226 кв.м

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ

(в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров

(в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона тепловой сети ТМ-4), Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Приказом №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 843 кв.м

"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

Иные ограничения (обременения) прав, межевой план № б/н от 07.10.2009. Нормативно-правовой акт отсутствует.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 896 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона р. Томь, Прибрежная защитная полоса р. Томь	1	347557,4103	4324168,5466
	2	347556,8438	4324168,6105
	3	347551,2855	4324169,2211
	4	347545,9082	4324169,7385
	5	347543,8957	4324169,9048
	6	347541,8656	4324170,1392
	7	347536,6054	4324170,7458
	8	347529,4645	4324171,4398
	9	347527,4801	4324171,5968
	10	347525,7957	4324171,7910
	11	347519,3745	4324172,4268
	12	347517,3366	4324172,5954
	13	347515,2903	4324172,8313
	14	347514,2248	4324172,9513
	15	347508,6665	4324173,5620
	16	347503,3151	4324174,0773
	17	347501,2792	4324174,2458

	18	347499,2361	4324174,4814
	19	347493,9875	4324175,0867
	20	347486,8466	4324175,7807
	21	347486,6842	4324175,7935
	22	347485,6756	4324175,9760
	23	347480,9551	4324176,7713
	24	347478,3829	4324177,1732
	25	347475,4958	4324177,6953
	26	347470,7815	4324178,4897
	27	347469,1828	4324178,7396
	28	347467,5666	4324179,0484
	29	347467,4366	4324179,0704
	30	347467,2731	4324170,4214
	31	347476,4738	4324170,0926
Охранная зона II Сибирского ботанического сада	1	347597.94	4324167.94
	2	347589.86	4324168
	3	347584.33	4324168.04
	4	347476.48	4324170.10
	5	347467.27	4324170.43
	6	347469.01	4324262.40
	7	347474.41	4324261.90
	8	347475.21	4324237.08
	9	347497.83	4324238.02
	10	347496.56	4324269.49
	11	347499.39	4324284.65
	12	347499.16	4324293.10
	13	347508.01	4324302.18
	14	347517.64	4324325.06
	15	347536.44	4324325.94
	16	347599.30	4324328.19

Охранная зона Коридоры ЛЭП "ВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 (с-82а-83а)"	1	347503.37	4324169.59
	2	347476.48	4324170.10
	3	347467.27	4324170.43
	4	347467.50	4324182.83
Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона тепловой сети ТМ-4)	1	347598.16	4324193.36
	2	347561.81	4324192.66
	3	347561.80	4324191.41
	4	347553.08	4324191.54
	5	347553.09	4324192.59
	6	347467.73	4324194.72
	7	347467.85	4324201
	8	347553.18	4324198.89
	9	347553.20	4324200.34
	10	347561.92	4324200.21
	11	347561.90	4324198.96
	12	347598.21	4324199.67
Иные ограничения (обременения) прав, межевой план № б/н от 07.10.2009	1	347590.48	4324192.36
	2	347590.05	4324175.33
	3	347584.33	4324168.04
	4	347476.48	4324170.11
	5	347467.27	4324170.43
	6	347467.54	4324184.63
	7	347483.50	4324180.18
	8	347565.37	4324170.22
	9	347572.56	4324168.96

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО "Томскводоканал" от 18.03.2015 № 52, водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 10,000 куб.м/час, срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2020 г., срок действия технических условий: по 18.03.2018 г.

Сети централизованного теплоснабжения - (информационное письмо от департамента городского хозяйства администрации Города Томска от 01.04.2016 № 01-01-15/728)

Газоснабжение – информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Томск".

11. Информация о красных линиях:

Утверждены в составе проекта планировки территории «Московский тракт» в городе Томске» (Постановление администрации Города Томска от 12.01.2012 № 10-з) и проекта межевания территории, ограниченной Московским трактом, проектируемым участком дороги (продолжение ул. Учебная), проектируемый участок дороги (Набережная реки Томи), проектируемый участок дороги в городе Томске» (Постановление администрации Города Томска от 04.07.2017 № 732-з)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)
К ДОКУМЕНТУ ВНУТРЕННЕЕ ПИСЬМО

"(Ответ на вх. №422-Г от 17.05.2018) Подготовить ГПЗУ по адресу: г. Томск, Московский тракт, 109 б, стр. 4 (70:21:0200014:2212)"

Ф. И. О., должность	Подпись	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Редакция проекта
1	2	3	4	5
Я.В. Грель, Заместитель начальника департамента, Департамент архитектуры и градостроительства\Администрац ия	Yakov Grel/Admin/Tomsk/ RU	22.05.2018	23.05.2018	187806
Е.В. Воропаева, Заместитель директора, МБУ "Архитектурно- планировочное управление"\01 - Администрация < Топографическая съемка земельного участка выполнена ООО "Геоком" в мае 2008 г. >	Ekaterina Voropaeva/Admin/T omsk/RU	22.05.2018	23.05.2018	187806
В.Г. Караваев, Директор, МБУ "Архитектурно-планировочное управление"\01 - Администрация	Vitaliy Karavaev/Admin/To msk/RU	22.05.2018	23.05.2018	187806
А.С. Караваева, Председатель комитета, Департамент архитектуры и градостроительства\Комитет градостроительства	Anastasiya Karavaeva/Admin/T omsk/RU	22.05.2018	23.05.2018	187806
С.А. Зимина, Начальник отдела - архитектор, МБУ "Архитектурно- планировочное управление"\06 - Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков	Svetlana Zimina/Admin/Toms k/RU	22.05.2018	22.05.2018	187806