

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------|----|------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</u> | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 31 | 03 | 2022 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКПО | 25379176 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | ИНН по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКФС / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) <u>432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А</u> | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 32 539 | 32 822 | 84 482 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 32 539 | 32 822 | 84 482 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 68 524 | 64 621 | 5 188 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 19 159 | 13 986 | 46 536 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенные капитальные вложения | | 10 589 | 4 916 | 46 536 |
| | Плата за право аренды земельного участка | | 8 570 | 9 070 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 120 222 | 111 429 | 136 206 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 16 649 | 21 026 | 101 841 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 27 | 9 | 7 |
| | Товары | 12102 | 16 148 | 20 559 | 100 570 |
| | Расходы на продажу | 12103 | 474 | 458 | 1 264 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 000 | 2 000 | 2 411 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по незавершенным капитальным вложениям | | 2 000 | 2 000 | 2 411 |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 63 834 | 174 437 | 31 528 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12301 | 58 119 | 173 313 | 29 361 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 2 171 | 118 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 952 | 844 | 2 042 |
| | Авансы выданные | 12304 | 2 592 | 162 | 125 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 36 658 | 26 108 | 41 895 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 36 658 | 26 108 | 41 895 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 119 141 | 223 571 | 177 675 |
| | БАЛАНС | 1600 | 239 363 | 335 000 | 313 881 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 | 30 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 131 017 | 130 680 | 103 570 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 131 047 | 130 710 | 103 590 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 19 505 | 58 345 | 41 327 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 19 505 | 58 345 | 41 327 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 19 505 | 58 345 | 41 327 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 88 811 | 145 945 | 168 964 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 87 460 | 124 684 | 160 112 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 1 057 | 21 261 | 5 452 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 109 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 185 | - | - |
| | Авансы полученные | 15205 | - | - | 3 400 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 88 811 | 145 945 | 168 964 |
| | БАЛАНС | 1700 | 239 363 | 335 000 | 313 881 |

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 31 | 03 | 2022 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 25379176 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 7325010903 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 742 | 41 404 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5 140) | (33 211) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (398) | 8 193 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (2 260) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (398) | 5 933 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 668 | 486 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (12) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 13 908 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | 13 200 |
| | Прочие внереализационные доходы | 23402 | - | 708 |
| | Прочие расходы | 2350 | (612) | (9 662) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23501 | - | (4 666) |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (23) | (34) |
| | Прочие операционные расходы | 23503 | (364) | (1 605) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23504 | (225) | (3 357) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 646 | 10 665 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (308) | (3 048) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (308) | (3 048) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 338 | 7 617 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 338 | 7 617 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Щеилов Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.