



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный
застройщик «Смарт-Инвест»**

ИНН 7325010903; КПП 732601001; ОГРН 1027301172568; Адрес: Россия,
432017, город Ульяновск, ул.Транспортная, дом 2 А, тел./факс (8422) 38-43-99

Исх.№ б/н от «01» сентября 2022 г.

**СВЕДЕНИЯ
о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹) *	-
2.	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	-
3.	Норматив безубыточности (Н ³)*	-
4.	Размер собственных средств	-

Настоящим сообщаем, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018 г. (далее по тексту Постановление).

Согласно пункту 3 Постановления в соответствии с часть 4 статьи 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона, то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.**

Кроме того, согласно п.4 ст.15.4 ФЗ 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (с учетом привлечения денежных средств участников долевого строительства при условии применения счетов эскроу), требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 настоящего Федерального закона, не применяются.

Так как, ООО «СЗ «Смарт-Инвест» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщика к ООО «СЗ «Смарт-Инвест» не применяются.

Директор ООО «СЗ «Смарт-Инвест»

В.А. Швецов