

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25379176		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7325010903		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 193	31 051	32 822
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	35 193	31 051	32 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	93 676	78 852	64 621
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	182 060	73 855	13 986
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	175 990	66 785	4 916
	Плата за право аренды земельного участка	11902	6 070	7 070	9 070
	Итого по разделу I	1100	310 929	183 758	111 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 551	13 846	21 026
	в том числе:				
	Материалы	12101	6	5	9
	Товары	12102	12 009	13 332	20 559
	Расходы на продажу	12103	536	509	458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 785	8 280	2 000
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	27 785	8 280	2 000

Дебиторская задолженность	1230	114 481	91 978	174 437
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	27 765	58 122	173 313
Расчеты по налогам и сборам	12302	57	55	118
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	77 062	26 846	844
Авансы выданные	12304	9 597	6 955	162
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 409	360 942	26 108
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 275	7 520	26 108
Аккредитивы	12502	240 134	353 422	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	396 226	475 046	223 571
БАЛАНС	1600	707 155	658 804	335 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	134 767	131 568	130 680
	Итого по разделу III	1300	134 797	131 598	130 710
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	436 509	426 236	58 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	395 350	386 986	-
	Долгосрочные займы	14102	41 159	39 250	58 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	436 509	426 236	58 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 277	74 590	145 945
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 844	74 212	124 684
	Расчеты по налогам и сборам	15202	25	378	21 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	136	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	268	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	4	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	76 572	26 380	-
	в том числе:				
	Обязательства по передаче инвесторам построенного объекта по договорам долевого участия		76 572	26 380	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 849	100 970	145 945
	БАЛАНС	1700	707 155	658 804	335 000

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</u>	ИНН	25379176		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7325010903		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 314	5 548
	Себестоимость продаж	2120	(2 260)	(5 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54	(421)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 124	3 452
	Проценты к уплате	2330	(124)	(74)
	Прочие доходы	2340	35	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	35	-
	Прочие расходы	2350	(826)	(1 075)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(59)	(52)
	Прочие операционные расходы	23502	(491)	(606)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(276)	(417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 263	1 882
	Налог на прибыль	2410	-	(641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(641)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(64)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(64)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 199	1 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 199	1 241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.