

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Смарт-Инвест" за 4 квартал 2018 г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств.

Норматив обеспеченности обязательств.	<u>Актив баланса</u> Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства(стр. 15301)
Норматив обеспеченности	$\frac{556\,923}{141\,411}$ 3,94

2. Норматив целевого использования средств

Норматив целевого использования средств	<u>стр.1100+стр.1230+стр.1240-сч.08/3-сч.76/7</u> стр.1410+стр.1500- стр.15301
Норматив целевого использования средств	$\frac{261\,914 + 52\,990 + 1\,005 - 136\,202}{96\,100 + 421\,969 - 141\,411}$ 0,48

Примечание.

1. Остаток незавершенного строительства на 31.12.18 (сч. 08-3)- 98 254 тыс. руб.
2. Дебиторская задолженность в части денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа, по состоянию на 31.12.18 г. (сч. 76/7) - 37 948 тыс. руб..
3. Общая сумма, вычитаемая из активов(п.1+п.2)= 136 202 тыс. руб.

3. Норматив безубыточности

2018 г.	10 268
2017 г. -	5 959
2016 г. -	414

Главный бухгалтер



Н.П. Митрофанова