

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	25379176		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7325010903		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес) 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Регион"	ИНН	7325023780		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027301171600		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 051	32 822	84 482
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	31 051	32 822	84 482
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 852	64 621	5 188
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73 855	13 986	46 536
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	66 785	4 916	46 536
	Плата за право аренды земельного участка	11902	7 070	9 070	-
	Итого по разделу I	1100	183 758	111 429	136 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 846	21 026	101 841
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	9	7
	Товары	12102	13 332	20 559	100 570
	Расходы на продажу	12103	509	458	1 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 280	2 000	2 411
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	8 280	2 000	2 411

Дебиторская задолженность	1230	91 978	174 437	31 528
в том числе:				
Авансы выданные	12301	6 955	162	125
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 122	173 313	29 361
Расчеты по налогам и сборам	12303	55	118	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	26 846	844	2 042
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 942	26 108	41 895
в том числе:				
Расчетный счет	12501	7 520	26 108	41 895
Аккредитив	12502	353 422	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	475 046	223 571	177 675
БАЛАНС	1600	658 804	335 000	313 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 568	130 680	103 570
	Итого по разделу III	1300	131 598	130 710	103 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	426 236	58 345	41 327
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	386 986	-	-
	Долгосрочные займы	14102	39 250	58 345	41 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	426 236	58 345	41 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 590	145 945	168 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 212	124 684	160 112
	Авансы полученные	15202	-	3 400	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	378	21 261	5 452
	Доходы будущих периодов	1530	26 380	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по передаче инвесторам построенного объекта по договорам долевого участия		26 380	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 970	145 945	168 964
	БАЛАНС	1700	658 804	335 000	313 881

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"		25379176		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325010903		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 571	102 485
	Себестоимость продаж	2120	(9 247)	(84 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(676)	17 632
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(676)	8 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 120	3 779
	Проценты к уплате	2330	(1 770)	(14)
	Прочие доходы	2340	583	178 260
	в том числе:			
	Доходы от реализации основных средств	2341	583	174 008
	Доходы от прочей реализации	2342	-	3 542
	Прочие внереализационные доходы	2343	-	710
	Прочие расходы	2350	(3 016)	(153 611)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2351	(424)	(138 422)
	Расходы, связанные с прочей реализацией	2352	-	(3 542)
	Расходы на услуги банка	2353	(122)	(225)
	Прочие операционные расходы	2354	(1 260)	(5 025)
	Прочие внереализационные расходы	2355	(1 210)	(6 397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 241	36 828
	Налог на прибыль	2410	(1 353)	(9 791)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 373)	(9 791)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	73
	в том числе:			
	Санкции за нарушение налогового законодательства	2461	20	(42)
	Налог, уплачиваемый в связи с применением спец.налогового режима	2462	-	115
	Чистая прибыль (убыток)	2400	888	27 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	888	27 110
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Швецов Владимир Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.