

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	25379176		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325010903		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 979	81 293	85 638
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	78 979	81 293	85 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	97 356	373 529	176 276
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		97 356	373 529	176 276
	Итого по разделу I	1100	176 335	454 822	261 914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	145 724	164 654	186 459
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	-	8
	Товары	12102	143 122	162 667	184 860
	Расходы на продажу	12103	2 598	1 987	1 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 836	66 351	30 148
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям		21 836	66 351	30 148
	Дебиторская задолженность	1230	28 820	134 593	52 990
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	917	1 410	1 559
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 503	51 325	5 630
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	213
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 400	81 858	45 588
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 005	1 005	1 005
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	1 005	1 005	1 005
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 225	24 652	24 407
в том числе:				
Расчетные счета	12501	36 225	24 652	24 407
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	233 610	391 255	295 009
БАЛАНС	1600	409 945	846 077	556 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 546	40 781	38 834
	Итого по разделу III	1300	101 566	40 801	38 854
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 898	135 429	96 100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	85 133	-
	Долгосрочные займы	14102	44 898	50 296	96 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 898	135 429	96 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 501	30 920	40 610
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	1 550	2 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	612	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	122
	Проценты по долгосрочным займам	15104	23 501	28 758	37 938
	Кредиторская задолженность	1520	218 255	227 809	239 948
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	203 772	222 827	236 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 554	500	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 670	2 812	2 283
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	90	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	169	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	1 670	1 134
	Доходы будущих периодов	1530	21 725	411 118	141 411
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	21 725	411 118	141 411
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	263 481	669 847	421 969
	БАЛАНС	1700	409 945	846 077	556 923



Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
25379176		
7325010903		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	209 457	109 423
	Себестоимость продаж	2120	(182 540)	(97 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 917	12 053
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 917	12 053
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 852)	-
	Прочие доходы	2340	53 327	-
	Прочие расходы	2350	(7 400)	(8 846)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(108)	(109)
	Прочие операционные расходы	23502	(6 362)	(7 734)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(930)	(1 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 992	3 207
	Налог на прибыль	2410	(2 003)	(1 532)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 003)	(1 532)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 223)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(8 168)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(55)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 766	1 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 766	1 675
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ау



Руководитель

(подпись)

**Швецов Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.