

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

(в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 4 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	432017, г. Ульяновск, ул. Транспортная, д.2А
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	директор Швецов Владимир Алексеевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027301172568
6	Дата государственной регистрации	17.05.1999 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	7325010903/732601001

\_\_\_\_\_  
Директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
Швецов Владимир Алексеевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" \_\_\_\_ " марта 20 21 г.

М.П. (при наличии печати)



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Южная, 19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	73:24:010101:12323
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	73-73/001-73/001/313/2015-752/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 73-73-017-2016 от 22.01.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ульяновска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	10.01.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.12.2016 г. выдано новое разрешение на строительство № 73-73-694-2016, взамен предыдущего. Присвоен адрес объекта, срок разрешения на строительство продлен до 10.01.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок разрешения на строительство продлен до 10.01.2021 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	253
	- площадь (кв. м)	15 777,50
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	1
	- площадь (кв. м)	94,04
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	-
	- площадь (кв. м)	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	615,3
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	615,3
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	615,3
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	568,85
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-



12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	466,5
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	2,4
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	468,9
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	2,4
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	466,5
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	25.02.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	202
	- площадь объектов (кв. м)	11 249,43
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	469,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.	0,6
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	468,9
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	200
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	4,4
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	10.02.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	10.02.2021
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	73-73-075-2020 от 26.06.2020 г.
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой	-
18.2	дата и номер договора страхования	-

18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО СБЕРБАНК Ульяновское отделение № 8588
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	расчетный счет 40702810069000006841, корр.счет 30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН/КПП 7707083893/732502002, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	36,4



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Спортивно-оздоровительный комплекс с многоэтажной стоянкой автомобильного транспорта.1 этап.Многоэтажная стоянка автомобильного транспорта
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Ульяновск, Железнодорожный район, юго-западнее спортивного комплекса "Бассейн" УлГУ, по ул. Университетская Набережная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	73:24:30502:1399
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	02.11.2018 г. №24/01/А-2018-658 сроком до 18.09.2021 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.12.2018 г. №73:24:030502:1399-73/049/2018-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 73-73-121-2016 от 28.03.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ульяновска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	10.12.2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	18.02.2019 г. выдано новое разрешение на строительство №73-73-032-2019, взамен предыдущего. Срок разрешения на строительство продлен до 25.07.2020 г. Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ульяновска от 09.09.2019 г. № 817 продлен срок действия разрешения № 73-73-032-2019 от 18.02.19 до 15.10.2020 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	-
	- площадь (кв. м)	-
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	5
	- площадь (кв. м)	383,96

5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	95
	- площадь (кв. м)	1 352
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	50,0
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	50,0
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	50,0
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	39,93
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-



11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	18,6
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	3,1
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	21,7
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	5
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	16,7
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.06.2019

13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	42
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	59,54
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	41
	- площадь объектов (кв. м)	581,36
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	22,3
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.	0,6
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	21,7
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	39
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	3



14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	2,1
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	15.10.2020 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	15.12.2020 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 73-73-128-2020 выдано 15.10.2020 года
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-



21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО СБЕРБАНК Ульяновское отделение № 8588
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	расчетный счет 40702810169000009638, корр.счет 30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН/КПП 7707083893/732502002, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,6

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**<sup>18, 19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	-
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>(тыс.руб.)</sup>	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

**Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения**

№ п/п		График реализации проекта <sup>22</sup>								
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	72	100	100	100	100	100	100	100	100
	- фактически	72	72	72	72	72	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	49	100	100	100	100	100	100	100	100
	- фактически	49	90	90	90	90	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	34,6	50,9	67,2	83,6	100	100	100	100	100
	- фактически	34,6	44	84,5	88	95	100	100	100	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	14,3	28,6	42,9	57,2	71,5	85,8	100	100
	- фактически	-	12,8	19,41	32,5	43	100	100	100	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	50	100	100	100	100	100	100	100
	- фактически	-	32	38,8	87,6	87,6	100	100	100	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	16	32	32	32	50	100	100	100
	- фактически	-	-	0,15	6	14	100	100	100	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	32	51	67	80	93	95,84	98,67	100	100
	- фактически	32	38,1	38,1	57	68	100	100	100	100



10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	09.12.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	25.06.2020
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	10.01.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	26.06.2020
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	-	январь 2021 г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-	-	-	-	июнь-декабрь 2020 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

**Спортивно-оздоровительный комплекс с многоярусной стоянкой автомобильного транспорта. 1  
этап. Многоярусная стоянка автомобильного транспорта**

№ п/п		График реализации проекта <sup>22</sup>						
		2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	20	40	60	80	100	100
	- фактически	-	-	74	100	100	100	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	33	66	100	100
	- фактически	-	-	-	-	-	100	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	50	100	100
	- фактически	-	-	-	-	26	100	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	20	60	100	100
	- фактически	-	-	-	-	-	100	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	15	30	50	75	100	100
	- фактически	-	-	49	68	72	100	100

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	15.09.2020	-
	- фактически	-	-	-	-	-	07.10.2020	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	15.10.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	15.10.2020
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	15.10.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-	-	-	ноябрь2020-январь2021



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>

Проект строительства Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

по адресу г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Южная,19

общая площадь 23346,3 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0</b>
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,3	1,3	1,3	1,3	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,45	0,45	0,45	0,45	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,81	44,81	44,81	44,81	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	317,1	320,79	320,79	317,1	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	23,8	24,7	24,7	23,8	0
1.2.6	устройство кровли	2,18	2,7	2,7	2,18	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	20,1	21,3	16,96	20,1	4,34
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	17,82	21,2	17,82	17,82	3,38

1.2.9	монтаж лифтов	10,5	10,5	10,5	10,5	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	12,95	15,4	12,95	12,95	2,45
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,31	11,58	11,52	11,31	0,06
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2,7	3,2	2,7	2,7	0,5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9,76	11,2	9,76	9,76	1,44
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,85	4,8	3,85	3,85	0,95
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>478,63</b>	<b>493,93</b>	<b>480,81</b>	<b>478,63</b>	<b>13,12</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	8,95	11,6	5,88	8,94	5,72
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9,48	12,7	0	9,48	12,7
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>18,43</b>	<b>24,3</b>	<b>5,88</b>	<b>18,42</b>	<b>18,42</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>497,36</b>	<b>518,53</b>	<b>486,99</b>	<b>497,35</b>	<b>31,54</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	43,7	43,7	43,7	43,7	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>0</b>

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,5	0,5	0,5	0,5	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,0
3.4	авторский надзор	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>6,6</b>	<b>6,6</b>	<b>6,6</b>	<b>6,6</b>	<b>0</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,1	2,10	2,10	2,10	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	10,93	10,5	10,5	10,93	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,1	2,10	2,10	2,10	0
4.6	объекты систем газоснабжения	2,12	2,55	0,88	2,12	1,67
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>17,25</b>	<b>17,25</b>	<b>15,58</b>	<b>17,25</b>	<b>1,67</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-



5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		-	-	-	-	-
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		-	-	-	-	-
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 8</b>		-	-	-	-	-
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,48	0,70	0,48	0,48	0,22
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	6,18	6,90	6,18	6,18	0,72
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,00	1,00	1,00	1,00	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,06	0,2	0,06	0,06	0,14

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,46	2,5	1,46	1,46	1,04
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного	3,27	5,22	3,27	3,27	1,95
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>12,45</b>	<b>16,52</b>	<b>12,45</b>	<b>12,45</b>	<b>4,07</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,33	0,6	0,33	0,33	0,27
10.2	посреднические услуги	0,21	4,1	0,21	0,21	3,89
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,49	6,5	1,49	1,49	5,01
<b>Всего по статье 10</b>		<b>2,03</b>	<b>11,2</b>	<b>2,03</b>	<b>2,03</b>	<b>9,17</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком</b> в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 11</b>		-	-	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>580,88</b>	<b>615,30</b>	<b>568,85</b>	<b>580,88</b>	<b>46,45</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
 Директор  
 (наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

Швецов Владимир Алексеевич  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" \_\_\_\_ " марта 20 \_\_\_\_ г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Спортивно-оздоровительный комплекс с многоэтажной стоянкой автомобильного транспорта. I этап. Многоэтажная стоянка автомобильного транспорта  
 по адресу г. Ульяновск, Железнодорожный район, юго-западнее спортивного комплекса "Бассейн" УлГУ, по ул. Университетская Набережная

общая площадь 3467,62 кв. м,  
 продолжительность строительства 20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,64	0,64	0,64	0,64	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>0</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,24	0,24	0,24	0,24	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,8	0,8	0,8	0,8	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7,08	7,08	7,08	7,08	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	18,83	18,83	18,83	18,83	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные)	0,4	0,40	0,13	0,4	0,27
1.2.6	устройство кровли	2,17	2,17	1,46	2,17	0,71



1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,72	0,72	0,72	0,72	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	7,24	7,24	2,24	7,24	5,0
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,82	0,82	-	0,82	0,82
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,32	0,32	-	0,32	0,32
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1	1,0	-	1	1,0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,62	0,62	-	0,62	0,62
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>40,24</b>	<b>40,24</b>	<b>31,5</b>	<b>40,24</b>	<b>8,74</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,7	1,70	1,7	1,7	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	2,61	2,61	2,61	2,61	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>4,31</b>	<b>4,31</b>	<b>4,31</b>	<b>4,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>45,19</b>	<b>45,19</b>	<b>36,45</b>	<b>45,19</b>	<b>8,74</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,003	0,005	0,003	0,003	0,002
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,003</b>	<b>0,005</b>	<b>0,003</b>	<b>0,003</b>	<b>0,002</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы,</b> в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,68	0,7	0,65	0,68	0,05
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,73	1,75	1,72	1,73	0,03
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,49	0,5	0,49	0,49	0,01
3.4	авторский надзор	0,18	0,18	0,18	0,18	0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,08</b>	<b>3,13</b>	<b>3,04</b>	<b>3,08</b>	<b>0,09</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,</b> в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,7	0,7	-	0,7	0,7
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,58	0,58	-	0,58	0,58
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>1,28</b>	<b>1,28</b>	<b>-</b>	<b>1,28</b>	<b>1,28</b>

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,092	0,092	0,087	0,092	0,005
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,092</b>	<b>0,092</b>	<b>0,087</b>	<b>0,092</b>	<b>0,005</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 8</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
9	Статья 9. Затраты заказчика- застройщика, в том	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-



9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,17	0,3	0,15	0,17	0,15
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,03		0,03	0,03	-0,03
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,18</b>	<b>0,2</b>	<b>0,12</b>
10	<b>Статья 10.</b> <b>Иные текущие расходы,</b> в том числе:	-	-	-	-	-

10.1	реклама	0,01	-	0,01	0,01	-0,01
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,14	-	0,16	0,14	-0,16
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,15</b>	<b>-</b>	<b>0,17</b>	<b>0,15</b>	<b>-0,17</b>
11	<b>Статья 11.</b> Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 11</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>39,93</b>	<b>50,00</b>	<b>10,07</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Швецов Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" \_\_\_\_ " марта 20 21 г.

