

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>25379176</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7325010903</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 176	32 822	84 482
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 176	32 822	84 482
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	75 184	64 621	5 188
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 585	13 986	46 536
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	1191	15 515	4 916	46 536
	Плата за право аренды земельного участка	1192	8 070	9 070	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>130 945</b>	<b>111 429</b>	<b>136 206</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 220	21 026	101 841
	в том числе:				
	Материалы	12101	28	9	7
	Товары	12102	15 707	20 559	100 570
	Расходы на продажу	12103	485	458	1 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 003	2 000	2 411
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	1221	2 003	2 000	2 411

	Дебиторская задолженность	1230	67 300	174 437	31 528
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	58 065	173 313	29 361
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2 076	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	936	844	2 042
	Авансы выданные	12304	6 223	162	125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 921	26 108	41 895
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	16 921	26 108	41 895
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	102 444	223 571	177 675
	<b>БАЛАНС</b>	1600	233 389	335 000	313 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 920	130 680	103 570
	Итого по разделу III	1300	131 950	130 710	103 590
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 817	58 345	41 327
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	20 817	58 345	41 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 817	58 345	41 327
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 622	145 945	168 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	79 914	124 684	160 112
	Расчеты по налогам и сборам	15202	324	21 261	5 452
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	131	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	253	-	-
	Авансы полученные	15205	-	-	3 400
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 622	145 945	168 964
	<b>БАЛАНС</b>	1700	233 389	335 000	313 881



Руководитель

Швецов Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

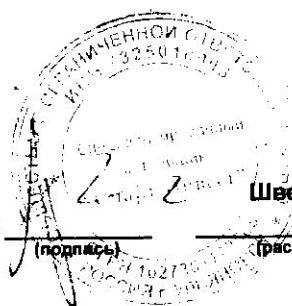
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>25379176</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7325010903</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	5 548	73 905
	Себестоимость продаж	2120	(5 969)	(61 091)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(421)	12 814
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 717)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(421)	8 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 452	1 254
	Проценты к уплате	2330	(74)	-
	Прочие доходы	2340	-	15 906
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	13 621
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	1 577
	Прочие внереализационные доходы	23403	-	708
	Прочие расходы	2350	(1 075)	(13 879)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(5 082)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(1 577)
	Расходы на услуги банков	23503	(52)	(160)
	Прочие операционные расходы	23504	(606)	(2 972)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(417)	(4 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 882	11 378
	Налог на прибыль	2410	(641)	(3 523)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(641)	(3 523)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 241	7 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 241	7 855
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шецов Владимир  
Алексеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.