

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
по ОКПО				25379176
ИНН				7325010903
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Регион"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН				7325023780
ОГРН/ОГРНИП				1027301171600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 482	81 293	85 638
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84 482	81 293	85 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 188	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 536	373 529	176 276
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	46 536	373 529	176 276
	Итого по разделу I	1100	136 206	454 822	261 914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 841	164 654	186 459
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	-	8
	Товары	12102	100 570	162 667	184 860
	Расходы на продажу	12103	1 264	1 987	1 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 411	66 351	30 148
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	2 411	66 351	30 148
	Дебиторская задолженность	1230	31 528	134 593	52 990

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125	1 410	1 559
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29 361	51 325	5 630
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	213
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 042	81 858	45 588
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 005	1 005
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	1 005	1 005
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 895	24 652	24 407
в том числе:				
Расчетные счета	12501	41 895	24 652	24 407
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	177 675	391 255	295 009
БАЛАНС	1600	313 881	846 077	556 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 570	40 781	38 834
	Итого по разделу III	1300	103 590	40 801	38 854
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	41 327	135 429	96 100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	85 133	-
	Долгосрочные займы	14102	41 327	50 296	96 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 327	135 429	96 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	30 920	40 610
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	1 550	2 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	612	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	122
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	28 758	37 938
	Кредиторская задолженность	1520	168 964	227 809	239 948
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	160 112	222 827	236 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 400	500	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 452	2 812	2 283
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	1 670	1 134
	Доходы будущих периодов	1530	-	411 118	141 411
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	411 118	141 411
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 964	669 847	421 969
	БАЛАНС	1700	313 881	846 077	556 923



Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	25379176		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7325010903		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	307 272	176 959
	Себестоимость продаж	2120	(253 473)	(151 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 799	25 320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 799	25 320
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	189	-
	Проценты к уплате	2330	(1 852)	-
	Прочие доходы	2340	66 346	1 572
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	13 000	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	1 572
	Прочие внереализационные доходы	23403	53 346	-
	Прочие расходы	2350	(38 555)	(21 040)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(4 994)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(1 572)
	Расходы на услуги банков	23503	(425)	(147)
	Прочие операционные расходы	23504	(8 749)	(17 270)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(24 387)	(2 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 927	5 852
	Налог на прибыль	2410	(8 970)	(3 905)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 970)	(3 905)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 168)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(8 168)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 789	1 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 789	1 947
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.