

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 8 » сентября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ЮНОСТЬ», ОГРН 1216600056188, ИНН _____

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

6671184029, адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
дом 41, офис 126 info@yunost.pro

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б) со встроенно-пристроен-

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

ными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроен-

на строительство, краткие проектные характеристики,

ной подземной автостоянкой. Площадь земельного участка – 4024,0; Площадь застройки,
м2 – 3760,78; Количество этажей – 24; Строительный объем, м3 – 105008,0; Площадь
жилого здания (без чердака), м2 – 24723,49; Число квартир, шт. – 294; Расчетная
численность жителей (30 м2 на человека), чел. – 533.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Менжинского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66302000-2486-2021 от 28.12.2021 г. до 28.12.2023 г., выдано Министерством
строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-057312-2021 от 05.10.2021 г., выдано ООО «Уральское управление строительной
экспертизы».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2022 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2023 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Подрядчик – ООО «Айконс» на основании договора генерального подряда № ИП-12 от 01.12.2021 г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №20220120-03-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Копия разрешения на строительство № 66302000-2486-2021 от 28.12.2021 года в 1 экз. на 4л.;
- Копия Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2020-1439 от 25.12.2020 г. в 1 экз. на 10л.;
- Проектная документация с перечнем разделов проекта (в электронном виде с электронной подписью на диске);
- Копия положительного заключения негосударственной экспертизы 66-2-1-3-057312-2021 от 05.10.2021 в 1 экз. на 48л.;
- Копия договора аренды земельного участка б/н от 03.12.2021 в 1 экз. на 8л.;
- Копия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.12.2021 № 1 от 21.02.2022 в 1 экз. 2л.;
- Копия выписки ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-1666954352 в 1 экз. на 13 стр.;
- Копия выписки ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-166954387 в 1 экз. на 9 стр.;
- Копия выписки ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-166953747 в 1 экз. на 16 стр.;
- Карточка предприятия ООО «АЙКОНС» в 1 экз. на 1л.;
- Карточка предприятия МУП «УКС г. Екатеринбург» в 1 экз. 1л.;
- Копия договора № 03-25/2022 от 07.09.2022 в 1 экз. на бл.;
- Копия договора №1 ИП-12 в 1 экз. на 18л.;
- Копия приказа № 1 от 10.01.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия приказа № 01-22 от 21.03.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия доверенности № 1 от 01.03.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия доверенности № 2 от 01.03.2022 в 1 экз. на 1л.;

- Копия доверенности № 3 от 01.03.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия доверенности № 4 от 01.03.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия выписки СРО от 28.10.2021 в 1 экз. на 4л.;
- Копия выписки СРО от 17.05.2021 в 1 экз. на 1л.;
- Копия выписки СРО от 20.01.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия доверенности б/н от 01.03.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия приказа № 22к1 от 09.03.2022 в 1 экз. на 1л.;
- Копия Приказа от 04.02.2015 № 26-ок в 1 экз. на 1л.;
- Копия доверенности б/н от 24.08.2022 в 1 экз. на 1л.
- Перечень лиц, участвующих в строительстве в 1 экз. на 1л.;
- оригинал акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности от № 618.21 от 02.12.2021 в 1 экз.;
- оригинал общего журнала производства работ в 1 экз.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: _____;

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

по доверенности б/н от 24.08.2022
(представитель застройщика
или технического заказчика)


(подпись)

Алексеев А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.



Исх. № ~~51~~ от 15.09.2022

Заместителю директора
Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Ширяеву Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В связи с продлением срока разрешения на строительство № RU 66302000-2486-2021 от 28.12.2021 г. по объекту: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б №1,2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№4 по ПЗУ) с 28.12.2023 г. до 1.12.2024 г. Направляем в Ваш адрес разрешение на строительство № RU 66302000-2486-2021 от 28.12.2021 г. (срок действия до 1.12.2024 г.) и график строительства объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б №1,2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№4 по ПЗУ).

Приложение:

1. Разрешение на строительство № RU 66302000-2486-2021 от 28.12.2021 г. на 4 листах в 1 экз. (копия)
2. График строительства объекта на 1 листе в 1 экз.

по доверенности б/н от 24.08.2022

А.В. Алексеенко

ЮНОСТЬ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Российская Федерация, г. Екатеринбург,
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЮНОСТЬ»
ОГРН 1216600056188, ИНН 6671184029
Реквизиты счета: р/с 40702810316540074627,
БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
Уральский Банк ПАО Сбербанк



620014 Г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 41, оф. 126



Info@yunost.pro

Исх. № ³от 23.09.2022

Заместителю директора
Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Ширяеву Д.А.


Уважаемый Дмитрий Александрович!

В связи со сменой генерального подрядчика по объекту: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б №1,2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№4 по ПЗУ) до 01.12.2024 г. Направляем в Ваш адрес договор генерального подряда №7-ГП от 15.09.2022 года между ООО «Специализированный застройщик «ЮНОСТЬ» и Акционерным обществом Строительная компания «СТРОЙТЭК» на строительства объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б №1,2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№4 по ПЗУ).

Приложение:

*неправильно
верить*

1. договор генерального подряда №7-ГП от 15.09.2022 г.(копия)
2. ~~извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства от 8.09.2022 с внесенными изменениями~~

по доверенности б/н от 24.08.2022 

А.В. Алексеенко

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

23 СЕН 2022