

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство общестроит-х работ по возвед-ю зданий

Организационно-правовая форма ООО форма собственности

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
25379176		
7325010903		
41.20		
65	12	
384		

ООО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. 2А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84152	85638	13122
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84152	85638	13122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	321170	176276	169453
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	321170	176276	169453
	Итого по разделу I	1100	405322	261914	182575
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	112629	186459	408758
	в том числе:				
	Материалы	12101	34	8	10
	Товары	12104	111113	184860	408198
	Расходы на продажу	12106	1482	1591	550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53234	30148	11549
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	53234	30148	11549
	Дебиторская задолженность	1230	69291	52990	51750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1384	1559	404
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13960	5630	731
	Расчеты по налогам и сборам	12303	32	213	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	53913	45588	50615

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1005	1005	1005
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	1005	1005	1005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17383	24407	14369
	в том числе:				
	Расчетные счета	12504	17383	24407	14369
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	253542	295009	487431
	БАЛАНС	1600	658864	556923	670006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40224	38834	38770
	Итого по разделу III	1300	40244	38854	38790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	98134	96100	147400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	35134	-	-
	Долгосрочные займы	14102	63000	96100	147400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98134	96100	147400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28899	40610	38797
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	1550	2550	5000
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	122	350
	Проценты по долгосрочным займам	15106	27349	37938	33447
	Кредиторская задолженность	1520	230750	239948	290054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	229406	236531	286651
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1026	2283	2261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	139	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	179	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	1134	1134
	Доходы будущих периодов	1530	260837	141411	152112
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	260837	141411	152112
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2853
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	-	-	2853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	520486	421969	483816
	БАЛАНС	1700	658864	556923	670006

Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

18 Июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма форма собственности

ООО

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
25379176		
7325010903		
41.20		
65	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	87897	128416
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	87897	128416
	Себестоимость продаж	2120	(77625)	(117328)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(77625)	(117328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10272	11088
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	10272	11088
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10272	11088
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	10272	11088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2018
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	1862
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	155
	Прочие расходы	2350	(7434)	(5058)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(1862)
	Расходы на услуги банков	23502	(82)	(75)
	Прочие операционные расходы	23503	(6652)	(2511)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(700)	(610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2838	8048
	Текущий налог на прибыль	2410	(1448)	(1907)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1390	6141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1390	6141
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Швецов Владимир**
 (подпись) **Алексеевич**
 (расшифровка подписи)

18 Июля 2019 г.