

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Производство общестроит-х работ по возвед-ю зданий**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

ООО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. 2А

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
25379176		
7325010903		
41.20		
65	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85638	13122	10786
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	85638	13122	10786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	176276	169453	399775
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	176276	169453	399775
	Итого по разделу I	1100	261914	182575	410561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	186459	408758	52367
	в том числе:				
	Материалы	12101	8	10	3
	Товары	12102	184860	408198	51436
	Расходы на продажу	12103	1591	550	928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30148	11549	43564
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	30148	11549	43564
	Дебиторская задолженность	1230	52990	51750	62544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1559	404	558
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5630	731	13201
	Расчеты по налогам и сборам	12303	213	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	45588	50615	48785
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1005	1005	1013

	в том числе: Акции	12401	-	-	8
	Предоставленные займы	12402	1005	1005	1005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24407	14369	11423
	в том числе: Расчетные счета	12501	24407	14369	11423
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	295009	487431	170911
	БАЛАНС	1600	556923	670006	581472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38834	38770	32811
	Итого по разделу III	1300	38854	38790	32831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	96100	147400	120200
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	96100	147400	120200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	96100	147400	120200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40610	38797	20443
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2550	5000	7000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	122	350	216
	Проценты по долгосрочным займам	15103	37938	33447	13227
	Кредиторская задолженность	1520	239948	290054	204319
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	236531	286651	201954
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2283	2261	2365
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	-	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1134	1134	-
	Доходы будущих периодов	1530	141411	152112	201051
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	141411	152112	201051
	Оценочные обязательства	1540	-	2853	2628
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	-	2853	2628
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	421969	483816	428441
	БАЛАНС	1700	556923	670006	581472

Руководитель

Швецов Владимир
Алексеевич
(расшифровка подписи)

12 Марта 2019 г.

