

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	25379176		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7325010903		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 582	84 482	81 293
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	96 582	84 482	81 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 175	5 188	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	29 551	46 536	373 529
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		29 551	46 536	373 529
	Итого по разделу I	1100	149 308	136 206	454 822
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 682	101 841	164 654
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	7	-
	Товары	12102	69 312	100 570	162 667
	Расходы на продажу	12103	1 365	1 264	1 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60	2 411	66 351
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям		60	2 411	66 351
	Дебиторская задолженность	1230	23 931	31 528	134 593

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	269	125	1 410
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 836	29 361	51 325
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	826	2 042	81 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 005
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	1 005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 254	41 895	24 652
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	59 254	41 895	24 652
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	153 927	177 675	391 255
	БАЛАНС	1600	303 235	313 881	846 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 187	103 570	40 781
	Итого по разделу III	1300	111 207	103 590	40 801
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 069	41 327	135 429
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	85 133
	Долгосрочные займы	14102	36 069	41 327	50 296
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 069	41 327	135 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 920
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	1 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	612
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	28 758
	Кредиторская задолженность	1520	155 959	168 964	227 809
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	145 187	160 112	222 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 661	3 400	500
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 823	5 452	2 812
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	103	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	185	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	1 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	411 118
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	411 118
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 959	168 964	669 847
	БАЛАНС	1700	303 235	313 881	846 077

Руководитель  **Швецов Владимир
Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест»
ИНН 7325010903
ОГРН 1027301172568
РОССИЯ г. УЛЬЯНОВСК

19 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности			25379176		
Общества с ограниченной ответственностью			7325010903		
<u>/ Частная собственность</u>			41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	41 404	30 389
	Себестоимость продаж	2120	(33 211)	(26 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 193	4 259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 260)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 933	4 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	486	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	486	-
	Проценты к уплате	2330	-	(803)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(803)
	Прочие доходы	2340	13 908	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	13 200	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	708	-
	Прочие расходы	2350	(9 662)	(1 541)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(4 666)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(34)	(35)
	Прочие операционные расходы	23503	(1 605)	(1 042)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(3 357)	(464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 665	1 915
	Налог на прибыль	2410	(3 048)	(1 620)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 048)	(1 620)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 617	295

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 617	295
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Швецов Владимир Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.