

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"	по ОКПО	25379176		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325010903		
Вид экономической деятельности	Производство общестроит-х работ по возвед-ю зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма	форма собственности		65	12	
ООО		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. 2А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84821	85638	13122
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84821	85638	13122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	223466	176276	169453
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	223466	176276	169453
	Итого по разделу I	1100	308287	261914	182575
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149392	186459	408758
	в том числе:				
	Материалы	12101	6	8	10
	Товары	12104	147675	184860	408198
	Расходы на продажу	12106	1711	1591	550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38811	30148	11549
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	38811	30148	11549
	Дебиторская задолженность	1230	55946	52990	51750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	944	1559	404
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4951	5630	731
	Расчеты по налогам и сборам	12303	675	213	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	49376	45588	50615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1005	1005	1005

	в том числе: Предоставленные займы	12403	1005	1005	1005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11003	24407	14369
	в том числе: Расчетные счета	12504	11003	24407	14369
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	256157	295009	487431
	БАЛАНС	1600	564444	556923	670006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39110	38834	38770
	Итого по разделу III	1300	39130	38854	38790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	74800	96100	147400
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	74800	96100	147400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74800	96100	147400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29727	40610	38797
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	2550	2550	5000
	Проценты по краткосрочным займам	15105	135	122	350
	Проценты по долгосрочным займам	15106	27042	37938	33447
	Кредиторская задолженность	1520	236586	239948	290054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	233259	236531	286651
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2994	2283	2261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	148	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	185	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	1134	1134
	Доходы будущих периодов	1530	184201	141411	152112
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	184201	141411	152112
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2853
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	-	-	2853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	450514	421969	483816
	БАЛАНС	1700	564444	556923	670006

Руководитель

(подпись)

Швецов Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 Апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Форма по ОКУД		25379176		
по ОКПО		7325010903		
ИНН		41.20		
по ОКВЭД		65	12	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма **форма собственности**
 ООО
 Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	43699	26232
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	43699	26232
	Себестоимость продаж	2120	(39215)	(22657)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(39215)	(22657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4484	3575
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	4484	3575
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4484	3575
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3494)	(1487)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(23)	(22)
	Прочие операционные расходы	23502	(3190)	(1267)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(281)	(198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	990	2088
	Текущий налог на прибыль	2410	(713)	(570)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	277	1518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	277	1518
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Швецов Владимир**
 _____ **Алексеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 Апреля 2019 г.