

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Производство общестроит-х работ по возвед-ю зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ООО по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. 2А

Коды		
0710001		
30	09	2019
25379176		
7325010903		
41.20		
65	12	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да

0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80648	85638	13122
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	80648	85638	13122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	422538	176276	169453
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	422538	176276	169453
	Итого по разделу I	1100	503186	261914	182575
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93830	186459	408758
	в том числе:				
	Материалы	12101	24	8	10
	Товары	12102	92296	184860	408198
	Расходы на продажу	12103	1510	1591	550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72556	30148	11549
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	72556	30148	11549
	Дебиторская задолженность	1230	98174	52990	51750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2153	1559	404

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7802	5630	731
	Расчеты по налогам и сборам	12303	722	213	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	87497	45588	50615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1005	1005	1005
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1005	1005	1005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8263	24407	14369
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8263	24407	14369
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	273828	295009	487431
	БАЛАНС	1600	777014	556923	670006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35533	38834	38770
	Итого по разделу III	1300	35553	38854	38790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	134191	96100	147400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	75717	-	-
	Долгосрочные займы	14102	58474	96100	147400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134191	96100	147400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30196	40610	38797
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1550	2550	5000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	548	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	122	350
	Проценты по долгосрочным займам	15104	28098	37938	33447
	Кредиторская задолженность	1520	228869	239948	290054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	228467	236531	286651
	Расчеты по налогам и сборам	15202	80	2283	2261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	126	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	196	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	1134	1134
	Доходы будущих периодов	1530	348205	141411	152112
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	348205	141411	152112
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2853
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	-	-	2853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	607270	421969	483816
	БАЛАНС	1700	777014	556923	670006

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
30	09	2019		
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"</u>		по ОКПО 25379176		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7325010903		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроит-х работ по возвед-ю зданий</u>		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>		65	12	
по ОКПФ / ОКФС				
<u>ООО</u>		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	109423	201938
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	109423	201938
	Себестоимость продаж	2120	(97370)	(186116)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(97370)	(186116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12053	15822
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	12053	15822
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12053	15822
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6296
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	1862
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	4434
	Прочие расходы	2350	(8846)	(10555)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(1862)
	Расходы на услуги банков	23502	(109)	(186)
	Прочие операционные расходы	23503	(7734)	(5932)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(1003)	(2576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3207	11563
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	3207	11563
	Налог на прибыль	2410	(1532)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3107)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1675	8456

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1675	8456
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич

(подпись)

расшифровка подписи

25 Октября 2019 г.

