

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Производство общестроит-х работ по возвед-ю зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
ООО по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. 2А

Коды		
0710001		
31	12	2019
25379176		
7325010903		
41.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Регион"

ИНН 7325023780 ОГРН / ОГРНИП 1027301171600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81293	85638	13122
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	81293	85638	13122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	373529	176276	169453
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	373529	176276	169453
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>454822</b>	<b>261914</b>	<b>182575</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	164654	186459	408758
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	8	10
	Товары	12102	162667	184860	408198
	Расходы на продажу	12103	1987	1591	550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66351	30148	11549
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	66351	30148	11549
	Дебиторская задолженность	1230	134593	52990	51750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1410	1559	404

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51325	5630	731
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	213	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	81858	45588	50615
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1005	1005	1005
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	1005	1005	1005
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24652	24407	14369
в том числе:				
Расчетные счета	12501	24652	24407	14369
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	391255	295009	487431
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>846077</b>	<b>556923</b>	<b>670006</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40781	38834	38770
	Итого по разделу III	1300	40801	38854	38790
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	135429	96100	147400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	85133	-	-
	Долгосрочные займы	14102	50296	96100	147400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	135429	96100	147400
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30920	40610	38797
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1550	2550	5000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	612	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	122	350
	Проценты по долгосрочным займам	15104	28758	37938	33447
	Кредиторская задолженность	1520	227809	239948	290054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	222827	236531	286651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2812	2283	2261
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1670	1134	1134
	Доходы будущих периодов	1530	411118	141411	152112
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	411118	141411	152112
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2853
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	-	-	2853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	669847	421969	483816
	<b>БАЛАНС</b>	1700	846077	556923	670006

Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

20 Февраля 2020

