



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"

Свидетельство N 0002-10 от 18 февраля 2014 г. (СРО "Томское проектное
объединение по повышению качества проектной продукции")

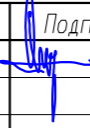
0
2017-2020

ЗАКАЗЧИК
ООО "АВИАСПЕЦСЕРВИС"

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТР. 4 В Г. ТОМСКЕ

КОРРЕКТИРОВКА
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2
"ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА"
(1, 2, 3 ЭТАПЫ)
02-17-ПЗУ.ГЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1-22		01.02.2022
2			
3			

Имя и фамилия

Подпись и дата

Имя и фамилия

ЗАКАЗЧИК
ООО "АВИАСПЕЦСЕРВИС"

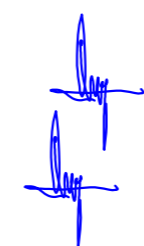
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТР.4 В Г. ТОМСКЕ

КОРРЕКТИРОВКА
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2
"ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА"
(1, 2, 3 ЭТАПЫ)
02-17-ПЗУ.ГЧ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

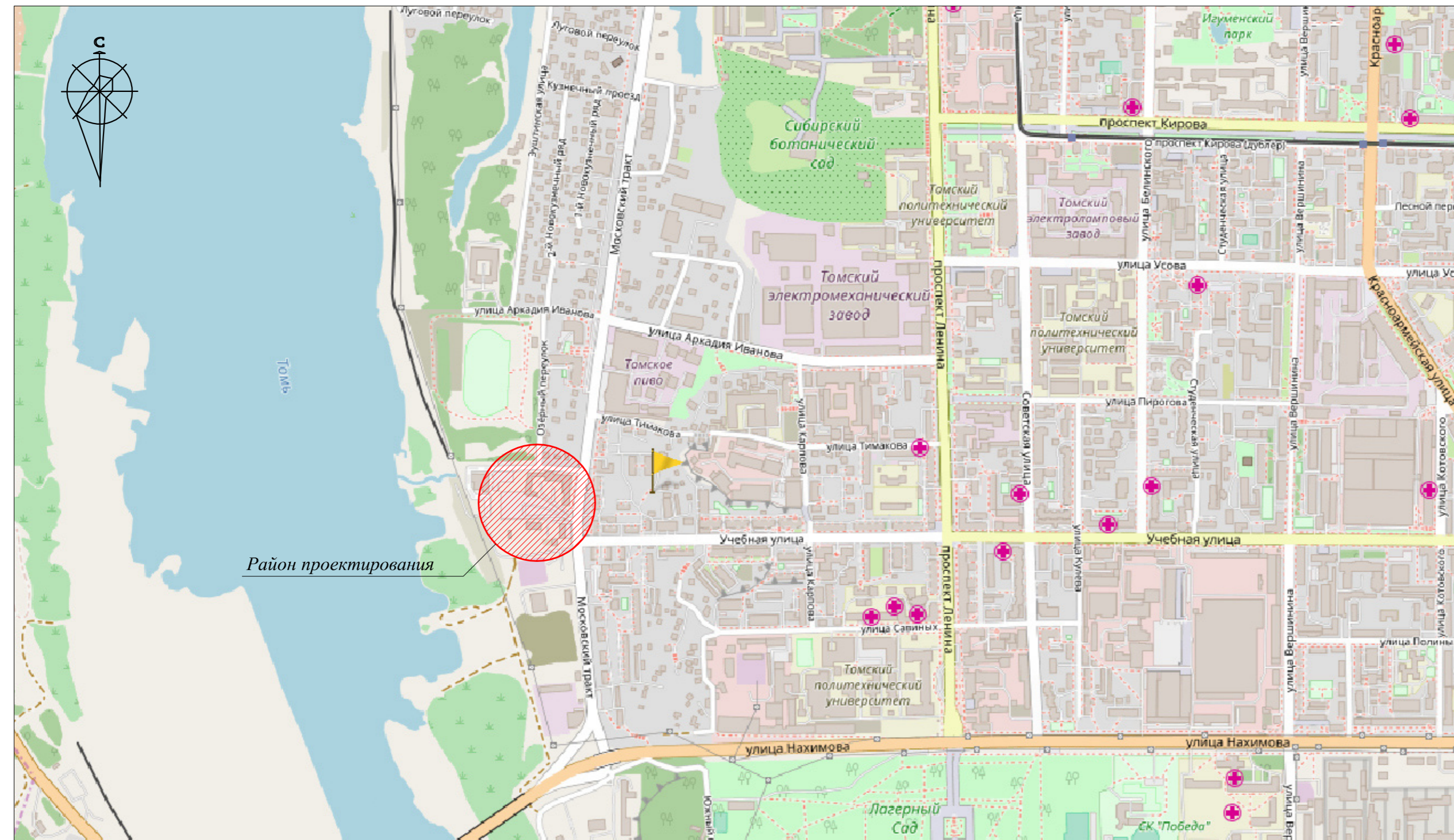
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



С. Ю. ХУДЯКОВ

С. Ю. ХУДЯКОВ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 02-21-ПЗУ.ГЧ

НОМЕР П./Л.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	ПЗУГЧ-1
2	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ МАТЕРИАЛОВ (СОПОРНЬЯ ПЛАН) М 1:500	ПЗУГЧ-2
3	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500	ПЗУГЧ-3
4	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500 ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	ПЗУГЧ-4
5	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ОСЕЙ М 1:500	ПЗУГЧ-5
6	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК М 1:500	ПЗУГЧ-6
7	ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М1:500 КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД	ПЗУГЧ-7
8	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500	ПЗУГЧ-8
9	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500 ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	ПЗУГЧ-9
10	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500	ПЗУГЧ-10
11	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М1:500	ПЗУГЧ-11
12	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М1:500	ПЗУГЧ-12
13	СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М1:500	ПЗУГЧ-13
14	СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:500	ПЗУГЧ-14
15	СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:500 ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	ПЗУГЧ-15



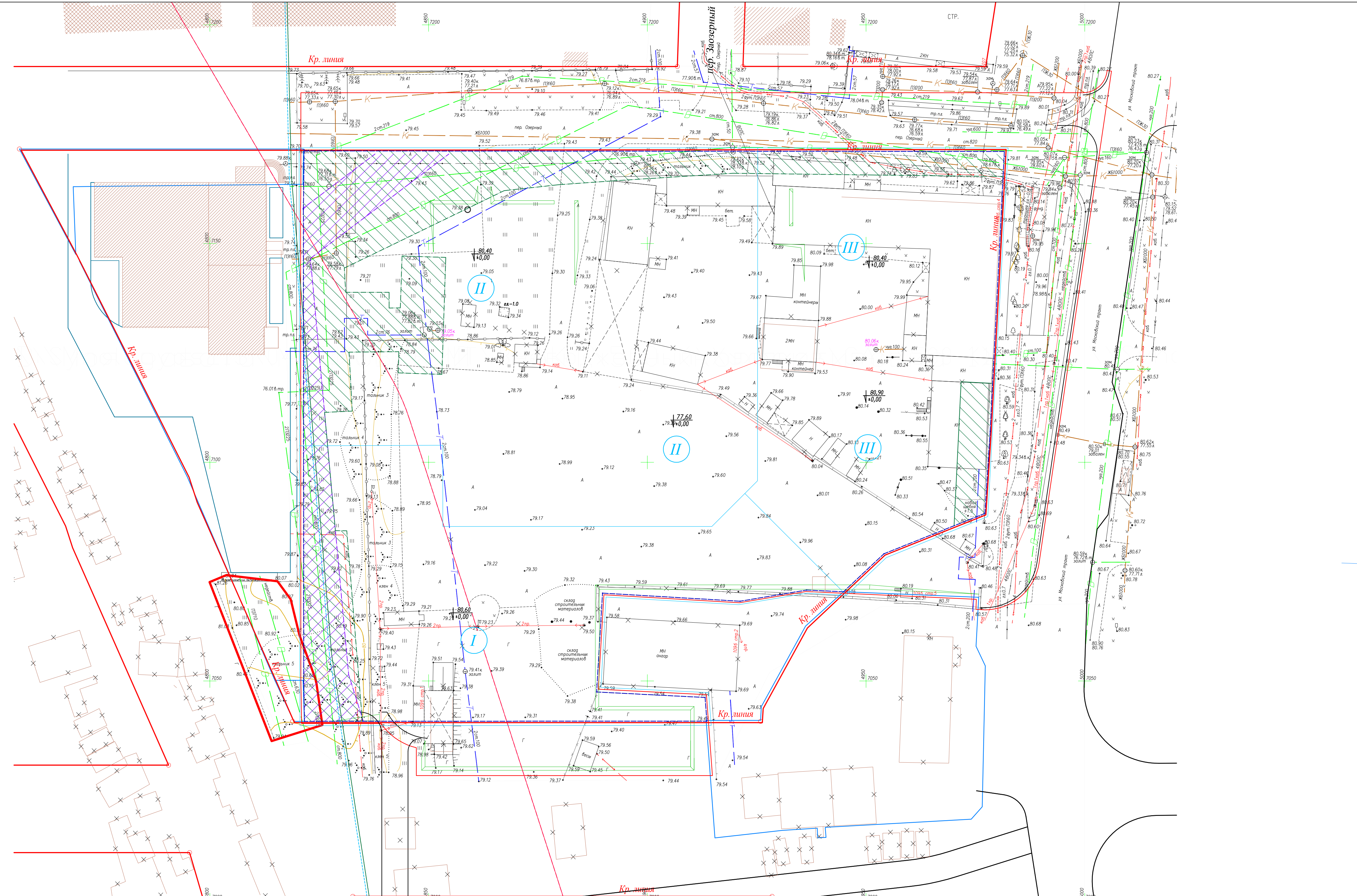
					02-17-ПЗУ.ГЧ				
					МНОГООБЪЕКТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТ.4 В Г. ТОМСКЕ				
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калашевич			<i>[Signature]</i>	9.06.2021		П	1	
Проверил	Лазо			<i>[Signature]</i>	9.06.2021				
ГАП	Худяков			<i>[Signature]</i>	9.06.2021	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		
Н. контр.	Худяков			<i>[Signature]</i>	9.06.2021				
Формат Ф									

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНАЯ ОБЪЕМ, М ³		
			КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (3 ЭТАП)	24	1	-	-	643,48	643,48		
2	МНОГОВАРТИРНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №3 (3 ЭТАП)	24	1	-	-	677	677		
3	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2 (2 ЭТАП)	24	1	-	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАП)	1	1	-	-	3387,51	3387,51		
5	МНОГОВАРТИРНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №2 (3 ЭТАП)	4	1	-	-	984	984		
6	МНОГОВАРТИРНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАП)	1	2	-	-	29	58		
8	ПЬИЖТ ОХРАНЫ (2 ЭТАП)	1	1	-	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	-	1346	1346		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	В ВОДОПРОВОД
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ
	К КОЗЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	К-Л ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	ГТ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	СЕТИ СВЯЗИ
	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
	ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 кВ 7лп
	ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ
	ОПОРЫ ПОДЛЕЖАЩИЕ ДЕМОНТАЖУ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОХРАННАЯ ЗОНА КОРМАДОРЫ ЛЭП 110 кВ)
	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВОДООХРАННАЯ ЗОНА в. томб. 200л)
	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА в. томб. 200л)
	ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ИИ НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Изм.		Колыч		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разработал		Калычев		Иванов		Иванов		Иванов		06.06.2021	
Проверил		Лазо		Иванов		Иванов		Иванов		06.06.2021	
Н. контр.		Худяков		Иванов		Иванов		Иванов		06.06.2021	

02-17-ПЗУ.ГЧ

МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Станд. Лист Листов

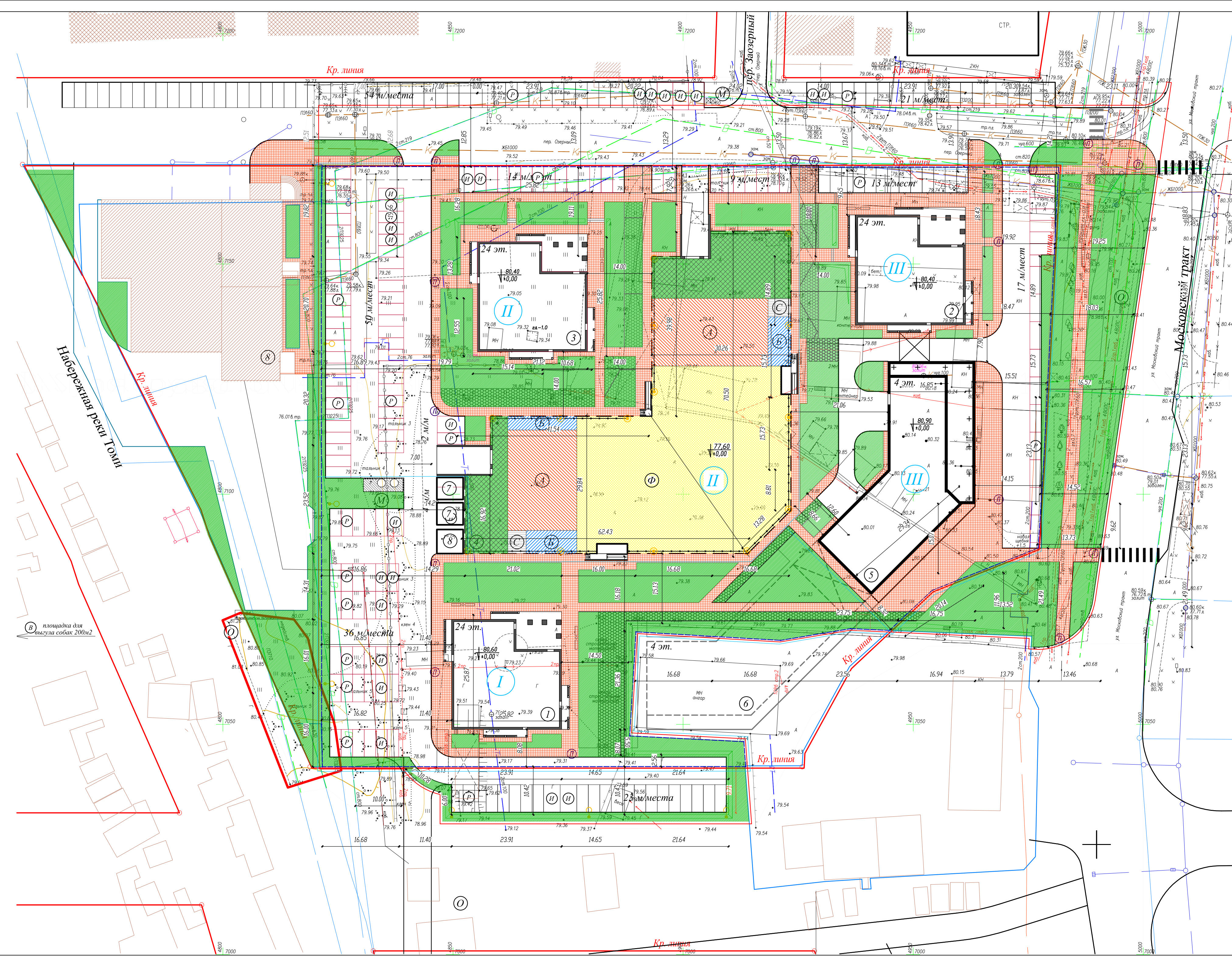
П 2

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ МАТЕРИАЛОВ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:500

ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"

Формат Ф

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
КОДЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВЕСО	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48			
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗАДАНИЕ №3 (3 ЭТАЖ)	24	1	-	677	677			
3	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48			
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАЖ)	1	1	-	3287,5	3287,5			
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗАДАНИЮ №3 (3 ЭТАЖ)	4	1	-	984	984			
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027			
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАЖ)	1	2	-	29	58			
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАЖ)	1	1	-	30	30			
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД МЧС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МΟΣОРА
	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПЛОЩАДКИ С ПЛОСКОМ ПОВЕРХНИЕМ
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		СТУПЕНИ
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДИСУСЫ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КАНДИСОННОГО ТИПА
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)		СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОПРАЖДЕНИЯ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА		МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ (СТОЛБЫ, АРКИ)
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА		ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)		УКРЕПЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА		ОТКОС
	ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА		ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМОНИТОРНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ		ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМОНИТОРНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ		НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

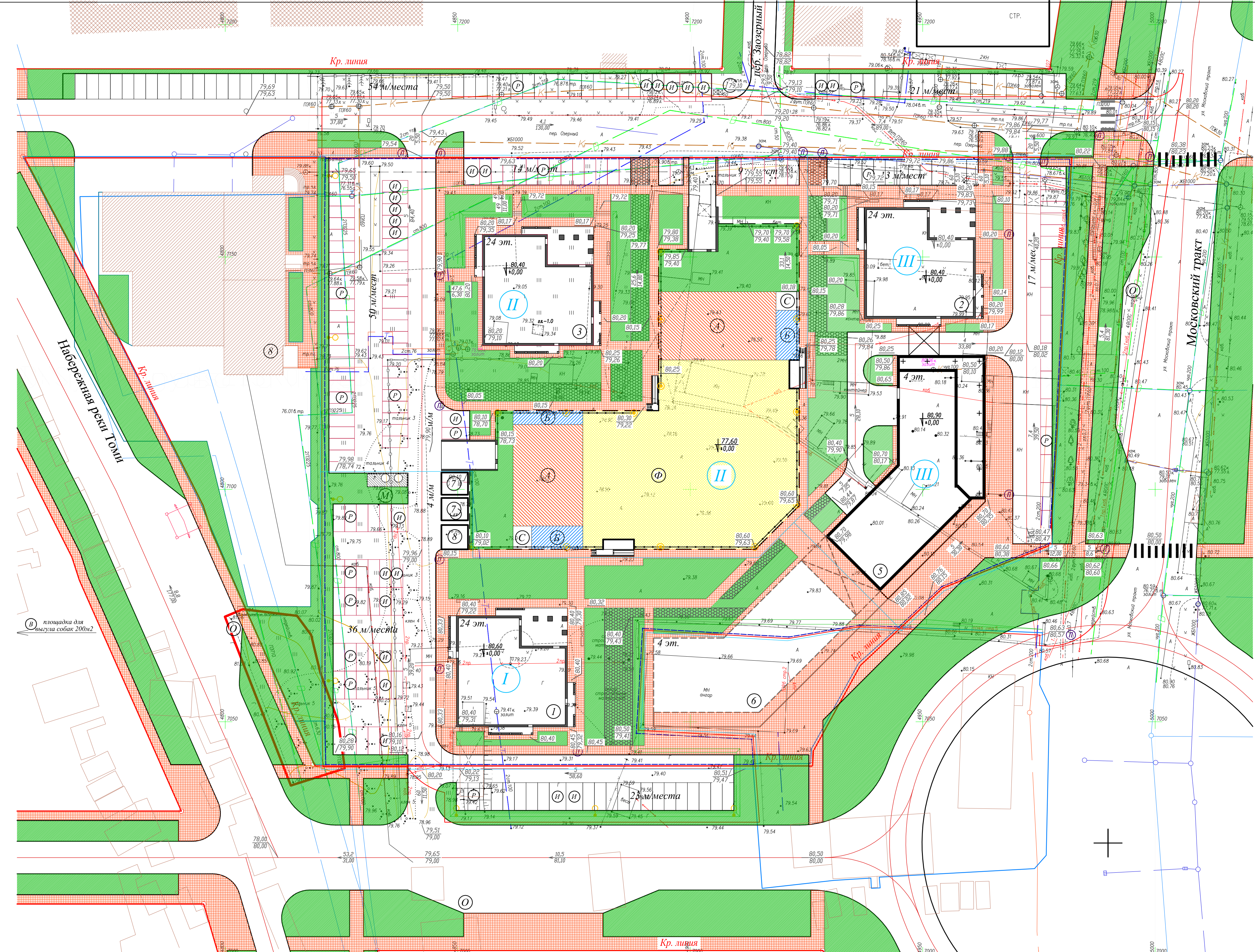
				02-17-ПЗУ.ГЧ		
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кальшеви			<i>[Signature]</i>	9.06.2021	
Проверил	Лазо			<i>[Signature]</i>	9.06.2021	
ГАП	Худяков			<i>[Signature]</i>	9.06.2021	
Н. контр.	Худяков			<i>[Signature]</i>	9.06.2021	
ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА				Стдия	Лист	Листов
ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА М 1:500				П	3	
					ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БИРО "СТИЛЬ"	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОД НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВЕСО
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАП)	24	1	-	-	643,48	643,48	
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №3 (3 ЭТАП)	24	1	-	-	677	677	
3	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАП)	24	1	-	-	643,48	643,48	
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАП)	1	1	-	-	3287,50	3287,50	
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №3 (3 ЭТАП)	4	1	-	-	984	984	
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	-	1027	1027	
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАП)	1	2	-	-	29	58	
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАП)	1	1	-	-	30	30	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	-	1346	1346	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА
	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛАТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		СТУПЕНИ
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДСАДЫ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)		СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА		МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ /СКАМЬЯ, УРНА/
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА		ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)		УКРЕПЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА		ОТКОС
	ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА		ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ		НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА
	МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ		



Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

				02-17-ПЗУ.ГЧ		
				МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кальчицкий		<i>Кальчицкий</i>	06.06.2021	
Проверил		Лазо		<i>Лазо</i>	06.06.2021	
ГАП		Худяков		<i>Худяков</i>	06.06.2021	
Н. контр.		Худяков		<i>Худяков</i>	06.06.2021	
ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА				Стация	Лист	Листов
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500 РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ				П	4	
				ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОДЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВЕСО	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАЖ)	24	1	-	-	643,48	643,48		
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗАДАНИЕ №3 (ЭТАЖ)	24	1	-	-	677	677		
3	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАЖ)	1	1	-	-	3287,5	3287,5		
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗАДАНИЮ №3 (ЭТАЖ)	4	1	-	-	984	984		
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАЖ)	1	2	-	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАЖ)	1	1	-	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	-	1346	1346		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

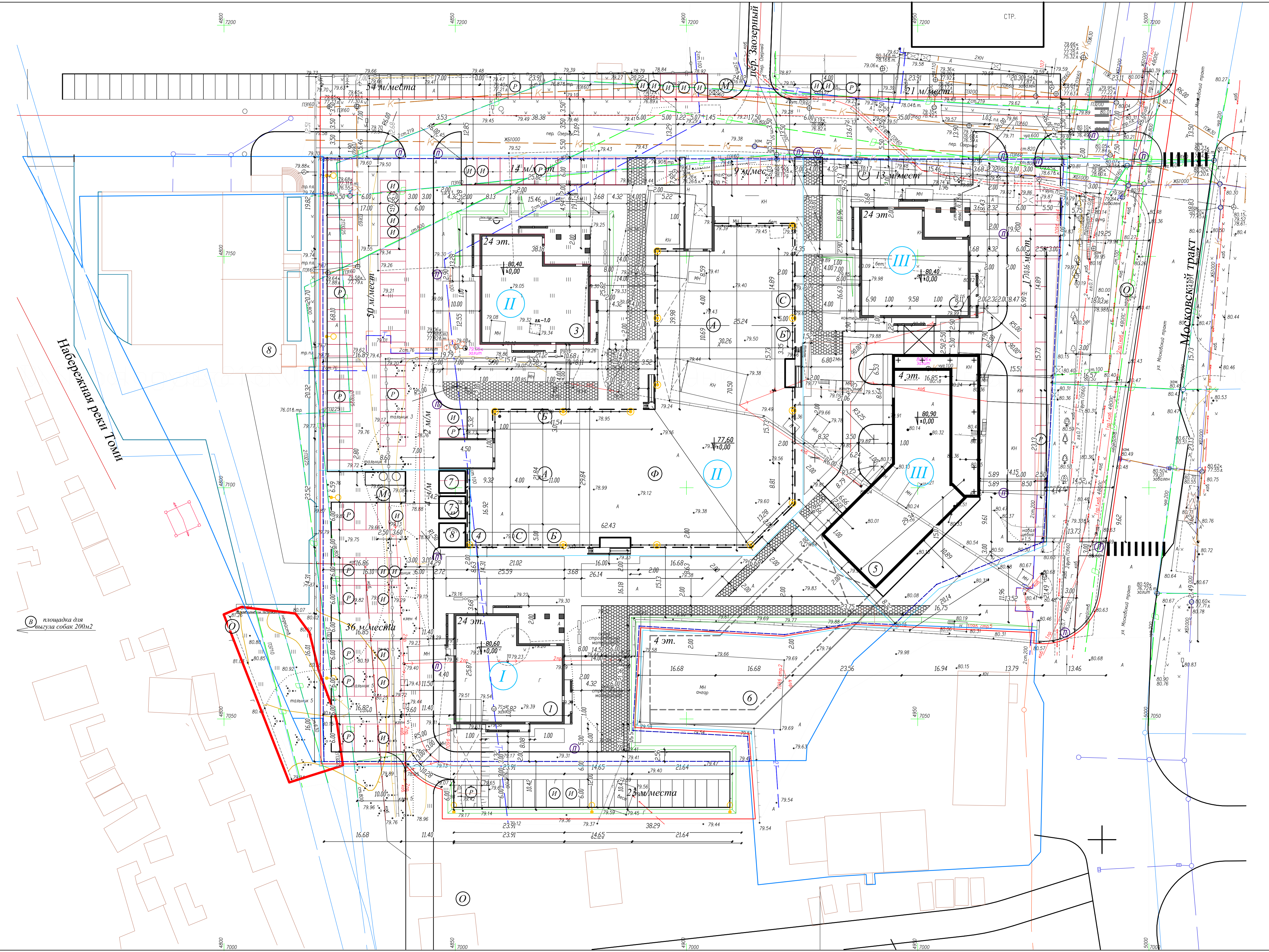
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ |
| | ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМАСШТАБНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ |
| | ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА |
| | КРАСНАЯ ЛИНИЯ | | ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛИТЧЕНЫМ ПОКРЫТИЕМ |
| | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ) | | СТУПЕНИ |
| | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ) | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛАНДУЗЫ |
| | ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА | | ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА | | СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ) | | УКРЕПЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА | | ОТКОС |
| | ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ | | ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД |
| | ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | | РАССТОЯНИЯ В МЕТРАХ |
| | УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ | | ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | | | НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА |

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА ПРИНЯТЫЙ В ПРОЕКТЕ 2,5x5,5М;
РАЗМЕР ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ ИНВАЛИДОВ-КОЛЕСОЧНИКОВ 3,6x6,0м.

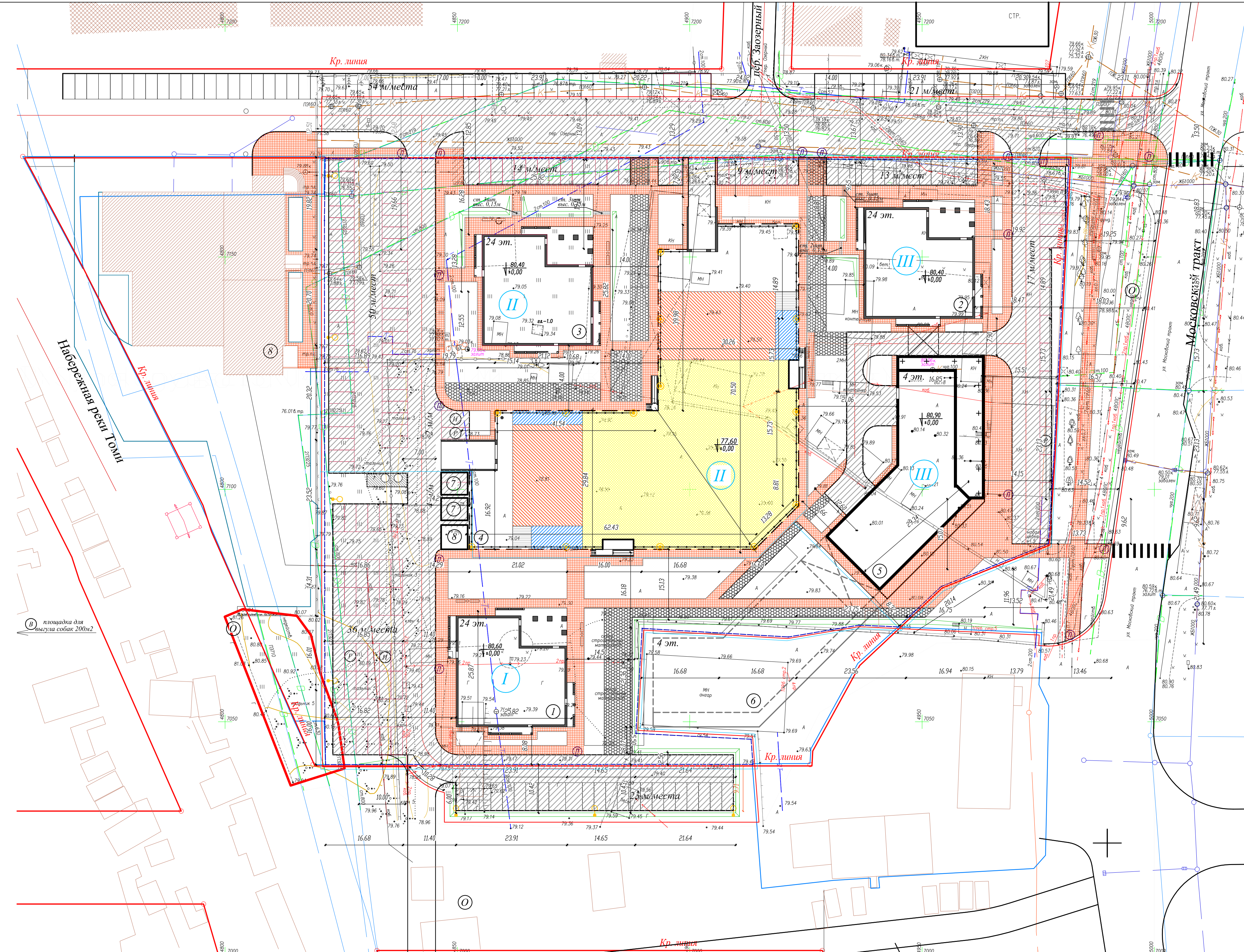
				02-17-ПЗУ.ГЧ				
				МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Кальчевский	6		<i>[Signature]</i>	09.06.2021	П	6	
Проверил	Лазо			<i>[Signature]</i>	09.06.2021			
ГАП	Худяков			<i>[Signature]</i>	09.06.2021			
Н. контр.	Худяков			<i>[Signature]</i>	09.06.2021			
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА								
РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК М 1:500						ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам инв. № Согласовано

площадка для выгула собак 200м2

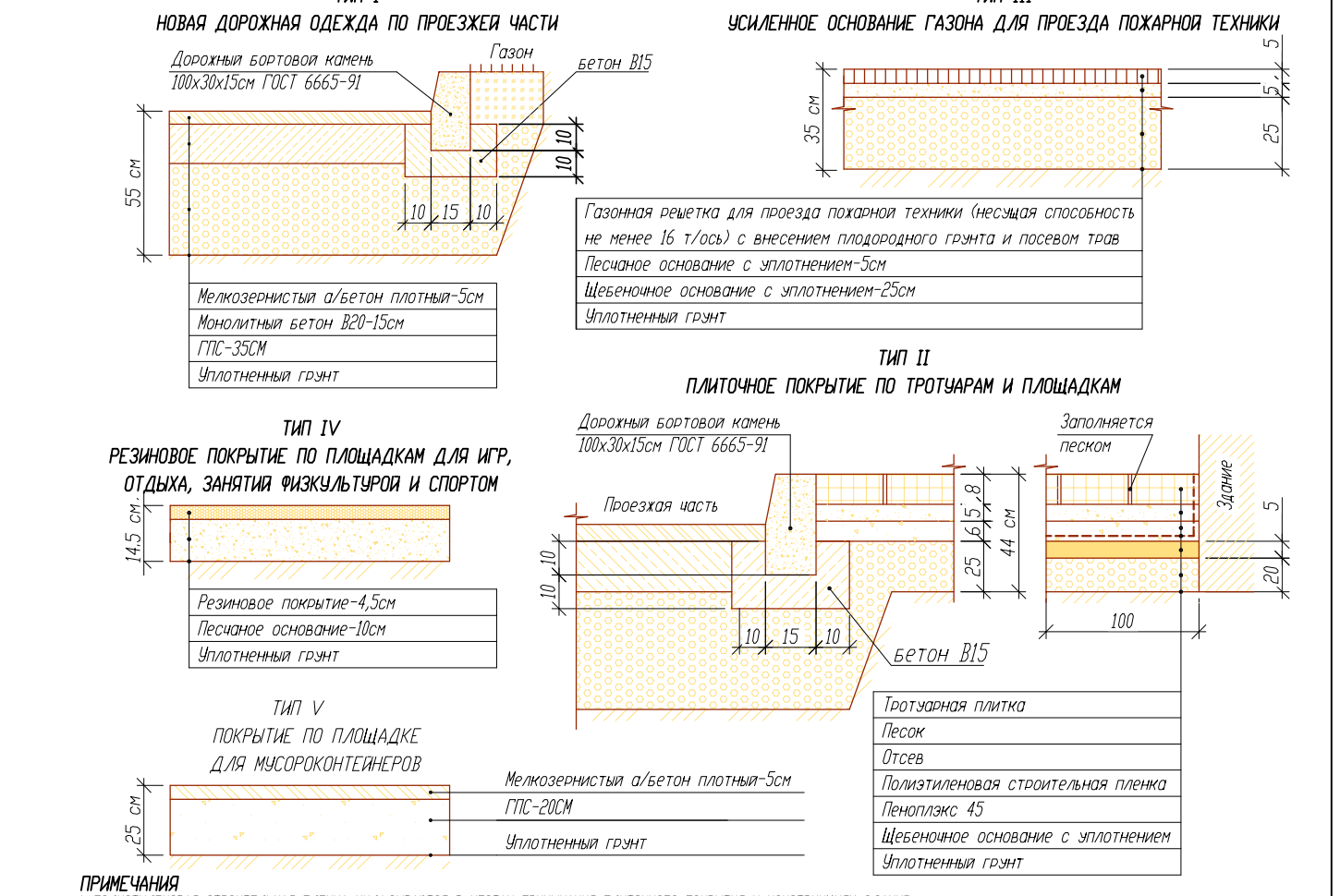


Инв.№ подл. Подп. и дата. Возм. инв. №. Согласовано.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
КОДЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЯСНЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВЕСО	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48			
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗАДАНИЕ №3 (3 ЭТАЖ)	24	1	-	677	677			
3	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №2 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48			
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАЖ)	1	1	-	3387,5	3387,5			
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗАДАНИЮ №3 (3 ЭТАЖ)	4	1	-	984	984			
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027			
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАЖ)	1	2	-	29	58			
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАЖ)	1	1	-	30	30			
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД МЧС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346			

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ						
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО		ПРИМЕЧАНИЕ
				В ГРАНИЦАХ ОТВОДА	В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	
	НОВАЯ ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА С АСФАЛЬТО-БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ	I	М2	4185	7326	
	ПЛИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ПО ТРОТУАРАМ И ПЛОЩАДКАМ	II	М2	2805	3305	
	УСИЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ	III	М2	874	874	
	ПОКРЫТИЕ ПО ПЛОЩАДКАМ	IV	М2	2540	2540	КОНСТРУКЦИЯ ИЗОЛИРУЕТ И СТИЛЫ РАБОТЫ ПРОЕКТА
	ПОКРЫТИЕ ПО ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ МИСРОКОНТЕЙНЕРОВ	V	М2	24	24	
	ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛЕНКА	М ПОГ	М ПОГ	700	700	ШИРИНА ПЛЕНКИ 1,2М
	ПЕНОПЛАСТ 45	М ПОГ	М ПОГ	330	330	ШИРИНА 1,0М
	ДОРОЖНЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ /БР100.3015/	М ПОГ	М ПОГ	774	1120	ГОСТ 6665-91
	ТРОТУАРНЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ /БР100.20.В/	М ПОГ	М ПОГ	1277	1592	ГОСТ 6665-91
	Ж/БЕТОННЫЕ СТУПЕНИ ШИРИНОЙ 3,6М /ШИРИНА ПРОСТЫИ 0,4М/	ШТ	ШТ	5	6	
	Ж/БЕТОННЫЕ СТУПЕНИ ШИРИНОЙ 1,6М /ШИРИНА ПРОСТЫИ 0,4М/	ШТ	ШТ	6	6	
	ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА	ШТ	ШТ	7	7	КОЛИЧЕСТВО ИЗОЛИРУЕТ И СТИЛЫ РАБОТЫ ПРОЕКТА
	СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ	ШТ	ШТ	14	14	КОЛИЧЕСТВО ИЗОЛИРУЕТ И СТИЛЫ РАБОТЫ ПРОЕКТА



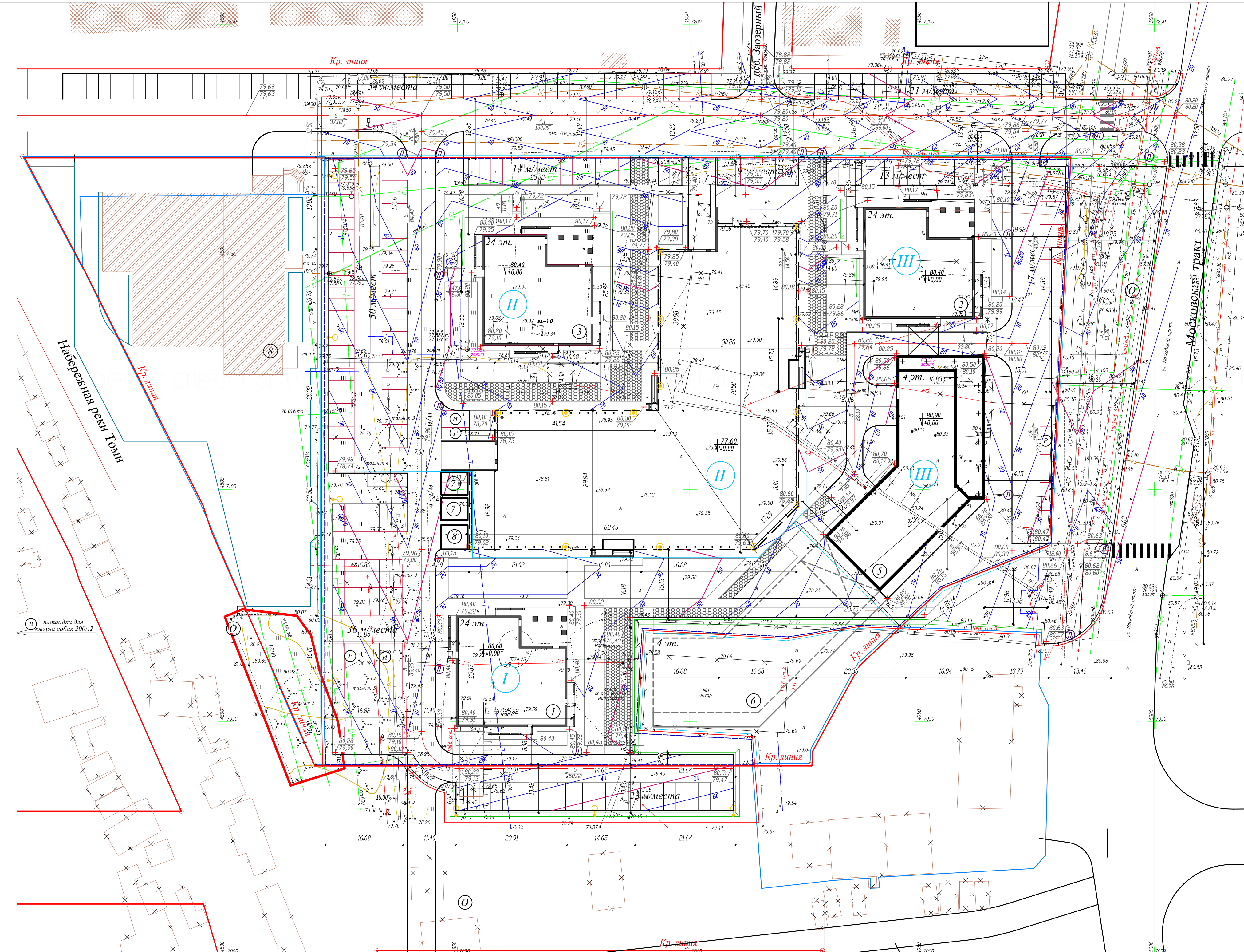
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА				02-17-ПЗУ.ГЧ		
РАЗРАБОТКА Кальшевичи				МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ		
ПРОВЕРИЛ Лазо				ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГАП Худяков				Стация Лист Листов		
Н. КОНТР. Худяков				П П 7		
				ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М1-500		
				000 АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		
				КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД		

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЙ	ОБЪЕМ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАЖ)	24	1	-	-	643,48	643,48		
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №3 (3 ЭТАЖ)	24	1	-	-	677	677		
3	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАЖ)	1	1	-	-	3387,5	3387,5		
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №3 (3 ЭТАЖ)	4	1	-	-	984	984		
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАЖ)	1	2	-	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАЖ)	1	1	-	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД МЧС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	-	1346	1346		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ) 24 эт.
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА 4 эт.
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА
- ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОСТОЯНКА
- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛОЩАДЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- СТУПЕНИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДСЫ
- ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА
- СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОТКОС
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
- ОТМЕТКА НУЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОТМЕТКА, М
- ОТМЕТКА РЕЛЬЕФА, М
- УКЛОН, ПРОМЯЛЕ РАССТОЯНИЕ, М
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЛИБНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

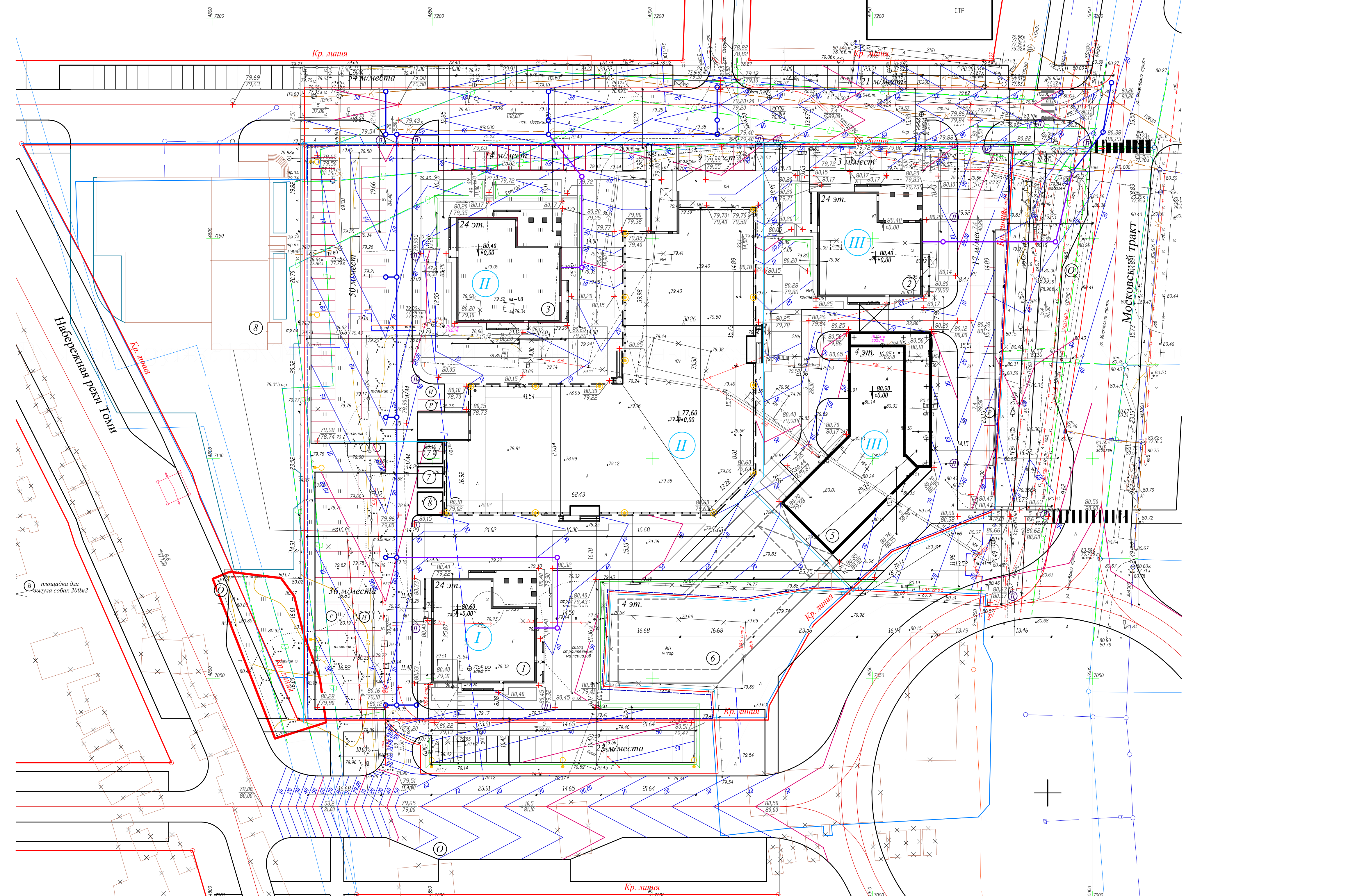
		02-17-ПЗУ.ГЧ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Кальшевич	Александр	9.06.2021
Проверил	Лазо	9.06.2021	
ГАП	Худяков	9.06.2021	
Н. контр.	Худяков	9.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Страница	Лист
		П	8
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М:500		ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОД НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ОБЪЕМ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48		
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗАДАНИЕ №3 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	677	677		
3	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАЖ)	1	1	-	3287,50	3287,50		
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗАДАНИЮ №3 (2 ЭТАЖ)	4	1	-	984	984		
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАЖ)	1	2	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАЖ)	1	1	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346		

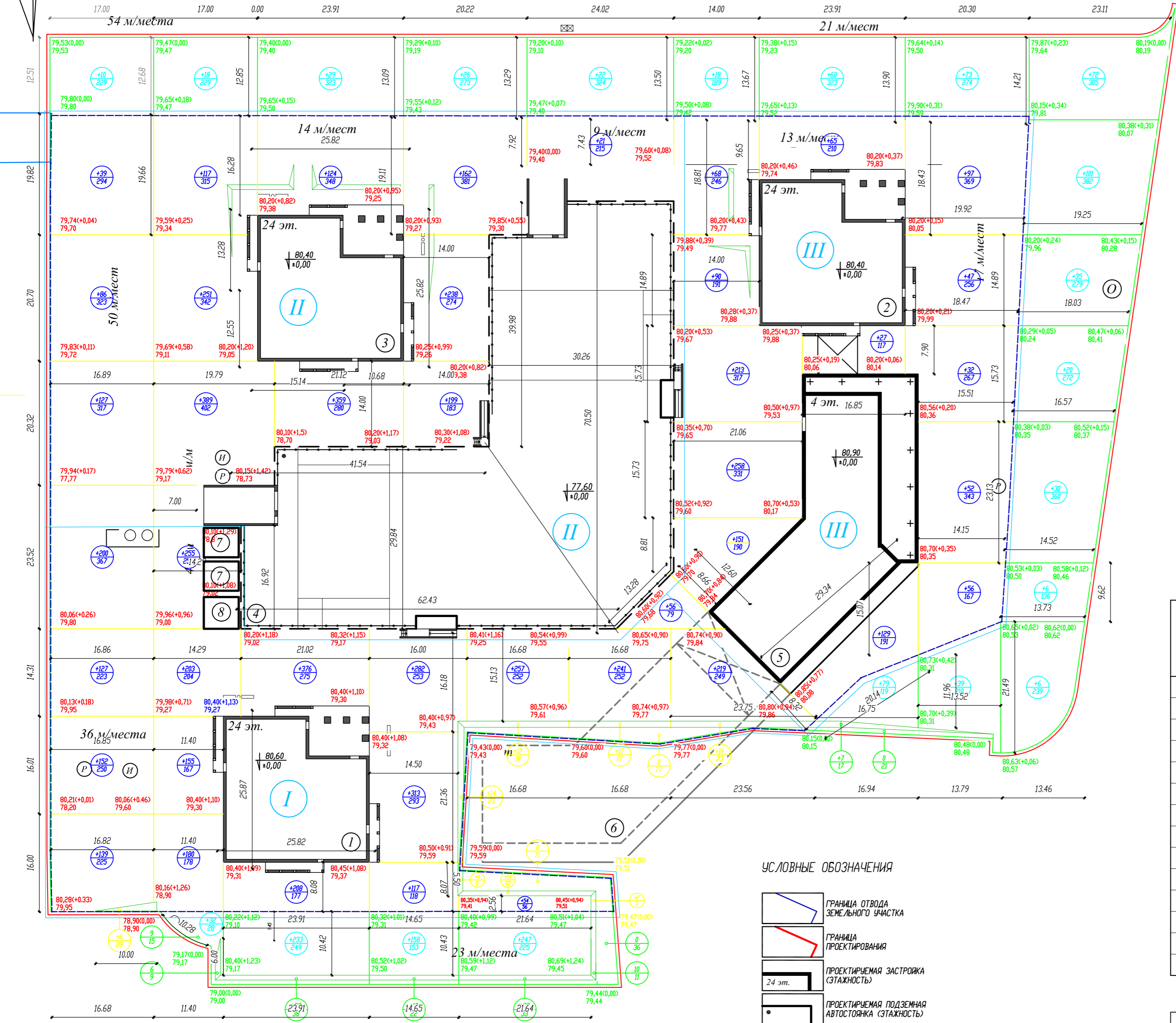
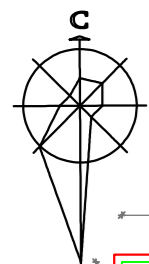
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (24 ЭТАЖНОСТЬ)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (2 ЭТАЖНОСТЬ)
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА (4 ЭТАЖНОСТЬ)
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕСАННОГО ТИПА
- ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОСТОЯНКА
- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛОТНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- СТУПЕНИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДСЫ
- ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА
- СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОТКОС
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
- ОТМЕТКА НИЖА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА, М ОТМЕТКА РЕЛЬЕФА, М
- УКЛОН, ПРОМЯЛЕ РАССТОЯНИЕ, М
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



Инв.№ подл. Подп. и дата. Возм. инв. №. Согласовано.

				02-17-ПЗУ.ГЧ		
				МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кальшевич		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	
Проверил		Лазо		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	
ГАП		Худяков		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	
Н. контр.		Худяков		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стация	Лист	Листов
				П	9	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М:500 РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ				ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		



Московский тракт

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М3				ПРИМЕЧАНИЕ
	ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА		ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
	НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)	НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)	
1. ГРУНТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7058	-	8463	-	
2. ВЫТЭСНЕННЫЙ ГРУНТ, В Т. Ч. ПРИ УСТРОЙСТВЕ:					
а) КОРЫТ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЯ	-	3998	-	6732	
б) КОРЫТ ПОД РАСТИТЕЛЬНЫМИ СЛОЯМИ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТОЛЩИНУ 0,15 М	-	515	-	757	
в) КОТЛОВАНОВ ЗДАНИЙ:					
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1	6	122	6	122	
МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №2		461		461	
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3		57		57	
ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4		7787		7787	
МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №2		4504		4504	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	7064	17444	8469	20420	
3. НЕДОСТАТОК ГРУНТА	-	-	-	-	
4. ИЗБЫТОК ГРУНТА	10380	-	11951	-	
БАЛАНС	17444	17444	20420	20420	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

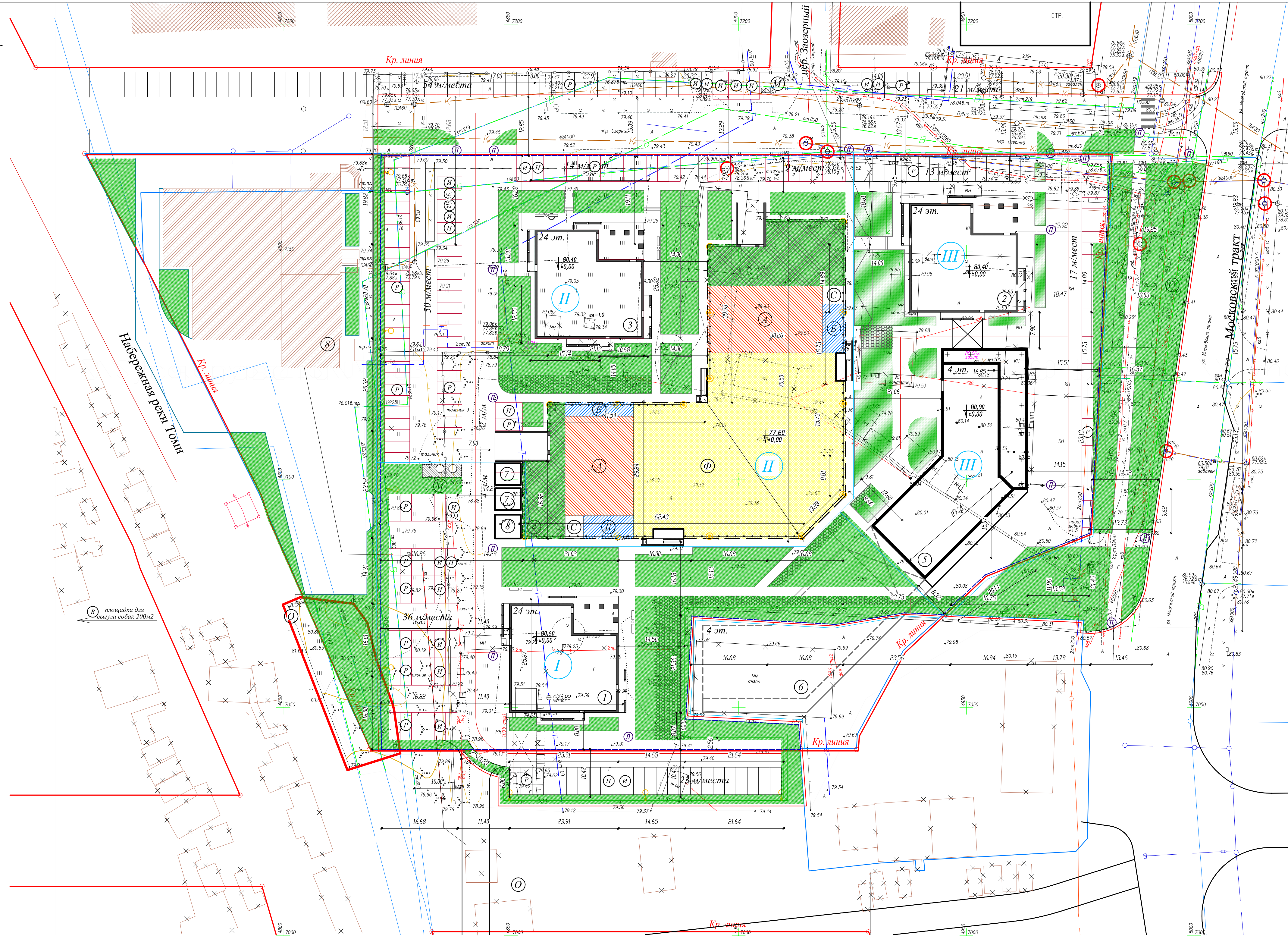
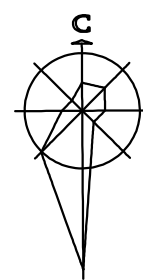
- ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)
- НАСЫПЬ
- ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА М (РАБОЧАЯ ОТМЕТКА) ОТМЕТКА РЕЛЬЕФА М
- ОБЪЕМ ГРУНТА, М3 ПЛОЩАДЬ, М2

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СМОТРЕТЬ ЛИСТ 3 "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН"
2. ОБЪЕМЫ ГРУНТА ОТ УСТРОЙСТВА КОТЛОВАНОВ ЗДАНИЙ ПОДСЧИТАНЫ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО И ПОДЛЕЖАТ УТОЧНЕНИЮ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЧЕРТЕЖЕЙ "ПЛАН КОТЛОВАНОВ" РАЗДЕЛ "КР".

Соеласовано
Инж.Н. подл.
Взам.инж. Н
Погн. и дата

02-17-ПЗУ.ГЧ				
МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. В Г. ТОМСКЕ				
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Калышевич	Александр	9.06.2021	
Проверил	Лазо		9.06.2021	
ГАП	Худяков		9.06.2021	
Н. контр.	Худяков		9.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стация	Лист
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500			П	10
ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"			Формат Ф	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВЕСО	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАП)	24	1	-	-	643,48	643,48		
2	МНОГОВАРТИРНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №2 (3 ЭТАП)	24	1	-	-	677	677		
3	МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАП)	24	1	-	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАП)	1	1	-	-	3387,5	3387,5		
5	МНОГОВАРТИРНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №2 (3 ЭТАП)	4	1	-	-	984	984		
6	МНОГОВАРТИРНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1,2 ЭТАП)	1	2	-	-	29	58		
8	ПЬЯКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАП)	1	1	-	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	-	1346	1346		

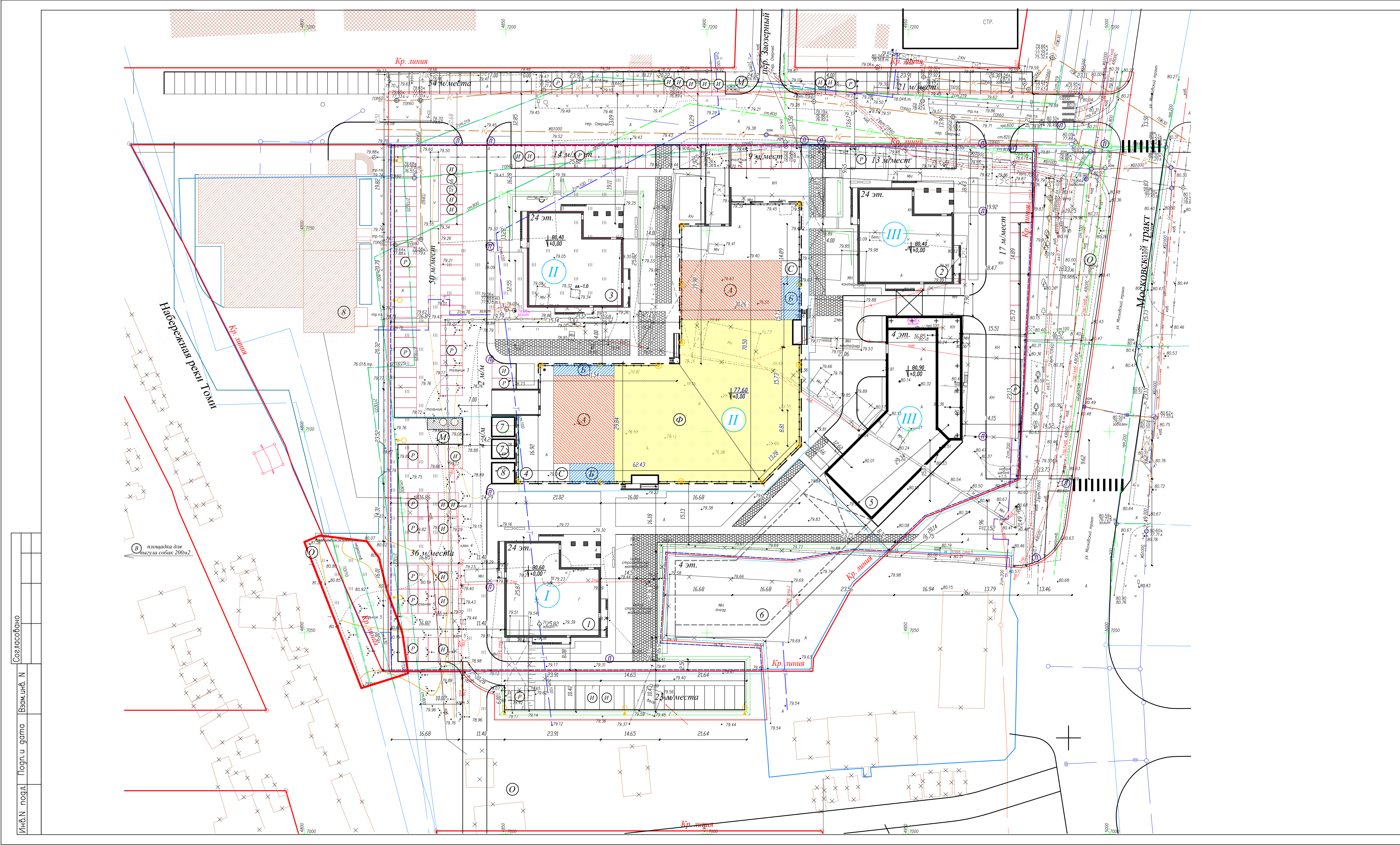
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
ПОЗ.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, М2		ПРИМЕЧАНИЕ
			В ГРАНИЦАХ ОТВОДА	В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	
1		ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГАЗОН, М2	3435	5046	
2		УСИЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ	874	874	ОБЪЕМЫ УЧТЕНЫ В ВЕДОМОСТИ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ ЛИСТ 7
3		ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ	568	568	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, М2			4850	6488	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ		МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМОВИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)		КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА		СТУПЕНИ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДИСУ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА		СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ		ОТКОС
	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ		ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
			ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
			НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

				02-17-ПЗУ.ГЧ		
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ						
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
Разработал	Кальчевский	11			06.06.2021	11
Проверил	Лазо				06.06.2021	
ГАП	Худяков				06.06.2021	
Н. контр.	Худяков				06.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				000 АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ 1:500						



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОД НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	ВЕЩЕЙ	ЗДАНИЯ	ВЕЩЕЙ	ЗДАНИЯ	ВЕЩЕЙ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1	МНОГООКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАП)	24	1	-	643,48	643,48		
2	МНОГООКВАРТИРНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗАДАНИЕ №3 (2 ЭТАП)	24	1	-	677	677		
3	МНОГООКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАП)	24	1	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАП)	1	1	-	3287,50	3287,50		
5	МНОГООКВАРТИРНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗАДАНИЮ №3 (2 ЭТАП)	4	1	-	984	984		
6	МНОГООКВАРТИРНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАП)	1	2	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАП)	1	1	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД МЧС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2		
		НОРМАТИВНАЯ	ФАКТИЧЕСКАЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА	ФАКТИЧЕСКАЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКЦИИ
А	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	449	700	700
Б	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	96	153	153
В	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ	1284	1647	1647
Г	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, в том числе:	193	48	48
Д	- ПЛОЩАДКА ДЛЯ СЫЩИКИ БЕЛЫЯ	8,25	40	40
Е	- ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЫСОКОНТЕЙНЕРОВ	ВнЗ/сутки	24,1 (10вЗ/сутки)	24,1 (10вЗ/сутки)
Ж	- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК (за проектируемой территорией 200м2)	160	-	-
З	АВТОСТОЯНКИ		218 м/мест (100%)	277 м/мест
И	М/МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ		22 м/мест (10%)	30 м/мест (11%)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

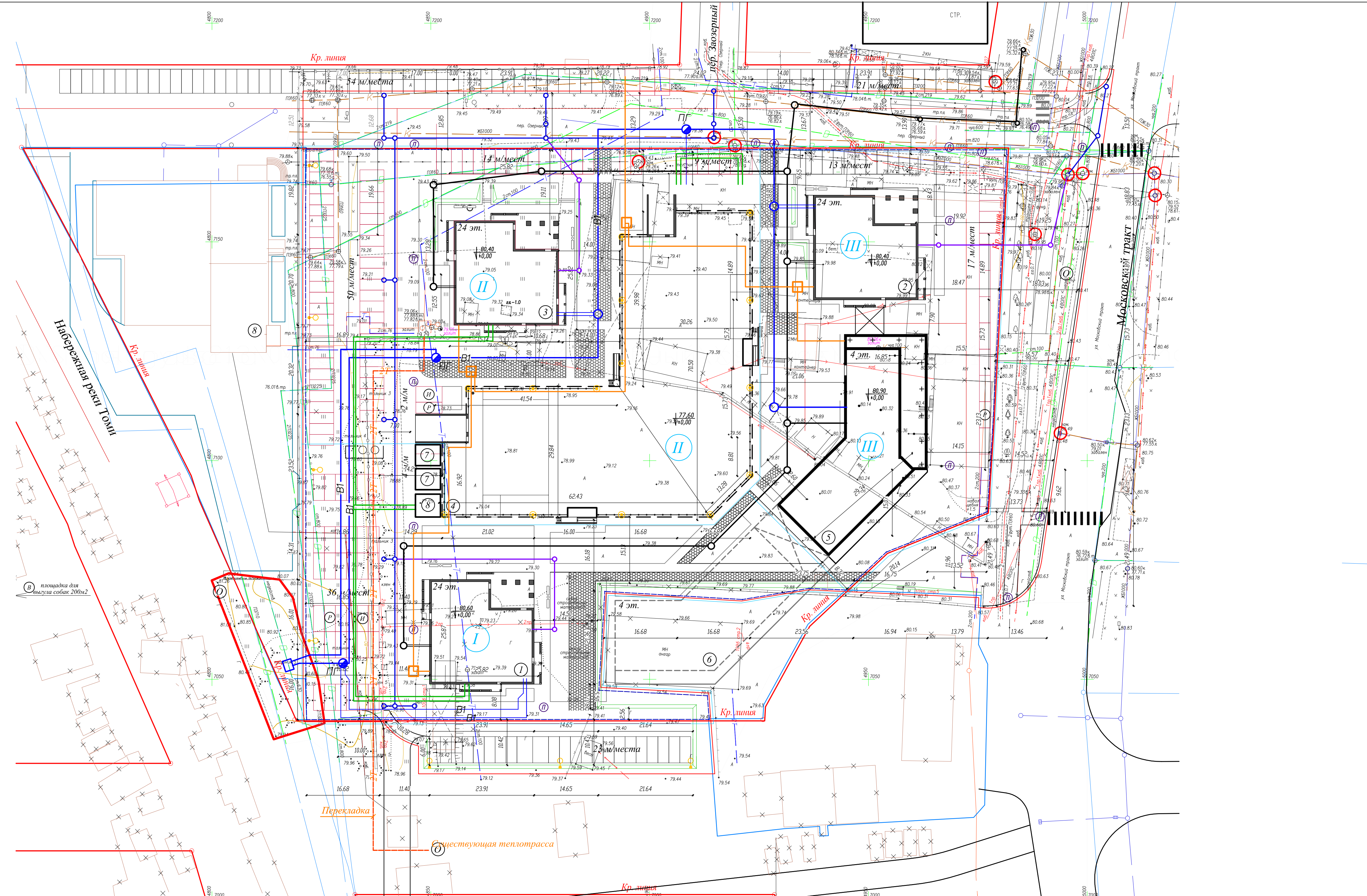
	ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ
	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ		ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛАТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)		СТУПЕНИ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДИСУСЫ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА		СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)		МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ /СКАМЬЯ, УРНА/
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА		УКРЕПЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ		ОТКОС
	ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА		ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
			НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, А ТАК ЖЕ КОМПЛЕКСАЦИЯ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ВЫПОЛНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА "Р"

				02-17-ПЗУ.ГЧ		
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ						
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Калышевич				06.06.2021	
Проверил	Лазо				06.06.2021	
ГАП	Худяков				06.06.2021	
Н. контр.	Худяков				06.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Страница	Лист	Листов
				П	12	
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М1:500				ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Инв.№ подл. Подп. и дата. Возм. инв. №. Согласовано.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

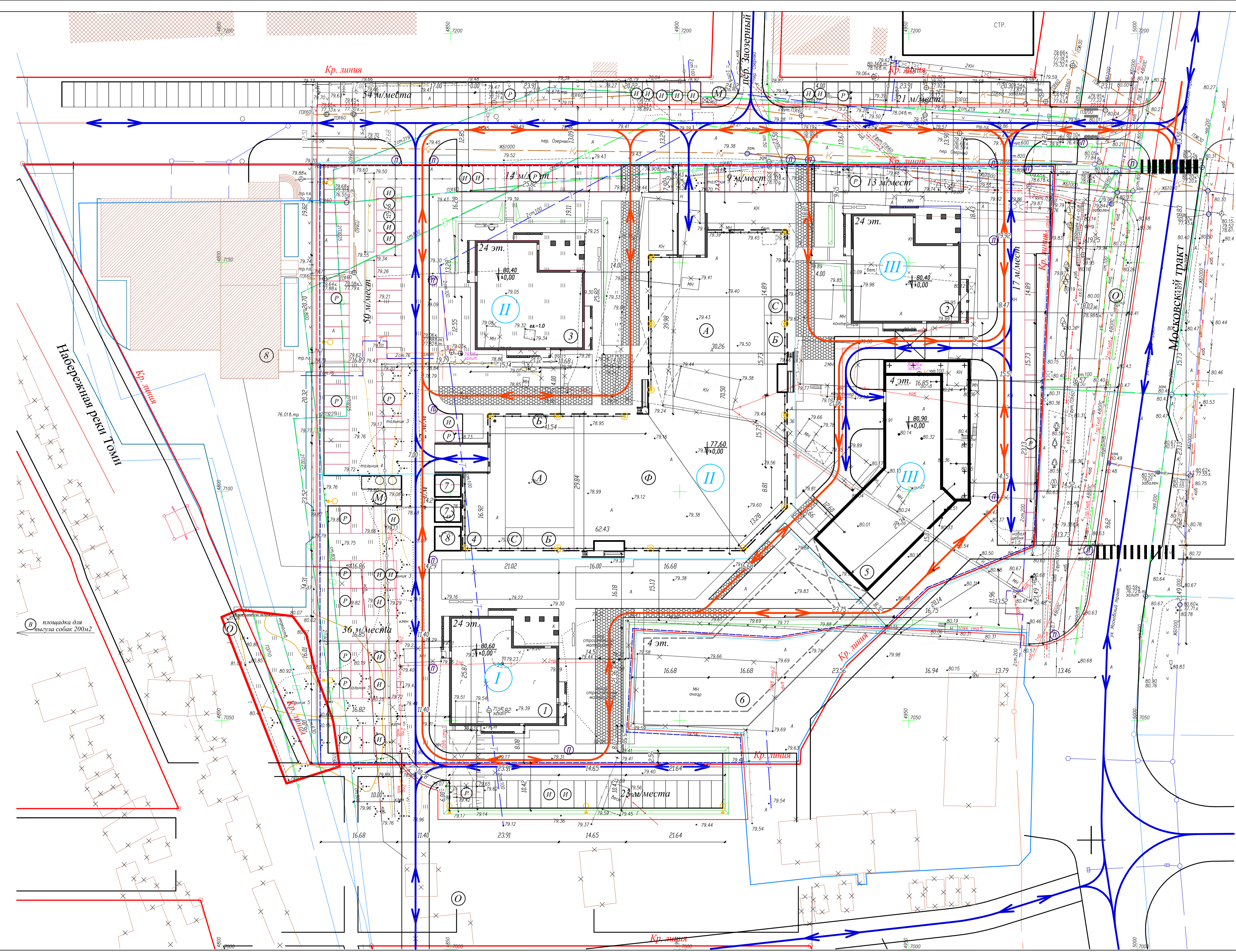
КОДЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЯСНЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКА	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВНЕШ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАП)	24	1	-	643,48	643,48		
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №3 (3 ЭТАП)	24	1	-	677	677		
3	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №2 (2 ЭТАП)	24	1	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАП)	1	1	-	3287,50	3287,50		
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №3 (3 ЭТАП)	4	1	-	984	984		
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАП)	1	2	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАП)	1	1	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ВОДОПРОВОД
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ		ХОЗЫВОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА		СЕТИ СВЯЗИ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА		СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА «ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ»		ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 кВ 7лп
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ
	ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ		ОПОРЫ ПОДЛЕЖАЩИЕ ДЕМОНТАЖУ
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
	ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ		ХОЗЫВОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	СТУПЕНИ		СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАНДИСЫ		ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
	ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА		СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
	СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ		ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	ОТКОС		ВЫПУСК ВОДОСТОКА С КРОВЛИ
	ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД		СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
			КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

				02-17-ПЗУ.ГЧ		
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. В Г. ТОМСКЕ						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал		Кальчевский		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	Лист
Проверил		Лазо		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	Листов
ГАП		Худяков		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	П 13
Н. контр.		Худяков		<i>[Signature]</i>	06.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М1:500		
				ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		

Инв.№ подл. Подп. и дата. Возм. инв. №. Согласовано.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОД НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЯСНЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ОБЩАЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАП)	24	1	-	643,48	643,48		
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЕ №3 (3 ЭТАП)	24	1	-	677	677		
3	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАП)	24	1	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАП)	1	1	-	3287,5	3287,5		
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗДАНИЮ №3 (3 ЭТАП)	4	1	-	984	984		
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАП)	1	2	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАП)	1	1	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД ФПС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ
	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМЕБЕЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ		ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ)		СТУПЕНИ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ)		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛАНДУЗЫ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА		ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА		СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ)		УКРЕПЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА		ОТКОС
	ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ		ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
	ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА		ЛИНИЯ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
			ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
			НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

02-17-ПЗУ.ГЧ

МНОГООБЪЕКТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА. 4 В Г. ТОМСКЕ

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Кальчевский	14	1	Кальчевский	09.06.2021			
Проверил	Лазо			Лазо	09.06.2021	П	14	000 АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"
ГАП	Худяков			Худяков	09.06.2021			
Н. контр.	Худяков			Худяков	09.06.2021			

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М:500

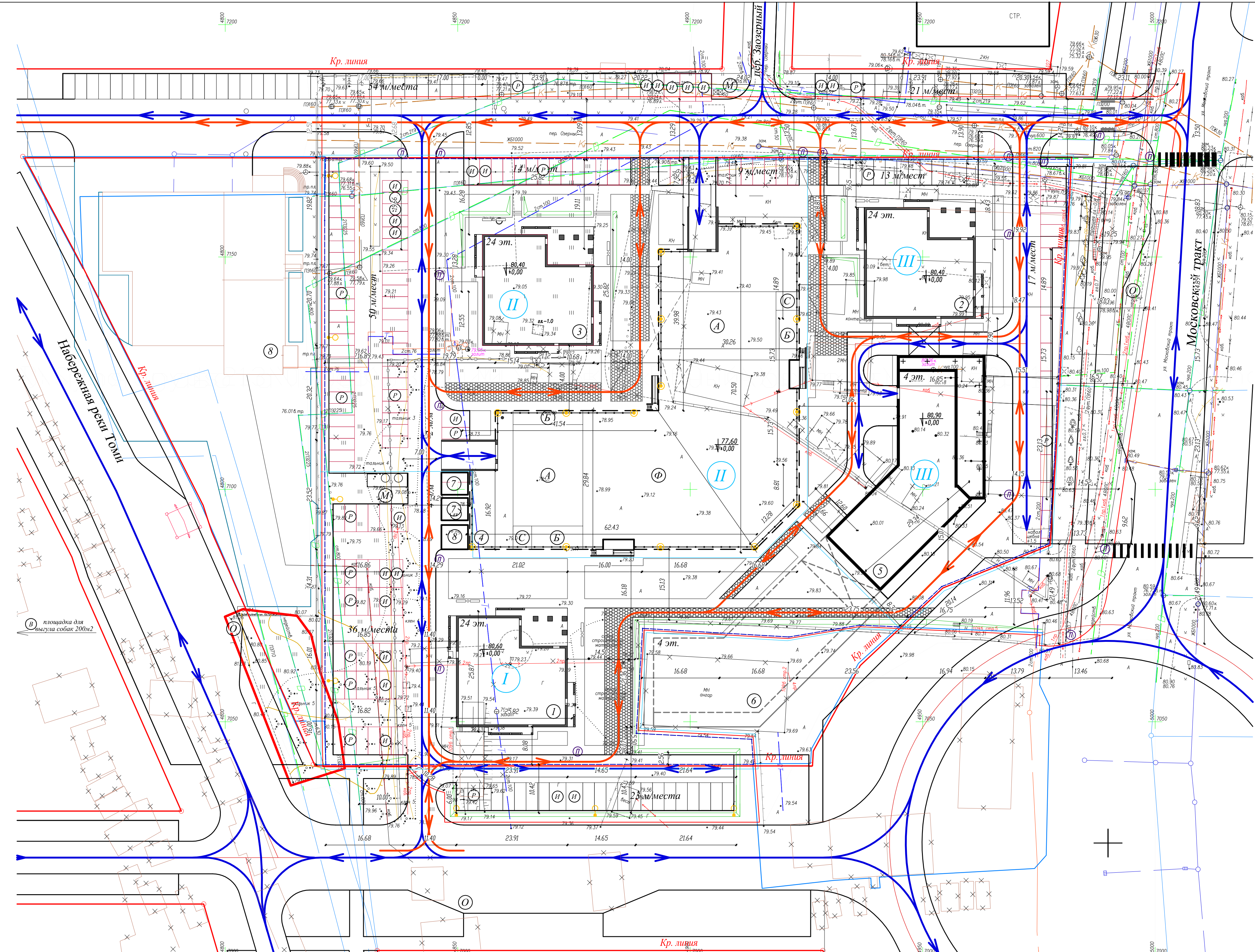
Формат

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОДЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКА	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ОБЪЕМ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №1 (1 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48		
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛОВОЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗАДАНИЕ №3 (3 ЭТАЖ)	24	1	-	677	677		
3	МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ДОМ №3 (2 ЭТАЖ)	24	1	-	643,48	643,48		
4	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА №4 (2 ЭТАЖ)	1	1	-	3387,50	3387,50		
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ №5 СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОЕ К ЗАДАНИЮ №3 (3 ЭТАЖ)	4	1	-	984	984		
6	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗАДАНИЕ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА)	4	1	-	1027	1027		
7	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (6,00x4,80) (1 ЭТАЖ)	1	2	-	29	58		
8	ПУНКТ ОХРАНЫ (2 ЭТАЖ)	1	1	-	30	30		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
8	ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ №1, 5 ОТРАД МЧС ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	3	1	-	1346	1346		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ГРАНИЦА ОТРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТОЯНКИ |
| | ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ МАЛОМЕЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ |
| | ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА |
| | КРАСНАЯ ЛИНИЯ | | ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛИТЧЕНЫМ ПОКРЫТИЕМ |
| | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА (ЭТАЖНОСТЬ) | | СТУПЕНИ |
| | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (ЭТАЖНОСТЬ) | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛАНДУСЫ |
| | ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА | | ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ КОНСОЛЬНОГО ТИПА |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА | | СВЕТИЛЬНИКИ В СОСТАВЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ДЕРЕВЯННАЯ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ) | | УКРЕПЛЕННОЕ ОСНОВАНИЕ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА СМЕШАННОГО ТИПА | | ОТКОС |
| | ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ СНОСУ | | ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД |
| | ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | | ЛИНИЯ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА |
| | УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ | | ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ |
| | | | ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | | | НОМЕР ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА |



				02-17-ПЗУ.ГЧ		
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ЭЛЕМЕНТАМИ ТОРГОВО-ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, 109Б, СТРА.4 В Г. ТОМСКЕ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Калышевич				09.06.2021	
Проверил	Лазо				09.06.2021	
ГАП	Худяков				09.06.2021	
Н. контр.	Худяков				09.06.2021	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стадия	Лист	Листов
				П	15	
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М:500 ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ				ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТИЛЬ"		

Инв.№ подл. Подп. и дата. Возм. инв. №. Согласовано.