

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25379176		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7325010903		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 806	31 051	32 822
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 806	31 051	32 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 290	78 852	64 621
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	244 180	73 855	13 986
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	238 610	66 785	4 916
	Плата за право аренды земельного участка	11902	5 570	7 070	9 070
	Итого по разделу I	1100	357 276	183 758	111 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 826	13 846	21 026
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	5	9
	Товары	12102	8 821	13 332	20 559
	Расходы на продажу	12103	-	509	458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 077	8 280	2 000
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	39 077	8 280	2 000

Дебиторская задолженность	1230	122 663	91 978	174 437
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	101	58 122	173 313
Расчеты по налогам и сборам	12302	57	55	118
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	107 051	26 846	844
Авансы выданные	12304	15 454	6 955	162
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 706	360 942	26 108
в том числе:				
Расчетные счета	12501	15 977	7 520	26 108
Аккредитивы	12502	165 729	353 422	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	352 272	475 046	223 571
БАЛАНС	1600	709 548	658 804	335 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 713	131 568	130 680
	Итого по разделу III	1300	135 743	131 598	130 710
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	434 325	426 236	58 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	397 745	386 986	-
	Долгосрочные займы	14102	36 580	39 250	58 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	434 325	426 236	58 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 846	74 590	145 945
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 210	74 212	124 684
	Расчеты по налогам и сборам	15202	224	378	21 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	140	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	252	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	4	-	-
	Авансы полученные	15206	16	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	106 634	26 380	-
	в том числе:				
	Обязательства по передаче инвесторам построенного объекта по договорам долевого участия	15301	106 634	26 380	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 480	100 970	145 945
	БАЛАНС	1700	709 548	658 804	335 000



Руководитель
Инженер (подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25379176		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7325010903		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 133	6 982
	Себестоимость продаж	2120	(5 960)	(7 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173	(409)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173	(409)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 971	5 293
	Проценты к уплате	2330	(148)	(1 707)
	Прочие доходы	2340	35	583
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	583
	Прочие внереализационные доходы	23402	35	-
	Прочие расходы	2350	(1 615)	(1 922)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(424)
	Расходы на услуги банков	23502	(93)	(82)
	Прочие операционные расходы	23503	(668)	(815)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(854)	(601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 416	1 838
	Налог на прибыль	2410	-	(1 033)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 033)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(271)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 145	805

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 145	805
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.