



Общество с ограниченной ответственностью
**«Специализированный
застройщик «Смарт-Инвест»**

ИНН 7325010903; КПП 732601001; ОГРН 1027301172568; Адрес: Россия,
432017, город Ульяновск, ул.Транспортная, дом 2 А, тел./факс (8422) 38-43-99

Исх.№ 6/н от «14» июня 2019 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ульяновская область, г.Ульяновск, Железнодорожный район,
ул.Набережная р.Свияги, 81А, на земельном участке с кадастровым номером
73:24:010102:697.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (H^1) *	3,06
2.	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,48
3.	Норматив безубыточности (H^3)*	3

Настоящим сообщаем, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018 г. (далее по тексту Постановление).

Согласно пункту 3 Постановления в соответствии с часть 4 статьи 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона, то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.

Так как ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщика к ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» не применяются.

Директор ООО «Специализированный
застройщик «Смарт-Инвест»



В.А. Швецов