

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023	
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</u>	по ОКПО	25379176	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325010903	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 580	31 051	32 822
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	35 580	31 051	32 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	91 454	78 852	64 621
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	116 427	73 855	13 986
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	109 858	66 785	4 916
	Плата за право аренды земельного участка	11902	6 569	7 070	9 070
	Итого по разделу I	1100	243 461	183 758	111 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 537	13 846	21 026
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	5	9
	Товары	12102	12 009	13 332	20 559
	Расходы на продажу	12103	525	509	458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 728	8 280	2 000
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	15 728	8 280	2 000

	Дебиторская задолженность	1230	80 327	91 978	174 437
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	27 733	58 122	173 313
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	55	118
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	39 774	26 846	844
	Авансы выданные	12304	12 820	6 955	162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	326 137	360 942	26 108
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	19 494	7 520	26 108
	Аккредитивы	12502	306 643	353 422	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	434 729	475 046	223 571
	БАЛАНС	1600	678 190	658 804	335 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 095	131 568	130 680
	Итого по разделу III	1300	133 125	131 598	130 710
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	432 188	426 236	58 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	391 989	386 986	-
	Долгосрочные займы	14102	40 199	39 250	58 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	432 188	426 236	58 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 483	74 590	145 945
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 072	74 212	124 684
	Расчеты по налогам и сборам	15202	17	378	21 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	125	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	267	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	39 394	26 380	-
	в том числе:				
	Обязательства по передаче инвесторам построенного объекта по договорам долевого участия	1531	39 394	26 380	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 877	100 970	145 945
	БАЛАНС	1700	678 190	658 804	335 000

Руководитель



Швецов Владимир
Алексеевич
(расшифровка подписи)

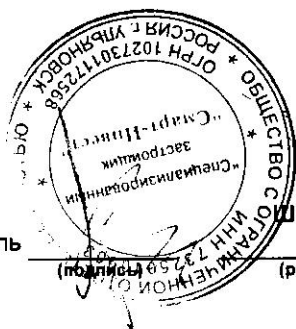
21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25379176		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7325010903		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 901	4 742
	Себестоимость продаж	2120	(1 868)	(5 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33	(398)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33	(398)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 903	1 668
	Проценты к уплате	2330	(62)	(12)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(294)	(612)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(23)	(23)
	Прочие операционные расходы	23502	(180)	(364)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(91)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 580	646
	Налог на прибыль	2410	-	(308)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(308)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(52)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(52)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 528	338

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 528	338
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.