

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	25379176		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325010903		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 604	81 293	85 638
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	80 604	81 293	85 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	433 477	373 529	176 276
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	433 477	373 529	176 276
	Итого по разделу I	1100	514 081	454 822	261 914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 465	164 654	186 459
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	-	8
	Товары	12102	137 498	162 667	184 860
	Расходы на продажу	12103	1 963	1 987	1 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 123	66 351	30 148
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	77 123	66 351	30 148
	Дебиторская задолженность	1230	82 753	134 593	52 990
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 342	1 410	1 559
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 585	51 325	5 630
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	213
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	75 826	81 858	45 588
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 005	1 005	1 005
в том числе:				
Предоставленные займы		1 005	1 005	1 005
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 654	24 652	24 407
в том числе:				
Расчетные счета	12501	24 654	24 652	24 407
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	325 000	391 255	295 009
БАЛАНС	1600	839 081	846 077	556 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 075	40 781	38 834
	Итого по разделу III	1300	41 095	40 801	38 854
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 075	135 429	96 100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	26 200	85 133	-
	Долгосрочные займы	14102	49 875	50 296	96 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 075	135 429	96 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 639	30 920	40 610
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 550	1 550	2 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	211	612	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	122
	Проценты по долгосрочным займам	15104	23 878	28 758	37 938
	Кредиторская задолженность	1520	234 975	227 809	239 948
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	224 768	222 827	236 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 681	500	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 161	2 812	2 283
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	154	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	211	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	1 670	1 134
	Доходы будущих периодов	1530	461 297	411 118	141 411
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	461 297	411 118	141 411
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	721 911	669 847	421 969
	БАЛАНС	1700	839 081	846 077	556 923

Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	31	03	2020	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25379176			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7325010903			
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16		
		384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	30 389	43 699
	Себестоимость продаж	2120	(26 130)	(39 215)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 259	4 484
	в том числе:		4 259	4 484
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 259	4 484
	в том числе:		4 259	4 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(803)	-
	в том числе:		(803)	-
	Проценты к уплате	23301	(803)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 541)	(3 494)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(35)	(23)
	Прочие операционные расходы	23502	(1 042)	(3 190)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(464)	(281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 915	990
	Налог на прибыль	2410	(1 620)	(713)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	295	277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	295	277
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.