

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022	
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</u>	по ОКПО	25379176	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325010903	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 398	32 822	84 482
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	77 025	64 621	5 188
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 206	13 986	46 536
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	1191	25 636	4 916	46 536
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 629	111 429	136 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 179	21 026	101 841
	в том числе:				
	Материалы	12101	29	9	7
	Товары	12102	14 655	20 559	100 570
	Расходы на продажу	12103	495	458	1 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 326	2 000	2 411
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	1221	2 326	2 000	2 411

Дебиторская задолженность	1230	63 703	174 437	31 528
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	58 066	173 313	29 361
Расчеты по налогам и сборам	12302	3	118	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	565	844	2 042
Авансы выданные	12304	5 069	162	125
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 681	26 108	41 895
в том числе:				
Расчетные счета	12501	21 681	26 108	41 895
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	102 889	223 571	177 675
БАЛАНС	1600	244 518	335 000	313 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 484	130 680	103 570
	Итого по разделу III	1300	131 514	130 710	103 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 280	58 345	41 327
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	38 280	58 345	41 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 280	58 345	41 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 724	145 945	168 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 716	124 684	160 112
	Расчеты по налогам и сборам	15202	624	21 261	5 452
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	133	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	251	-	-
	Авансы полученные	15205	-	-	3 400
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 724	145 945	168 964
	БАЛАНС	1700	244 518	335 000	313 881



Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
25379176		
7325010903		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 982	91 720
	Себестоимость продаж	2120	(7 391)	(76 336)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(409)	15 384
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 052)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(409)	8 332
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 293	2 265
	Проценты к уплате	2330	(1 707)	(1)
	Прочие доходы	2340	583	41 106
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	583	38 821
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	1 577
	Прочие внереализационные доходы	23403	-	708
	Прочие расходы	2350	(1 922)	(40 307)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(424)	(30 190)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(1 577)
	Расходы на услуги банков	23503	(82)	(189)
	Прочие операционные расходы	23504	(815)	(4 175)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(601)	(4 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 838	11 395
	Налог на прибыль	2410	(1 033)	(3 785)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 033)	(3 785)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	805	7 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	805	7 610
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.