

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Смарт-Инвест" за 1 квартал 2019 г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств.

Норматив обеспеченности обязательств.	<u>Актив баланса</u> Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства(стр. 15301)
---------------------------------------	---

Норматив обеспеченности	$\frac{564\,444}{184\,201} = 3,06$
-------------------------	------------------------------------

2. Норматив целевого использования средств

Норматив целевого использования средств	<u>стр.1100+стр.1230+стр.1240-сч.08/3-сч.76/7</u> стр. 1300 +стр.1400+стр.1500- стр.15301
---	--

Норматив целевого использования средств	$\frac{308\,287 + 55\,946 + 1\,005 - 182\,037}{39\,130 + 74\,800 + 450\,514 - 184\,201} = 0,48$
---	---

Примечание.

1. Остаток незавершенного строительства на 31.03.19 (сч. 08-3)- 137 316 тыс. руб.
2. Дебиторская задолженность в части денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа, по состоянию на 31.03.19 г. (сч. 76/7) - 44 721 тыс. руб..
3. Общая сумма, вычитаемая из активов(п.1+п.2)= 182 037 тыс. руб.

3. Норматив безубыточности

2018 г.	10 268
2017 г. -	5 959
2016 г. -	414

Главный бухгалтер



Н.П. Митрофанова